



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **0724PA10021588**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2024 a las 12:12 horas.



## Contratación del servicio de limpieza de la sede de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Illes Balears y de sus direcciones locales.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 78.090,6 EUR.

→ Importe 94.489,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 78.090,6 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Ley 9 2017 de Contratos del Sector Publico, de 8 de octubre.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mZsl3D%2FxnPDVGlpKDxgsAQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mZsl3D%2FxnPDVGlpKDxgsAQ%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Baleares

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=69ZkPmjuRC8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

- Muelle Viejo 15
- (07012) Palma Mallorca España
- ES53

## Contacto

- Teléfono 971227129
- Fax 971712537
- Correo Electrónico  
illesbalears.dirprov.ism@seg-social.es

## Proveedor de Pliegos

- Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Baleares

## Proveedor de Información adicional

- Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Baleares

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 29/11/2024 a las 13:59

## Dirección Postal

- Muelle Viejo 15
- (07012) Palma Mallorca España

## Dirección Postal

- Muelle Viejo 15
- (07012) Palma Mallorca España

## Recepción de Ofertas

- Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Baleares

## Dirección Postal

- Muelle Viejo 15
- (07012) Palma Mallorca España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 29/11/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 02/12/2024 a las 10:00 horas
- Apertura de ofertas

### Lugar

- Sede Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina

### Dirección Postal

- Moll Vell, 15
- (07012) Palma España

## Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : Comunicación previa de asistencia al correo electrónico:  
illesbalears.dirprov.ism@seg-social.es

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Objeto del Contrato: Contratación del servicio de limpieza de la sede de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Illes Balears y de sus direcciones locales.

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato lo constituye la PRESTACIÓN INTEGRAL de los servicios de limpieza, para los locales del Instituto Social de la Marina (en adelante, ISM) que se detallan en los dos lotes en que se divide el contrato, incluyendo la aportación de funciones de organización e iniciativa para garantizar el cumplimiento del punto 3.2 de la Instrucción 28/12/2012, sobre Buenas Prácticas e incluye las prestaciones especificadas en el PPT, entre ellas, las siguientes: 1.1. Limpieza de toda la superficie, sobre rasante y bajo rasante, interior y exterior, incluyendo fachadas, cristales y cubiertas, terrazas o patios y desagües de bajantes. 1.2. Recogida selectiva de residuos y traslado al punto limpio 1.3. Servicio de lavandería y tintorería 1.4. Servicio de colocación y retirada de unidades higiénicas sanitarias y bacteriostáticos. 1.5. Servicio de jardinería 1.6. Servicio de desinfección, desinsectación y desratización (DDD) si se oferta como mejora por la empresa que resultara adjudicataria. 1.7. Servicio de alquiler y mantenimiento de ambientadores 1.8. Neutralizadores de malos olores.

→ Valor estimado del contrato 78.090,6 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 94.489,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 78.090,6 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Consideraciones de tipo medioambiental

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - .

→ Consideraciones de tipo social - Consideraciones de tipo social

## Lote 1: Sede de la Dirección Provincial del ISM en Palma

→ Descripción del lote Servicio de limpieza para la sede de la Dirección Provincial en Palma de Mallorca

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

→ Valor estimado del contrato 43.207,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.281,35 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.207,73 EUR.

→ Clasificación CPV

- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- [Clasificación CPV](#)
- 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- [Clasificación CPV](#)
- 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.
- [Clasificación CPV](#)
- 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- [Clasificación CPV](#)
- 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Lote 2: Direcciones locales del ISM en Illes Balears, en las zonas de los inmuebles adscritas al Instituto Social de la Marina

- [Descripción del lote](#) Servicio de limpieza en las direcciones locales del ISM en Illes Balears, en las zonas de los inmuebles adscritas al Instituto Social de la Marina
- [Lugar de ejecución](#)
- [País](#) España
- [Subentidad Nacional](#) Illes Balears
- [Código de Subentidad Territorial](#) ES53
- [Valor estimado del contrato](#) 34.882,87 EUR.
- [Presupuesto base de licitación](#)
- [Importe](#) 42.208,26 EUR.
- [Importe \(sin impuestos\)](#) 34.882,87 EUR.
- [Clasificación CPV](#)
- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- [Clasificación CPV](#)
- 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.
- [Clasificación CPV](#)
- 90690000 - Servicios de limpieza de pintadas.
- [Clasificación CPV](#)
- 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.
- [Clasificación CPV](#)
- 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 7 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad para contratar
- No prohibición para contratar - No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades - No estar incurso en incompatibilidades
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Inscripción en ROLECE
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Sometimiento a la legislación española para las empresas extranjeras

## Preparación de oferta

- Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Conciliación de la vida laboral, personal y familiar
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 6
- Criterio económico
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
- Material respetuoso con el medio ambiente
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 6
- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No