



**ANEXOS AL PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA “ACCESIBILIDAD PEATONAL ENTRE LAS CALLES CERRO DE LA EXPO Y CERRO DE LOS OLIVOS” DE COOPERACIÓN EN INVERSIONES Y SERVICIOS (PCIS) INCLUIDO EN EL PLAN PROVINCIAL DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL 2022 (PLAN ACTÚA)**

ÁREA PROPONENTE	Presidencia, Ordenación Urbanística y Vivienda
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	Concejala-Delegada
EXPEDIENTE:	Exp. PAA-275/2024
OBJETO:	Contratación de la obra “Accesibilidad peatonal entre las calles Cerro de la Expo y Cerro de los Olivos” del Programa de Cooperación en Inversiones y Servicios (PCIS) incluido en el Plan Actúa
TIPO DE CONTRATO:	Administrativo de Obra
VALOR ESTIMADO	46.234,47 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	3 meses
PROCEDIMIENTO	Abierto Simplificado Reducido
CRITERIOS ADJUDICACIÓN	Valorables mediante fórmulas

**INDICE**

**ANEXO I. CUADRO RESUMEN**

- 1.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO
- 2.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO TOTAL
- 3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE
  - 3.1.- PUBLICACIÓN Y NOTIFICACIONES
  - 3.2.- PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES
  - 3.3.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES (Mirar detenidamente)**
  - 3.4.- CRITERIOS DE VALORACIÓN
  - 3.5.- OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS
  - 3.6.- APERTURA DE PROPOSICIONES
- 4.- GARANTÍAS Y SEGUROS
- 5.- FACTURACIÓN
- 6.- SUBCONTRATACIÓN
- 7.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN
- 8.- REQUISITOS PREVIOS A LA ADJUDICACIÓN
- 9.- SUBROGACIÓN

**ANEXO II. MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**ANEXO III. MODELO DE PROPOSICIÓN**

**ANEXO IV: RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



## **ANEXO I** **CUADRO RESUMEN**

### **1.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

- **Objeto:** Contratación de la obra "Accesibilidad peatonal entre las calles Cerro de la Expo y Cerro de los Olivos" del Programa de Cooperación en Inversiones y Servicios (PCIS) incluido en el Plan Actúa de la Excmá Diputación Provincial de Sevilla.
- **Naturaleza del Contrato:** Contrato administrativo de obras, de acuerdo con lo establecido en el artículo 13, en relación con el artículo 25.1<sup>a</sup>) ambos de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP)
- **Número de expediente:** PAA-275/2024
- **Localidad:** Mairena del Aljarafe (Sevilla)
- **Código NUTS:** ES618
- **Código CPV:** 45000000-7 Trabajos de construcción.
- **Órgano de Contratación:** Concejala-Delegada del Área de Presidencia, Ordenación Urbanística y Vivienda
- **Responsable del Contrato:** A los efectos del artículo 62 de la LCSP, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por la Dirección Facultativa, que en el presente contrato es la entidad FPLCEIC S.L. con CIF n.º B41993569, y que ha sido nombrada por resolución n.º 6592 de fecha 23 de octubre de 2024 al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.
- Asimismo, con independencia del responsable del contrato, se designa como supervisor del mismo a Marta Valero García, Arquitecta de la Gerencia Municipal de Urbanismo, que se encargará del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato.
- **Proyecto Técnico:** Redactado por D. Carlos Federico Peraita Montero de Espinosa, arquitecto colegiado en el **Colegio de Arquitectos de Madrid nº 23380, de la entidad adjudicataria FPLCEIC, SL y aprobado mediante Resolución nº 1179/2024 de fecha 21 de marzo de 2024**
- **Plazo de Ejecución:** Se computará desde el Acta de Replanteo/Inicio hasta el certificado final de obras

Plazo contrato inicial: 3 meses

Posibilidad de prórroga: No

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



- **Acta de Replanteo/Inicio:** En el plazo máximo de **1 mes** desde la fecha de formalización del contrato
- **Acta de Recepción:** En el plazo máximo de **1 mes** desde el certificado final de obras
- **Lugar de Ejecución del Contrato:** Lateral de la zona Deportiva Aljarasol, fondo de calle Cerro de la Expo y fondo de calle Cerro de los olivos en Mairena del Aljarafe
- **División en Lotes del Contrato:** No se contempla
- **Justificación de la no división en lotes (Art. 99.3 LCSP):**

Se establece la imposibilidad técnica de la división en lotes del presente contrato, dado que la realización independiente de los diversos trabajos comprendidos en él entrañaría, desde el punto de vista técnico y de coordinación, una mayor complejidad en la gestión del presente contrato, dificultaría la correcta ejecución del mismo suponiendo un alto riesgo la necesidad de coordinar una pluralidad de contratistas diferentes y podría provocar una disminución de la calidad.

- **Necesidades administrativas a satisfacer y justificación de la necesidad de contratar**

En el expediente de contratación se incluye Memoria Justificativa del Supervisor del contrato en cuyo apartado "Necesidad e Idoneidad de la contratación", se pone de manifiesto las necesidades que pretenden cubrirse con la presente contratación, así como que el contrato se encuentra dentro de las competencias municipales, todo ello en cumplimiento de los artículos 28 y 116 de la LCSP.

- **Modificación:** No se prevén modificaciones.
- **Cesión:** SI, con las limitaciones y requisitos exigidos en el artículo 214 LCSP.
- **Inscripción en ROLECE:** El licitador deberá estar inscrito en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** (ROLECE) o en su caso, de las correspondiente Comunidad Autónoma.

A estos efectos, también se considerará admisible haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

## **2.-PRESUPUESTO DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO TOTAL**

- **Presupuesto de Licitación:**

PRESUPUESTO (IVA excluido)	46.234,47 €
IVA	9.709,24 €

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 · [www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	3/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>			



TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA incluido)	55.943,71 €
--	-------------

- **Forma de determinación del Presupuesto de Licitación:**

Los precios adoptados en el proyecto para la correcta estimación de su importe son los adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato, atendiendo al precio general del mercado en el momento de fijar el presupuesto base de licitación. El propio arquitecto redactor del proyecto detalla textualmente en la memoria del proyecto, DECLARACION DE JUSTIFICACION DE PRECIOS apartado 2.7., que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 102.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el proyecto "PROYECTO TÉCNICO INCLUIDO ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE LA ACTUACIÓN ACCESIBILIDAD PEATONAL ENTRE LAS CALLES CERRO DE LA EXPO Y CERRO DE LOS OLIVOS" en "MAIRENA DEL ALJARAFE, SEVILLA"; el precio es adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato, mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados.

