



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PATRIMONIALES 5/20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-12-2020 a las 14:13 horas.



**Arrendamiento de la Parcela R-1 incluida dentro de la "U.U 04" del PGMOUT-86, zona industrial del Polígono Santa María de Benquerencia, destinado a matadero, así como las edificaciones incluidas en el mismo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento CONCURSO

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=A5dyW%2F3%2FQ13nSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=A5dyW%2F3%2FQ13nSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo  
→ Sitio Web <http://www.toledo.es/servicios-municipales/contratacion/perfil-de-contratante/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 16/01/2021 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ PROPOSICIÓN ECONÓMICA y/o DOCUMENTACIÓN  
SOBRE CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS  
O EVALUABLES ECONÓMICAMENTE

Tipo de Acto : Privado

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

### Lugar

→ Edificio San Marcos

### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público

## Otros eventos

### B

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR.

### Lugar

→ Edificio San Marcos

### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

### A

→ Apertura sobre administrativa  
→ DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD

### Lugar

→ Edificio San Marcos

### Dirección Postal

→ C/ Trinidad, s/n  
→ (45071) Toledo España

## Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Subasta electrónica

→ [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento de la Parcela R-1 incluida dentro de la "U.U 04" del PGMOUT-86, zona industrial del Polígono Santa María de Benquerencia, destinado a matadero, así como las edificaciones incluidas en el mismo.**

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE de que la empresa cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración previstas en el artículo 140 de la LCSP, conforme al modelo que se inserta en Anexo II.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En la fase de clasificación de ofertas el empresario acreditará su solvencia técnica o profesional: Se acreditará la solvencia técnica mediante la relación de los trabajos ejecutados en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato (38.000,00 €). Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la LCSP podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen, en la oferta los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En la fase de clasificación de ofertas el empresario acreditará su solvencia económica, financiera: Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que deberá ser al menos 171.000,00 €. (1,5 x V. Estimado)

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante JUICIO DE VALOR. REFERENCIAS TÉCNICAS. (Según se indica en Anexo III)

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Documentación correspondiente a criterios cuantificables de forma automática, (Anexo I).

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : Según el punto II del Anexo III del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Calidad y adecuación de la Inversión proyectada
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Innovación del edificio/instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Mejoras en el edificio de carácter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Plan de mantenimiento del edificio/instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

## Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Toledo**

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

## Arbitraje

- **Ayuntamiento de Toledo**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

### Contacto

- **Correo Electrónico** contratacion@toledo.es

- Se aceptará factura electrónica

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No