



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2021/017484**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-01-2022 a las 11:33 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Obras de reforma integral del módulo norte de las antiguas escuelas Astrana Marín, para su adaptación como Centro de Día de mayores Las Quinientas en Cuenca**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 688.772 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 833.414,12 EUR.

→ **Subtipo** Acabado de edificios y obras

→ **Importe (sin impuestos)** 688.772 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 7 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anexos\_pcap.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=h4Dg1sqgyLQsugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h4Dg1sqgyLQsugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ **Teléfono** 925238101

→ **Fax** 925267217

→ **Correo Electrónico** [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925248587  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925238101  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/01/2022 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: [elicitacion@jccm.es](mailto:elicitacion@jccm.es) o a [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Avda. de Francia, 4  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925248587  
→ Fax 925267217  
→ Correo Electrónico [contratacion.sbs@jccm.es](mailto:contratacion.sbs@jccm.es)

### Lugar

→ Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4  
→ (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Lugar

- Mesa de Contratación de la Secretaría General de Bienestar Social

### Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obras de reforma integral del módulo norte de las antiguas escuelas Astrana Marín, para su adaptación como Centro de Día de mayores Las Quinientas en Cuenca

→ Valor estimado del contrato 688.772 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 833.414,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 688.772 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES42

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La empresa contratista vendrá obligada a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos, para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C2-3-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Adm Juicio Valor

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Evento de Apertura Sobre Adm Juicio Valor

→ Descripción Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→

**Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ampliación del plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- control de calidad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
- experiencia, cualificación y disponibilidad del jefe/a y encargado/a de obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- precio
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 55

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- memoria de desarrollo de los trabajos
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- utilización de materiales reciclados
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

#### Dirección Postal

- Avda. Francia, 4
- (45071) Toledo España

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Fondo Europeo Agrícola del Desarrollo Rural

→ **Descripción de Programas de Financiación** Este proyecto es susceptible de ser cofinanciado por la Unión Europea