- **Valor estimado coincide con el presupuesto de licitación (IVA excluido) :** Si
- **Importe del VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 46.234,47 €
- **Revisión de precios :** No
- **Financiación o cofinanciación:** No
- **Tramitación del gasto:** No anticipada
- **Aplicación presupuestaria del gasto:** La imputación del gasto se hará a la aplicación presupuestaria que se indica, por el importe, que así mismo se indica, y para lo ejercicios que se expresan:

**CONTRATO INICIAL**

AÑO	IMPUTACIÓN IVA INCLUIDO	PARTIDA PRESUPUESTARIA
2024	55.943,71 €	<b>006-15320-61933</b>

**3.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE**

- **Procedimiento de adjudicación:** Al ser el valor estimado del contrato superior a 40.000 € e inferior a 80.000 €, su adjudicación será mediante procedimiento abierto simplificado reducido.
- **Contrato de regulación armonizada:** No
- **Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación (Art. 44.1 LCSP):** No
- **Tramitación:** Ordinaria
- **Plazo máximo para efectuar la adjudicación (Art. 158 LCSP):** Tres meses a contar desde el siguiente al de apertura del primer sobre/archivo electrónico

Nueva, 21 - 41927 Mairena del Aljarafe - Sevilla Tlf. 955 76 89 60 - Fax. 955 60 97 91 - [www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) - CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	4/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



- **Formalización del contrato:** Se efectuará mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación. En el caso que en el plazo de 5 días hábiles a contar del siguiente al de la notificación y publicación de la resolución de adjudicación no hubiera procedido a su aceptación, se procederá del siguiente modo:
  - Deberá abonar el importe del 3% del presupuesto de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad
  - El contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas
- **Importe de la compensación a los candidatos/as en caso de desistimiento:** La prevista en el art. 246 apartados 3 y 4

### 3.1.- PUBLICACIÓN Y NOTIFICACIONES

- **Perfil de contratante:** <http://www.mairenadelaljarafe.es/es/>  
Dicha página está interconectada con la Plataforma de Contratación del Estado.
- **Datos de Contacto de la Unidad Tramitadora a efectos de consultas relativas a la licitación:** Todas las consultas relativas a la licitación se realizarán a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, apartado "Solicitar información".
- **Respuestas vinculantes sobre la aclaración de los Pliegos:** De conformidad con lo previsto en el artículo 138.3 LCSP, las respuestas a las aclaraciones a lo recogido en los Pliegos o resto de documentación tendrán carácter vinculante, y serán evacuadas por medio del Perfil del Contratante para su público conocimiento, **siendo responsabilidad de los interesados acceder al mismo para conocer el contenido a sus consultas.**

Los licitadores, en el plazo máximo de 7 días naturales a contar desde la fecha de inicio de presentación de proposiciones, podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria

El Órgano de Contratación deberá contestar a dichas solicitudes de información en el plazo máximo de 10 días naturales a contar desde la fecha de inicio de presentación de proposiciones, siempre que se hubieran solicitado en el plazo señalado en el párrafo anterior

- **Comunicaciones y notificaciones:** Todas las notificaciones y comunicaciones que se realicen entre la Administración y los licitadores se practicarán por comparecencia electrónica a través de la sede electrónica de contratación (perfil del contratante) del órgano de contratación. Aquellas que no se realicen por la referida sede electrónica SERÁN RECHAZADAS.

Queda excluida de la regla anterior la presentación de proposiciones, que se realizará a través de la PLACSP, de conformidad con la cláusula 9.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	5/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>			



### **3.2 PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES:**

- **Plazo:** 10 días hábiles.
- **Forma:** Las proposiciones deberán presentarse necesariamente de forma electrónica, de conformidad con lo previsto en la cláusula 9 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **3.3.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES**

La práctica ha demostrado que es fácil que se produzcan errores en el contenido de las proposiciones, bien por omisión, o bien por introducir documentos que no son necesarios en esta fase del procedimiento.

Estos errores obliga a la Mesa de Contratación o al Órgano de asistencia, en su caso, a requerir al licitador la subsanación de la documentación presentada, alargando innecesariamente en el tiempo el procedimiento de adjudicación.

**A fin de evitar estas incidencias, SE RUEGA INTRODUCIR EN EL ARCHIVO/S ELECTRÓNICO/S ÚNICAMENTE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**

Se presentará en un **SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO**, que incluirá la documentación general y la oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes:

**A) Declaración responsable** del firmante conforme a lo establecido en el artículo 159. 4. C) de la LCSP.

Dicha declaración responsable se presentará conforme al modelo recogido en el **Anexo II**, no siendo de aplicación la obligación de presentación del documento europeo único de contratación (DEUC).

**B) Toda aquella documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática relacionados en el apartado 3.4 del presente Anexo**

Se presentará conforme al modelo recogido en el **Anexo III**

Si la oferta se presentara por una unión temporal de empresarios, deberán presentar el compromiso de constitución de la unión en la forma señalada en la cláusula 9.6 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas

### **3.4.- CRITERIOS DE VALORACIÓN**

<b>CRITERIOS A VALORAR</b>	<b>PUNTUACIÓN MÁXIMA (100 puntos)</b>
<b>A. Precio</b>	25 puntos

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



<b>B. Relación de obras similares a la de licitación.</b>	25 puntos
<b>C. Criterios Medioambientales, PRL y de Calidad</b>	25 puntos
<b>D. Criterios Sociales.</b>	25 puntos

**A. Precio. Máximo 25 puntos.**

A la oferta que presente el importe más bajo se le asignará 25 puntos. El resto de las ofertas se valorarán con arreglo a las formulas.

Formula a utilizar: PUNTUACIÓN= 25 X (La mejor oferta ÷ la oferta que se valora)

Todas las ofertas con un importe superior al presupuesto de licitación serán rechazadas y por tanto tampoco serán tenidas en cuenta para calcular la media de las propuestas presentadas.

En la valoración del precio se otorgará la máxima puntuación a la mejor oferta, puntuándose el resto de forma proporcional mediante regla de tres inversa en valores absolutos.

Se considerarán que las bajas presentadas por debajo del 10 % del precio del contrato podrían incurrir en temeridad o desproporcionadas.

**B. Relación de obras similares a la de licitación. Máximo 25 puntos.**

La puntuación se dará de forma proporcional a lo acreditado en todas las ofertas.

Relación de las principales obras ejecutadas y/o en ejecución por el licitador en los últimos cinco años referido EXCLUSIVAMENTE a OBRAS DE URBANIZACIÓN en las que las unidades referidas a pavimentación, con solerías varias, sea el capítulo más importante de la obra.

Solo se contabilizarán aquellos trabajos en los que sea el propio licitador como contratista único. No se valoraran las obras en las que se haya intervenido como subcontratista o en UTE con otra empresa.

El PEM de las citadas obras debe ascender al menos a 75.000 €. Las de importe inferior no serán valoradas.

Deberá incluir los siguientes datos:

- Breve descripción de las obras (Máximo 200 caracteres)
- Importe PEM.
- Fecha Acta inicio
- Fecha Acta recepción
- Fecha y beneficiarios de las mismas.

La puntuación otorgada será la que sigue:

Hasta 5 trabajos 10 puntos.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



Más de 5 hasta 10 trabajos 15 puntos.  
Más de 10 hasta 15 trabajos 20 puntos.  
Más de 15 trabajos 25 puntos.

Este criterio de valoración se presentará conforme al modelo del **Anexo IV** del PCAP.

Las obras que no se presenten conforme a este modelo no serán valorados.

**C. Criterios Medioambientales, PRL y de Calidad: Máximo. 25 puntos.**

- C.1. Se valorará con 10,00 puntos el distintivo de calidad ambiental: ISO 14001:15 (Sistema de Gestión Medioambiental), certificado por una entidad acreditada.
- C.2. Se valorará con 10,00 puntos el distintivo OHSAS 18001 (Prevención de Riesgos Laborales) u ISO 45001 (Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo), mediante certificado por una entidad acreditada.
- C.3. Se valorará con 5,00 puntos el distintivo ISO 9001 Sistemas de Gestión de la Calidad, mediante certificado por una entidad acreditada.

