

INFORME DE NECESIDAD/MEMORIA JUSTIFICATIVA

Asunto: Contratación de la Obra de “REMODELACIÓN DE PABELLÓN Y PISTA POLIDEPORTIVA VALVANERA EN EL PABELLÓN Y PISTA AL AIRE LIBRE DEL CEIP NUESTRA SEÑORA DE VALVANERA DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES, FASE 1”

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

A continuación se desarrolla la memoria del contrato para la ejecución de la Obra “Remodelación de Pabellón y pista polideportiva Valvanera en el Pabellón y pista al aire libre del CEIP Nuestra Señora de Valvanera de San Sebastian de los Reyes” con el fin de completar las aportaciones al expediente de contratación.

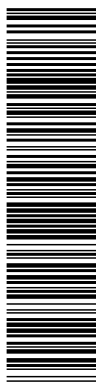
OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras descritas en la FASE 1 del proyecto para la actuación de “Remodelación de Pabellón y pista polideportiva Valvanera en el Pabellón y pista al aire libre del CEIP Nuestra Señora de Valvanera de San Sebastian de los Reyes, fase 1”, redactado por el Arquitecto D. Francisco Medina Abenoza, Colegiado 10.980 del C.O.A.M., con un Presupuesto de Ejecución por Contrata de 1.776.859,50 € y un IVA repercutido de 373.140,50 €, y un plazo de ejecución de 7 meses.

NECESIDADES A SATISFACER:

El Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes pretender acometer la obras de remodelación del Pabellón y pista al aire libre del CEIP Nuestra Señora de Valvanera en San Sebastián de los Reyes, con el fin de realizar una adaptación técnica a la normativa vigente en materia de seguridad, incendios y accesibilidad. También se prevé dotarlo de una instalación de climatización en la zona de pista en una segunda fase para conseguir las condiciones de confort térmico necesarias por su funcionamiento, cumpliendo con la normativa vigente, remodelación de los vestuarios interiores así como la cubrición de la pista exterior, lo que posibilita la utilización de esta infraestructura por el colegio en situaciones climatológicas adversas.

Debido a lo anteriormente expuesto, se pretende acometer la fase 1 del proyecto arriba señalado.



FINANCIACIÓN:

PROYECTO: 2020 4 3420 11

PARTIDA: 001 3420 63204 Deportes: Remodelación pabellón y pista polideportiva Valvanera

INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

Actualmente el Ayuntamiento no dispone de medios humanos propios suficientes para desarrollar esta obra, ya que los existentes no pueden compatibilizar las tareas que requiere la misma con las funciones que tienen encomendadas. Siendo trabajos de limitada duración en el tiempo, tampoco se considera oportuno ampliar los medios personales y materiales con que cuenta actualmente el ayuntamiento para estos fines. Por tanto, se considera necesario proceder a la contratación de una empresa externa para que lleve a cabo las obras referidas.

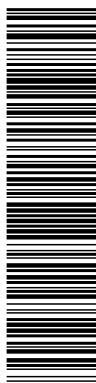
Por todo ello, se considera oportuno y conveniente celebrar el presente contrato.

JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DEL CONTRATO:

El presupuesto base de licitación del contrato es el que figura en el documento Presupuesto del referido proyecto e incluye todos los conceptos necesarios para la ejecución de la obra a la que se refiere.

Se ha elaborado a partir de las mediciones de las unidades de obra que componen el proyecto y los precios unitarios de las mismas confeccionados a partir de precios auxiliares que reflejan los actuales costes de mercado.

A continuación se resumen los elementos que componen dicho presupuesto.



FASE 1

1	PISTA EXTERIOR Y ACCESOS.....	572.492,05
2	VESTUARIOS	188.900,27
3	CUBIERTAS	36.955,23
4	FACHADAS	9.127,09
5	CARPINTERIAS EXTERIORES.....	1.577,01
6	CARPINTERIAS INTERIORES.....	5.343,14
7	IGNIFUGACION ESTRUCTURA.....	11.934,83
8	INSTALACIONES	650.390,79
9	SEGURIDAD Y SALUD.....	9.005,50
10	GESTION DE RESIDUOS	7.433,34
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	1.493.159,25
	13,00 % Gastos generales.....	194.110,70
	6,00 % Beneficio industrial.....	89.589,55
	TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	1.776.859,50
	21 % I.V.A.....	373.140,50
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	2.150.000,00

San Sebastián de los Reyes a Agosto de 2022

Fechado y Firmado electrónicamente