**D. Criterios Sociales. Máximo 25 puntos.**

Se indicará el porcentaje de trabajadores contratados que procediesen de una situación o de riesgo de exclusión social.

Se puntuará de forma proporcional, dando la mayor puntuación al licitador con el porcentaje más elevado de personas trabajadoras actualmente en plantilla que proviniesen de una situación o de riesgo de exclusión social, en las siguientes circunstancias:

- Personas perceptoras de renta mínima de inserción. Justificación mediante resolución favorable de percepción de renta mínima u otra documentación que lo acredite.
- Personas mayores de 45 años o menores de 30 años en situación de paro de larga duración (más de 12 meses). Justificación mediante certificado de vida laboral u otra documentación que lo acredite.
- Personas que no puedan acceder a la renta mínima de inserción, pero que se encuentren en situación o en riesgo de exclusión social debidamente acreditada por los servicios sociales comunitarios. Justificación acreditada por los servicios sociales.
- Jóvenes menores de 25 años y con graves déficits formativos y/o con escasa experiencia laboral. Justificación mediante vida laboral, contratos de tipo formativo, certificado de cualificación profesional, etc.

*Ejemplo:*

Número de contratos de personas trabajadoras en la fecha de la licitación de las obras	100
Número de contratos de personas trabajadoras que proviniesen de una	10

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	8/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



situación o riesgo de exclusión social en la fecha de la licitación	
Porcentaje de contratos de personas trabajadoras que proviniesen de una situación o riesgo de exclusión social en la fecha de la licitación	10,00%

### **3.5.- OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS**

Si se apreciaran valores anormales en las proposiciones se actuará conforme al procedimiento previsto en el artículo 149 y 159 de la LCSP.

Para la consideración, en su caso, de los valores de la oferta económica como anormales o desproporcionados, se deberá acreditar entre otras, la posibilidad de cumplimiento de la oferta con el Convenio Colectivo sectorial de aplicación, así como la reducción de los costes de la empresa en cualesquiera de los aspectos objeto de la contratación: recursos materiales, recursos humanos, medios técnicos, de comunicación, logísticos, organizativos, de servicios y otros derivados de su objeto, para cuya justificación deberán acreditarse de modo fehaciente las circunstancias que lo motivan.

**Documentación a aportar por la entidad licitadora para justificar una oferta anormal o desproporcionada:** *A efectos de justificar la viabilidad de las ofertas calificadas como desproporcionadas las empresas deberán presentar la siguiente documentación:*

- *Desglose de gastos de las partidas de explotación estimadas durante la vigencia del contrato incluidos, en su caso, los correspondientes a las mejoras ofertadas.*
- *Documentación justificativa del cálculo del coste del personal adscrito al contrato que garantice que la oferta cubre los salarios fijados en el convenio colectivo sectorial de aplicación.*
- *Documentación justificativa del ahorro que cubra el porcentaje de baja por el que la oferta ha incurrido en anormalidad.*
- *Condiciones especialmente favorables de que disponga para ejecutar las prestaciones incluidas en el contrato.*
- *Cualquier otra evidencia documental acreditativa de la viabilidad de la oferta.*

### **3.6.- APERTURA DE PROPOSICIONES**

- **Mesa de Contratación:** No se constituye (art. 326.1 LCSP)
- **Lugar de apertura de proposiciones:** Sala de Juntas de la Gerencia de Urbanismo, en acto no público, y con la constitución del Órgano de Asistencia Unipersonal, con la siguiente composición:
  1. Dña. Palma Fernández Espejo, Vicesecretaria General. Sustituta: Dña. Ana López Jiménez-Ontiveros, Jefa de Servicio de Contratación
  2. El Responsable del Contrato, que será sustituido en su caso por el que determine el departamento promotor del expediente

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	9/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



3. Dña. Montserrat Rodríguez Rodríguez y Dña María José López Giráldez, administrativa y Técnico medio respectivamente del Departamento de Contratación, asistiendo SOLO UNA, que será la que tenga atribuida la tramitación del expediente en cuestión.

#### **4.- GARANTÍAS Y SEGUROS:**

- **Plazo de garantía:** 12 meses a partir del acta de recepción de las obras (art. 111.5 LCSP)
- **Garantía Provisional:** No procede
- **Garantía Definitiva:** No procede
- **Garantía Complementaria:** No procede
- **Seguros:**

##### **a) Seguro de Responsabilidad Civil: Si**

Se circunscribe a los daños materiales y/o personales que se produzcan durante la ejecución.

Límite mínimo de siniestro: El mayor de estas dos opciones: 20 % del importe de adjudicación sin IVA ó 300.000,00 €

Características: Franquicia máxima de 3.000,00 Euros.

Plazo de Presentación: con la documentación previa a la adjudicación

##### **b) Seguro "Todo riesgo de construcción": Si**

Cubrirá todos los daños y/o pérdidas materiales de la obra cuando sea consecuencia de un accidente. Los trabajos de obra civil e instalaciones (coste de material y de mano de obra), debidos a: incendio, explosión, caída de rayo, robo y expoliación, riesgos de fuerza mayor o de la naturaleza, cuya ocurrencia e intensidad no sea previsible en el lugar de la obra, riesgos inherentes a las ejecución de la obra.

Suma asegurada: Cobertura igual al Presupuesto de Adjudicación, IVA excluido. Franquicia máxima de 3.000,00 Euros.

Plazo de Presentación: al acta de comprobación de replanteo.

c) Todos aquellos seguros que de conformidad con la legalidad vigente sean obligatorios para las empresas constructoras

#### **5.- ABONO Y FACTURACIÓN**

El contratista tendrá derecho al abono de la prestación realizada en los términos establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el art. 198 de la L.C.S.P.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	10/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



El abono se producirá mediante la presentación de la/s factura/s correspondiente/s, previa comprobación del cumplimiento de las prestaciones del contrato por el responsable del contrato.

La presentación de la/s factura/s se realizará a través de la plataforma FACE (Factura Electrónica), del Ministerio de Hacienda" que se encuentra disponible en la siguiente página web

<https://face.gob.es/es/facturas/acceder-factura>

y deberán incluir lo siguiente:

Factura correspondiente al contrato de obras "Accesibilidad peatonal entre las calles Cerro de la Expo y Cerro de los Olivos" del Programa de Cooperación en Inversiones y Servicios (PCIS) de la Excm. Diputación Provincial de Sevilla incluido en el Plan Actúa del expediente del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe Expediente PAA-275/2024

- OFICINA CONTABLE: L01410592 AYUNTAMIENTO

- ÓRGANO GESTOR: L01410592 AYUNTAMIENTO

- UNIDAD TRAMITADORA GE0015599 FACTURACIÓN-AYTO

Las Facturas deberán presentarse junto con las correspondientes certificaciones. Serán rechazadas las que no cumplan este requisito.

## **6.- SUBCONTRATACIÓN**

Los licitadores no están obligados a indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, si bien una vez adjudicado el contrato, el adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito la intención de celebrar subcontratos, señalando la parte de prestación que se pretende subcontratar y la identidad del contratista, justificando la aptitud de éste para ejecutarla.

## **7.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** (Art 202 de la LCSP).

El órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que el contratista ha de hacer a los trabajadores que participan en la ejecución del contrato. A tal efecto, se establece la siguiente condición especial de ejecución con el carácter de esencial, cuyo incumplimiento, será causa de resolución del contrato (art. 211.f):

- El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas y cotizaciones a la Seguridad Social del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses. A tal efecto, el contratista está obligado a entregar al responsable del contrato, para su comprobación, una relación de los trabajadores que vaya a ocupar en su ejecución, junto con los documentos justificativos de que dicho personal se encuentra afiliado o dado de alta en la Seguridad Social. Dicha documentación se entregará, después de la formalización del contrato, con carácter previo al inicio de la prestación de la actividad contratada y, en cualquier momento

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>			



ayuntamiento de  
**mairena del aljarafe**

posterior, cada vez que, durante la vigencia del contrato, se produzca la incorporación de un trabajador en la ejecución del mismo.

¿Se tipifica como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP?: SI

#### **8.- REQUISITOS PREVIOS A LA ADJUDICACIÓN:**

Como requisito previo a la adjudicación, el licitador que haya presentado la oferta más ventajosa deberá presentar la documentación prevista en la cláusula 10.6 del pliego tipo de cláusulas administrativas, **estando eximido de acreditar la solvencia y de constituir la garantía definitiva.**

**9.- SUBROGACIÓN:** No procede

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



**ANEXO II**

**MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D/Dª: DNI: En nombre propio: SI /NO
En representación de la empresa: CIF: En calidad de:
Dirección electrónica habilitada:
Domicilio:

**DECLARO BAJO MI PERSONAL RESPONSABILIDAD:**

Que cumpliendo todas las condiciones legalmente establecidas para contratar con la administración, así como las condiciones particulares que rigen la licitación convocada por el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, de ....., se comprometo, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, a acreditar tales circunstancias, mediante la presentación tanto de la documentación administrativa a que se refiere el Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares y sus Anexos, como cualquier otro tipo de documentación por la que se rige esta licitación.

Asimismo declaro responsablemente:

**1.-** Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

**2.-** Que como firmante de la declaración ostento la debida representación de la sociedad que presenta la proposición.

(En caso de licitar en nombre propio: Declara que tiene la capacidad necesaria para firmar la presente declaración).

**3.-** Que la sociedad a la que represento (o el firmante de la declaración, cuando actúe en nombre propio), cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el PCAP

**4.-** Que la sociedad a la que represento (o el firmante de la declaración cuando actúe en nombre propio) no está incurso en prohibición de contratar del artículo 71 LCSP por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 de la LCSP.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	13/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



En relación con el cumplimiento de las obligaciones Tributarias y de la Seguridad Social, la obligación va referida al plazo de presentación de proposiciones.

**5.-** Que se compromete a cumplir con todas las obligaciones establecidas en los Pliegos de prescripciones Técnicas y Pliegos de Condiciones Administrativas, así como especialmente con todas condiciones especiales de ejecución de aplicación al contrato, de conformidad con lo establecido en la cláusula 12 de los PCAP y su Anexo I durante toda su ejecución, manifestando que conoce que las obligaciones que tengan carácter esencial podrán ser causa de resolución del contrato de conformidad con el artículo 211. f) de la LCSP.

**6.-** Que ha tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad.

**7.-** De conformidad con el Real Decreto Ley 14/2019, de 31 de octubre, que modifica el artículo 122 de la LCSP, se compromete igualmente a respetar la normativa vigente en materia de protección de datos, y a cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación

**8.-** Declara que (**NO**  **SI** ) recurrirá a la cumplimentación de su solvencia con medios externos tal y como ha manifestado en el formulario europeo único de contratación (DEUC) que acompaña (En el caso que así lo señale el Anexo I)

En caso afirmativo, declara que recurrirá a las capacidades de la siguiente empresa: \_\_\_\_\_, la cual, de conformidad con el artículo 75 de la LCSP, presenta también un DEUC. La acreditación de la solvencia, en este supuesto, se realizará conforme a lo dispuesto en la Cláusula 6 y 10.4.c) de los PCAP.

**9.-** En el caso de tratarse el licitador de una empresa extranjera y el contrato se ejecute en España, declara someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.

**10.-** Asimismo, de acuerdo con el Reglamento General de Protección de Datos Europeo en su artículo 6 punto 1 apartados c y e, que nos hablan de la licitud de tratamiento de los datos en caso de que sea necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento o en función del interés general, el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe podrá consultar o recabar a través de la Plataforma de Intermediación de Datos la cesión de información de los datos que se detallan a continuación a efectos del procedimiento de contratación del expediente anteriormente indicado:

- **Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS):** Estar al Corriente de Pago con la Seguridad Social

En caso de oposición a la consulta de información especificada anteriormente, complete los siguientes datos:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	14/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



ME OPONGO a la consulta a la TGSS de los datos relativos a estar al corriente de Pago con la Seguridad Social a través de la Plataforma de Intermediación de Datos para la resolución de esta solicitud, y apporto personalmente los datos y certificados requeridos para la misma, por los siguientes motivos:

- **Agencia Española de Administración Tributaria (AEAT):** Estar al corriente de obligaciones tributarias para contratación con las administraciones públicas con indicación de incumplimientos

Será necesario el consentimiento expreso cumplimentando el siguiente cuadro:

**AUTORIZA** de forma expresa al órgano de contratación a consultar o recabar a través de la Plataforma de Intermediación de Datos la cesión de información sobre la circunstancia de estar o no al corriente de sus obligaciones tributarias a efectos del procedimiento de contratación del expediente anteriormente indicado, debiendo indicar expresamente su consentimiento señalando en el el siguiente cuadro "Sí".

Organismo	Información a recabar	Consentimiento
Agencia Española de Administración Tributaria (AEAT)	Estar al corriente de obligaciones tributarias para contratación con las administraciones públicas con indicación de incumplimientos	

En el caso de no autorizar el acceso a la Plataforma de Intermediación de Datos, el certificado aportado deberá tener fecha dentro del plazo otorgado para la aportación de la documentación previa a la adjudicación.

**11.- A efectos de identificación de ofertas anormalmente bajas** y conforme lo previsto en el artículo 149.3 de la LCSP, relativo a la concurrencia a esta licitación de **empresas vinculadas** que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, **DECLARA** (marcar con X lo que proceda):

Que la empresa a la que representa: (indicar a o b)

- a) No pertenece a ningún grupo de empresas.
- b) Pertenece al grupo de empresas denominado: ..... compuesto por las siguientes empresas (indicar todas las empresas del grupo)

En este último caso deberá indicar: (indicar a o b)

- a) No concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio
- b) Concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio. (indicar nombre de las otras empresas)

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	15/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



ayuntamiento de  
**mairena del aljarafe**

**12.-** Finalmente, tratándose de un procedimiento simplificado, DECLARO estar inscrito/haber solicitado la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público/Registro Oficial de la Comunicad Autónoma, con los requisitos del artículo 159.4 de la LCSP.

(Firma de la persona proponente)

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	16/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DfQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



**ANEXO III**

**MODELO DE PROPOSICIÓN**

D/Dª: DNI: En nombre propio: SI /NO
En representación de la empresa: CIF: En calidad de:
Correo electrónico:
Domicilio:

**EXPONE**

**PRIMERO.-** Que enterado de las condiciones y requisitos, que acepta y que se exigen para la adjudicación por PROCEDIMIENTO ABIERTO de la OBRA **“ACCESIBILIDAD PEATONAL ENTRE LAS CALLES CERRO DE LA EXPO Y CERRO DE LOS OLIVOS”**a cuya realización se compromete en su totalidad con estricta sujeción al Proyecto Técnico y al Pliego de Condiciones Administrativas Particulares que se define, presenta la siguiente oferta:

**A) Precio**

PROPOSICIÓN ECONÓMICA, IVA excluido (en cifra y letra): .....
IMPORTE del IVA (en cifra y letra): .....:.....
IMPORTE TOTAL, IVA incluido (en cifra y letra): .....

**B) Relación de obras similares:**

Se adjunta el Anexo IV “RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES”

Aquellas obras que no se ajusten al Anexo IV NO SERÁN VALORADAS.

**C) Criterios Medioambientales, PRL y de Calidad:**

Se adjuntan los siguientes certificados (Táchese el que no se adjunte)

- C.1. El distintivo de calidad ambiental: ISO 14001:15 (Sistema de Gestión Medioambiental), certificado por una entidad acreditada.
- C.2. El distintivo OHSAS 18001 (Prevención de Riesgos Laborales) u ISO 45001 (Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo), mediante certificado por una entidad acreditada.
- C.3. El distintivo ISO 9001 Sistemas de Gestión de la Calidad, mediante certificado por una entidad acreditada.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	17/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>			



Los certificados que no se adjunten NO SERÁN VALORADOS

**D) Criterios Sociales:**

- D1.- Personas perceptoras de renta mínima de inserción: .....(indicar número)
- D2.- Personas mayores de 45 años o menores de 30 años en situación de paro de larga duración (más de 12 meses) ..... (Indicar número)
- D3.- Personas que no puedan acceder a la renta mínima de inserción, pero que se encuentren en situación o en riesgo de exclusión social debidamente acreditada por los servicios sociales comunitarios: ..... (Indicar número)
- D4.- Jóvenes menores de 25 años y con graves déficits formativos y con escasa experiencia laboral ..... (indicar número)

Los criterios sociales que no se justifiquen de conformidad a lo previsto en el apartado 3.4.D) del Anexo I NO SERÁN VALORADOS.

**SEGUNDO.-** Que en la elaboración de la presente oferta han sido tenidas en cuenta las obligaciones medioambientales, las obligaciones de protección del empleo, las condiciones de trabajo incluido el Convenio colectivo sectorial de aplicación, igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, prevención de riesgos laborales y obligaciones tributarias.

**TERCERO.-** El CONVENIO COLECTIVO SECTORIAL DE APLICACIÓN que aplicará en la ejecución del contrato será el siguiente: .....

(Firma de la persona proponente)

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	18/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



**ANEXO IV**

**RELACIÓN DE OBRAS SIMILARES**

Se aportará **por cada uno de los años** una tabla por cada una de las obras de urbanización de ese año concreto.

AÑO 20.....:	
Obra N.º 1: Título:	
Descripción: (Máximo 200 caracteres)	
PEM:	€ (debe ascender al menos a 75.000 €)
Unidades más importantes de la obra:	
Fecha del acta de inicio de las obras:	
Fecha del acta de recepción de las obras:	
Beneficiari/os:	

Así sucesivamente por cada una de las obras de urbanización.

“.....”

<b>AUTOVALORACION:</b>
Hasta 5 trabajos 10 puntos. Más de 5 hasta 10 trabajos 15 puntos. Más de 10 hasta 15 trabajos 20 puntos. Más de 15 trabajos 25 puntos.
Licitador:
Numero de trabajos:
Puntuación:

Firma.-

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	19/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

# PLIEGO TIPO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR EL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE Y SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS, POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO (1)

## Ref. abreviaturas usadas:

- **PPT:** Pliego de Prescripciones Técnicas.
- **PCAP:** Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- **DEUC:** Documento Europeo Único De Contratación
- **LCSP:** Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- **PLACSP:** Plataforma de Contratación del Sector Público
- **RGLCAP:** Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas
- **RPLCSP:** Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Contratos del Sector Público
- **ROLECE:** Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público
- **UTE:** Unión Temporal de Empresas

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	20/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





(1) Todas las referencias que se incluyen en este Pliego al “Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe”, o órganos específicos del Ayuntamiento, habrán de entenderse realizadas a la “Entidad contratante” y sus órganos propios, cuando se trate de un contrato de cualquier otra entidad del sector público municipal, salvo que del texto se deduzca con claridad lo contrario.

## ÍNDICE

### I. ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Régimen jurídico del contrato.
2. Objeto del contrato.
3. Presupuesto de licitación, precio y valor estimado del contrato.
4. Existencia de crédito.
5. Plazo de ejecución.
6. Capacidad y solvencia para contratar.
7. Perfil de contratante y notificaciones electrónicas

### II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

8. Tramitación del expediente y Procedimiento de adjudicación.
9. Presentación de las proposiciones.
  - 9.1. Anuncio de licitación
  - 9.2. Información a los interesados
  - 9.3. Presentación electrónica de las proposiciones
  - 9.4. Plazo de presentación de las proposiciones
  - 9.5. Forma de presentación de las proposiciones
  - 9.6. Documentación a presentar
  - 9.7. Confidencialidad
10. Selección de contratista y adjudicación.
  - 10.1. Mesa de contratación
  - 10.2. Apertura de proposiciones.
  - 10.3. Clasificación de las ofertas.
  - 10.4. Ofertas anormalmente bajas
  - 10.5. Criterios de desempate
  - 10.6. Documentación previa a la adjudicación.
  - 10.7. Adjudicación del contrato
  - 10.8. Procedimiento simplificado reducido
11. Formalización del contrato.

### III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	21/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



Ayuntamiento de  
Mairena del Aljarafe

12. Condiciones especiales de ejecución del contrato.
13. Actuaciones previas al inicio de las obras.
  - 13.1. Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.
  - 13.2. Programa de Trabajo.
  - 13.3. Acta de Comprobación de Replanteo.
  - 13.4. Señalización de la obra.
14. Persona responsable del contrato.
15. Unidad de seguimiento y ejecución
16. Licencias, autorizaciones e impuestos
17. Seguros.
18. Obligaciones laborales, sociales y económicas de la persona física o jurídica que tenga carácter de contratista.
19. Ensayos y análisis de los materiales y unidades de obra
20. Ejecución del contrato
21. Confidencialidad
22. Subcontratación
23. Modificación del contrato.
24. Régimen de pagos.
25. Abono de intereses de demora y costes de cobro.
26. Incumplimientos contractuales
27. Régimen de penalizaciones por incumplimientos contractuales
28. Recepción y certificación final de obras
29. Plazo de garantía
30. Liquidación de las obras
31. Devolución o cancelación de la garantía
32. Extinción del contrato.
33. Subrogación de trabajadores.
34. Cesión del Contrato.

#### **IV. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN, RECURSOS Y DEBER DE PROTECCIÓN DE DATOS**

35. Prerrogativas de la Administración.
36. Jurisdicción y recursos.
37. Deber de Protección de Datos previsto en la DA 25 de la LCSP

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	22/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

## I. ELEMENTOS DEL CONTRATO

### 1.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

El contrato a que se refiere el presente pliego es de naturaleza administrativa y se regirá en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos, modificación y extinción por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y sus disposiciones de desarrollo (LCSP, en adelante); Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, y los anexos a los mismos revestirán carácter contractual. Los contratos se ajustarán al contenido del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los respectivos contratos, **así como los Anexos que correspondan en virtud del procedimiento a aplicar.**

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

Asimismo, en caso de discordancia entre los documentos del proyecto aprobado por la Administración, la Dirección Facultativa determinará el documento que en cada caso deba prevalecer.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole aprobadas por la Administración, que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá a la persona o entidad contratista de la obligación de su cumplimiento.

Los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) (en adelante RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (en adelante, Ley 3/2018) y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos.

### 2.- OBJETO DEL CONTRATO.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 13 de la LCSP, el contrato tiene por objeto la ejecución de las obras o trabajos que se señalan en el Anexo I del presente pliego, de

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	23/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



acuerdo con el proyecto aprobado por la Administración y las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como, en su caso, los derivados de los proyectos modificados del mismo en los casos previstos y en la forma establecida en los artículos 203 a 207 y 242 de la LCSP.

La necesidad del contrato y su idoneidad para el cumplimiento de los fines institucionales también se especifican en el Anexo I. Las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta se describen en la Memoria del proyecto.

La información acerca de los lotes en que, en su caso, se divida el contrato se especificará en el **Anexo I** de estos pliegos. También en dicho **Anexo I** se indicará, en el supuesto de que no se haya dividido en lotes, la oportuna justificación.

### **3.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN, VALOR ESTIMADO Y PRECIO DEL CONTRATO**

El presupuesto base de licitación es el que figura en el **Anexo I**, que será el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que se indicará como partida independiente. Conforme al artículo 100 de la LCSP el presupuesto base de licitación es adecuado a los precios del mercado, desglosándose en el PPT, los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación.

Se considerará valor estimado del contrato el importe máximo que este pueda alcanzar, teniendo en cuenta la totalidad de las prórrogas posibles y las modificaciones al alza previstas en Pliegos, calculado según las reglas del artículo 101 de la LCSP, el cual se indica en el **Anexo I** de estos pliegos.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo e incluirá, como partida independiente, el Impuesto sobre el Valor Añadido.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole, que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la entidad adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Los precios unitarios que regirán durante la ejecución de las obras serán los que figuran en el proyecto aprobado por la Administración.

La procedencia o no de la revisión de precios del contrato, se indica en el **Anexo I**, así como, en su caso, la fórmula aplicable a dicha revisión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 y siguientes de la LCSP.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	24/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



#### **4.- EXISTENCIA DE CRÉDITO**

El importe del contrato se imputará a la partida presupuestaria que se determina en el **Anexo I**.

De conformidad con lo dispuesto en el número 2 de la Disposición adicional tercera de la LCSP relativa a las normas específicas de contratación pública en las Entidades Locales, se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, en cuyo caso se someterá la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente.

#### **5.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución del contrato será el indicado en el **Anexo I** del presente pliego. Sin embargo, si se estableciera como criterio de adjudicación la reducción del plazo de ejecución, el ofertado por la entidad adjudicataria será el tenido en cuenta a todos los efectos.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el anexo I, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargado de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.

Deberán cumplirse los plazos parciales que, en su caso, se hayan establecido en el **Anexo I** del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La persona contratista está obligada a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. Los plazos parciales tanto de fases como de hitos tendrán la misma consideración que el plazo total en los términos del artículo 193.5 de la LCSP. La falta de ejecución en plazo dará lugar a la constitución automática de la persona contratista en mora sin necesidad de previa intimación, en los términos y con las consecuencias que se establecen en este Pliego.

La posibilidad de prorrogar el contrato se señalará en el **Anexo I** de estos Pliegos.

#### **6.- CAPACIDAD Y SOLVENCIA PARA CONTRATAR**

##### **6.1 Capacidad**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	25/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





De conformidad con el artículo 65 de la LCSP, están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP, y acrediten su solvencia económica y financiera así como técnica o profesional, conforme a lo establecido en los artículos 86 a 88 de la LCSP, o, en los casos en que así lo exija la Ley, se encuentren debidamente clasificadas; todo ello en la forma indicada en el **Anexo I** a estos pliegos.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 77 de la LCSP, en los contratos de obra de valor estimado igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que la persona o entidad licitadora se encuentre debidamente clasificada como contratista de obras de la Administración Pública. En los demás contratos de obras, cuyo valor estimado sea inferior a la cifra señalada, la acreditación de la solvencia se efectuará en los términos establecidos en el **Anexo I** del presente Pliego.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato, de acuerdo con la normativa en vigor.

Para las empresas comunitarias, no comunitarias y uniones de empresarios, se estará a lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la LCSP, respectivamente.

Las personas o entidades que tengan la condición de empresarias, y que concurren agrupadas en uniones temporales quedarán obligadas solidariamente. Deberán nombrar una persona representante o apoderada única de la unión, con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, deberán indicar los nombres y circunstancias de las que la constituyan y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de ser adjudicatarias del contrato

Podrán concurrir a las licitaciones empresas que hubieran participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato, por sí o mediante UTE, así como las empresas a ellas vinculadas, (entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio), salvo que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la LCSP. Si dichas empresas participaran en la licitación se adoptarán las medidas señaladas en el indicado artículo 70 de la LCSP, tales como la previa audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	26/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras, la comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión de la entidad licitadora que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

## 6.2.- Solvencia

Para celebrar contratos, las personas licitadoras deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia que se especifican en el Anexo I donde, asimismo, se indicará la documentación requerida para acreditar las mismas. Este requisito será sustituido por el de la clasificación, cuando ésta sea exigible conforme a lo dispuesto en la LCSP.

En el supuesto de que se recurriera a las capacidades de otras empresas conforme a lo establecido en el artículo 75 de la LCSP, el licitador que hubiera presentado la mejor oferta presentará a tal efecto compromiso por escrito suscrito entre dichas entidades que acredite que va a disponer de los recursos necesarios para la ejecución del contrato durante toda su duración, tal y como se establece en la **cláusula 10.6.C)** de estos pliegos. En el compromiso se hará constar expresamente que la entidad a la que se recurre responderá con carácter solidario de las obligaciones de la adjudicataria, en el caso que se integrara la solvencia económica y financiera.

La entidad a la que se recurra no estará incurso en una prohibición de contratar, lo que deberá acreditar mediante la presentación de la documentación acreditativa que se le que requiera.

En las mismas condiciones, los empresarios que concurran agrupados en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 de la LCSP, podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) de la LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a ejecutar las obras o prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades, lo que se realizará mediante su subcontratación.

En consideración a la naturaleza del contrato, y con carácter excepcional, en el Anexo I podrá establecerse la obligación a las entidades licitadoras que concurran que acrediten un mínimo de solvencia con medios propios, tanto económica y financiera como técnica y profesional no superior al 10 % de la exigida, así como la justificación de su exigencia.

## 7.- PERFIL DEL CONTRATANTE Y NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tif. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	27/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



En el perfil de contratante del órgano de contratación se publicará la adjudicación del contrato, así como cualquier otro dato e información referente a su actividad contractual, de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP.

Dicho perfil del contratante deberá alojarse de manera obligatoria en la PLACSP, a través del cual se tendrá acceso al perfil del contratante (artículo 347 LCSP)

**Todas las notificaciones y comunicaciones que se realicen entre la Administración y los licitadores se practicarán por comparecencia electrónica a través de la sede electrónica de contratación (perfil del contratante) del órgano de contratación. Aquellas que no se realicen por la referida sede electrónica SERÁN RECHAZADAS.**

Queda excluida de la regla anterior la presentación de proposiciones, que se realizará a través de la PLACSP, de conformidad con la cláusula 9.3 del presente pliego.

Excepcionalmente, en la fase de ejecución del contrato, y cuando se admita la presentación de ofertas en papel, se podrán realizar comunicaciones en la dirección de correo electrónico «habilitado» facilitado por los licitadores.

Los plazos a contar desde la notificación se computarán desde la fecha de envío de la misma o del aviso de notificación, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en la PLACSP (<https://contrataciondelestado.es>) (Disposición Adicional Décimoquinta de la LCSP)

El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica, con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, será de diez días naturales computados desde que se tenga constancia de su puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

## II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

### 8.- TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

#### 8.1. Tramitación del expediente.

El tipo de tramitación del expediente será ordinaria o urgente, según se indique en el **Anexo I** de estos Pliegos.

En los casos de declaración de urgencia del expediente de contratación en el que el procedimiento de adjudicación utilizado sea el procedimiento abierto simplificado, no se

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	28/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





producirá la reducción de plazos a la que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 119 de la LCSP.

## **8.2. Procedimiento de adjudicación**

El contrato de obras se adjudicará mediante procedimiento abierto simplificado cuando el valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros, con las especialidades previstas en el artículo 159 LCSP

## **9.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES**

### **9.1.- Anuncio de licitación**

El anuncio de licitación se publicará en el perfil de contratante de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 135 de la LCSP.

### **9.2.- Información a los interesados**

a) Conforme a lo dispuesto en el artículo 138. 1 de la LCSP, se ofrecerá acceso a los pliegos y demás documentación complementaria por medios electrónicos a través del perfil de contratante, acceso que será libre, directo, completo y gratuito, desde la fecha de la publicación del anuncio de licitación. Sólo en los casos señalados en el número 2 de dicho artículo podrá darse acceso a los pliegos y demás documentación complementaria de la licitación, valiéndose de medios no electrónicos. En ese caso el anuncio de licitación advertirá de esta circunstancia; y el plazo de presentación de las proposiciones o de las solicitudes de participación se prolongará cinco días, salvo en el supuesto de tramitación urgente del expediente a que se refiere el artículo 119 de la citada LCSP.

b) Se proporcionará a todos los interesados en el procedimiento de licitación aquella información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estos soliciten, todo ello en los plazos señalados en el Anexo I

c) En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas se harán públicas en el correspondiente perfil de contratante en términos que garanticen la igualdad y concurrencia en el procedimiento de licitación y tendrán carácter vinculante.

### **9.3.- Presentación electrónica de las proposiciones**

Las proposiciones deberán presentarse necesariamente de forma electrónica. A tal efecto es requisito inexcusable ser un usuario registrado en la PLACSP, rellenar no sólo los datos básicos del alta, también los datos adicionales (Ver "Guía del Operador Económico" en **<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasInfo>**) así como disponer de un certificado electrónico reconocido admitido por la Administración General del Estado

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	29/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





(@firma) . En caso de participar como UTE se recomienda dar de alta un nuevo usuario como UTE. No se admitirán ofertas presentadas por medios no electrónicos.

La presentación de proposiciones y documentos, así como las notificaciones y comunicaciones entre el órgano de contratación y los interesados para este expediente se realizará **exclusivamente** a través de la PLACSP con la siguiente dirección:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>.

La documentación y los sobres que componen las ofertas se presentarán electrónicamente conforme a lo indicado en la "Guía de Servicios de Licitación Electrónica: Preparación y Presentación de ofertas" disponible en la PLACSP. El acceso es gratuito y permite realizar la consulta y descarga de los pliegos del expediente, notificaciones electrónicas, así como la presentación de proposiciones sin coste alguno.

En los procedimientos en los que alguno de los sobres, por su naturaleza, no se pueda remitir telemáticamente (maquetas, muestras, etc.), la PLACSP permite la generación de etiquetas que vinculan la huella electrónica del sobre con el elemento que se presentará en el registro físico del órgano de contratación que se haya detallado en el anuncio de licitación.

Las empresas que estén licitando electrónicamente haciendo uso de los servicios de la PLACSP y experimenten alguna incidencia en la preparación o envío de la oferta, podrán contactar con el servicio de soporte, con la debida antelación, en [licitacionE@hacienda.gob](mailto:licitacionE@hacienda.gob) indicando el número de expediente, órgano de contratación, detalle del error, así como fecha y hora final de presentación de ofertas, adjuntando captura de pantalla si es posible. El teléfono de contacto es: 91 524 1242.

Es importante que los licitadores verifiquen con antelación suficiente, antes de la firma y envío de las proposiciones, los requisitos de software necesarios para la presentación de proposiciones a través de la PLACSP.

Se entenderá cumplido el plazo si se inicia la transmisión dentro del mismo y finaliza con éxito.

Todas las ofertas extemporáneas recibidas serán excluidas a no ser que la PLACSP alerte al órgano de contratación de que se está produciendo alguna situación que afecte al funcionamiento del software y que pueda provocar que los licitadores entreguen su oferta fuera del plazo establecido.

Es responsabilidad exclusiva del licitador, si experimenta alguna dificultad a la hora de preparar y presentar su oferta, contactar con la PLACSP dentro del plazo de presentación de ofertas para garantizar que, efectivamente, se realizan todos los pasos necesarios y no se trata de una dificultad técnica o un problema del software.

Una vez presentada la oferta a través de la PLACSP, se generará un recibo electrónico que garantizará la fecha, hora y contenido de su oferta.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	30/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

1:



Todas las referencias contenidas a lo largo del presente pliego a “sobres” se entenderán hechas a “sobres electrónicos”.

#### **9.4.- Plazo de presentación de las proposiciones**

El indicado en el anuncio de licitación.

#### **9.5.- Forma de presentación de las proposiciones**

Las proposiciones deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la Mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el ROLECE o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

En toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que deban aportar los licitadores o que sean necesarios para la ejecución del contrato, deberá hacerse un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas, y fomentar con valores de igualdad la presencia equilibrada, la diversidad y la corresponsabilidad.

Las proposiciones deberán redactarse en su totalidad en lengua castellana.

Las proposiciones serán secretas hasta el momento de apertura de las mismas.

La persona o entidad interesada en participar en la licitación, no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en UTE, si lo ha hecho individualmente, así como tampoco podrá figurar en más de una unión temporal.

La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por ella suscritas. Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 142 de la LCSP sobre admisibilidad de variantes cuando así se establezca.

#### **9.6.- Documentación a presentar:**

Conforme a lo establecido en el artículo 159.4 d), se contemplan dos supuestos para la presentación de documentación, lo cual se concretará en el ANEXO I:

**1º)** Cuando en el procedimiento no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

En este caso solo habrá que presentar un SOBRE ELECTRÓNICO ÚNICO, que incluirá la documentación general y la oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes.

**2º)** Cuando en el procedimiento se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	31/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



1:



En este caso habrá que presentar DOS SOBRES ELECTRÓNICOS:

**SOBRE ELECTRÓNICO 1:** Incluirá la documentación general y la oferta de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

**SOBRE ELECTRÓNICO 2:** La oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes.

### **Documentación General:**

No será exigible la presentación del DEUC en los procedimientos abiertos simplificados tramitados conforme al artículo 159 de la LCSP, ni en procedimientos abiertos simplificados reducidos tramitados conforme al artículo 159. 6 de la misma ley.

Igualmente, no procederá la constitución de la garantía provisional por parte de los licitadores

Todos los licitadores deberán estar inscritos en el ROLECE o, indistintamente, en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía en la fecha final de presentación de ofertas salvo que esta obligación de inscripción registral se excepcione en el anexo I. en su caso, para que no se vea limitada la concurrencia.

A estos efectos, también se considerará admisible la acreditación de haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos, que deberá presentar, en este último caso, en el plazo concedido para la presentación de la garantía definitiva.

La presente documentación se requiere solo a efectos de comprobar que el licitador cumple con el requisito de inscripción en el ROLECE o la solicitud de inscripción en su caso. Los datos contenidos en los referidos certificados serán comprobados en la fase de presentación de la documentación previa, y solo al licitador propuesto como adjudicatario.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción en el ROLECE, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos, salvo que en **Anexo I** se disponga otra cosa. .

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	32/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

1.



### **A) Declaración responsable sobre los siguientes extremos:**

Autorización al Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe para recabar datos de carácter tributario y de la Seguridad Social, Autorización para la práctica de notificaciones en una dirección de correo electrónico y Declaración de pertenencia a grupo de empresas vinculadas. (ANEXO II)

### **B) Uniones temporales de empresas (UTE)**

En el supuesto de que la oferta se presentara por una UTE, deberá acompañar a aquella el **compromiso de constitución** de la unión, en el que se hará constar los nombres y circunstancias de las que la constituyan y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal mediante su formalización en escritura pública en caso de resultar adjudicatarias del contrato. La duración de las UTEs será coincidente, al menos, con la del contrato hasta su extinción.

Los licitadores que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa.

### **C) Otras circunstancias**

Cuando se exija la acreditación de otras circunstancias distintas de las que comprende la declaración responsable, se indicará en el **Anexo I** la forma de su acreditación, que deberá incluirse en el SOBRE nº 1. Esta documentación podrá venir referida, entre otros aspectos a:

- **Subcontratación** .- De conformidad con el artículo 215 de la LCSP en caso de que así se exija en el **Anexo I**, las personas físicas o jurídica que tengan la condición de licitadoras deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe y el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a las que se vaya a encomendar su realización.
- **Compromiso de adscripción de medios** .- En caso de que en el **Anexo I** se exija a las entidades licitadoras que, para completar la solvencia o, en su caso la clasificación, que se comprometan a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, se incluirá en el SOBRE nº 1 el compromiso de dedicación o adscripción de los medios personales y/o materiales suficientes para ello conforme al artículo 76.2 de la LCSP.
- Cualquier otro que sea exigible conforme a lo requerido en el **Anexo I** del presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	33/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



1!



### **Documentación relativa a los criterios cuya valoración depende de un juicio de valor.**

La descripción de estos criterios de valoración, su ponderación y la documentación a aportar por las personas o entidades licitadoras en relación a los mismos, se describe y relaciona en el **Anexo I**.

Los criterios de adjudicación que preferentemente deben utilizarse son los criterios automáticos o aritméticos, es decir, criterios evaluables automáticamente mediante fórmulas, pudiendo utilizarse sólo estos criterios. No obstante, se admite la utilización de criterios relativos a juicios de valor, siempre y cuando no sean superiores al 25% del total de los criterios, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el 45% del total.

### **Documentación relativa a los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.**

La descripción de estos criterios de valoración, su ponderación y la documentación a aportar por las personas o entidades licitadoras en relación a los mismos, se describe y relaciona en el **Anexo I**.

La proposición económica de la entidad licitadora se presentará conforme al modelo señalado en el Anexo III de estos PCAP.

### **9.7.- Confidencialidad**

Los licitadores deberán indicar qué documentos (o parte de los mismos) o datos de los incluidos en las ofertas tienen la consideración de “confidenciales”, sin que resulten admisibles las declaraciones genéricas de confidencialidad de todos los documentos o datos de la oferta. La condición de confidencial deberá reflejarse claramente (sobrepuesta, al margen o de cualquier otra forma claramente identificable) en el propio documento que tenga tal condición, señalando además los motivos que justifican tal consideración. No se considerarán confidenciales documentos que no hayan sido expresamente calificados como tales por los licitadores.

El carácter confidencial no puede reputarse de cualquier documentación que así sea considerada por el licitador, sino que debe ir referida a secretos técnicos o comerciales, lo cual debe ser justificado suficientemente, y debe recaer sobre aspectos concretos, no sobre la totalidad de una proposición.

Deberá presentarse, en su caso, una declaración por cada sobre. En ningún caso podrá referirse a la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	34/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



## **10.- SELECCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATISTA Y ADJUDICACIÓN**

### **10.1.- Mesa de Contratación**

El órgano de contratación, excepto en los casos del procedimiento simplificado reducido, estará asistido por una Mesa de Contratación, designada por el mismo para la calificación y valoración de las ofertas. Su composición se publicará en su perfil de contratante con una antelación mínima de siete días con respecto a la reunión que celebrará la Mesa para la apertura del sobre electrónico nº1.

En los procedimientos simplificados la mesa de contratación se considerará válidamente constituida si lo está por el Presidente, el Secretario, un funcionario de entre quienes tengan atribuido legal o reglamentariamente el asesoramiento jurídico del órgano de contratación y un funcionario que tenga atribuidas las funciones relativas a su control económico-presupuestario.

### **10.2.- Apertura de proposiciones.**

**A) En caso de existir criterios de valoración cuya ponderación depende de un juicio de valor**, la apertura del SOBRE nº 1 se llevará a cabo por la Mesa de Contratación en el lugar y día que previamente se haya señalado, procediendo a la calificación de la documentación presentada. Cuando ésta aprecie defectos subsanables, dará un plazo de tres días a la licitadora para que los corrija o subsane, bajo apercibimiento de exclusión definitiva si en el plazo concedido no se procede a la subsanación de la documentación.

Posteriormente se reunirá la Mesa de Contratación para adoptar el oportuno acuerdo sobre la admisión definitiva de las personas o entidades licitadoras.

Los licitadores pueden ser excluidos del procedimiento de contratación, o ser objeto de enjuiciamiento con arreglo a la legislación nacional, en caso de que incurran en declaraciones falsas de carácter grave al facilitar la información exigida para verificar que no existen motivos de exclusión o que se cumplen los criterios de selección (solventía exigida), o en caso de que oculten tal información o no puedan presentar los documentos justificativos.

La valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración

Efectuada la correspondiente valoración, su ponderación se hará pública con carácter previo a la apertura del SOBRE nº 2.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	35/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



La apertura del SOBRE nº 2 tendrá lugar en acto público, en el lugar y día que oportunamente se comuniquen, observándose, asimismo, en dicho acto las formalidades previstas en el artículo 83 del RGLCAP, haciéndose público su contenido.

Aquellas personas o entidades que tengan conocimiento de un posible conflicto de interés deberán ponerlo inmediatamente en conocimiento del órgano de contratación.

**B) En el caso de no existir aspectos de la oferta que sean evaluables mediante juicios de valor**, el acto de apertura en acto público del SOBRE ÚNICO tendrá lugar en el día y la hora indicadas en el perfil de contratante, y serán valoradas por la Mesa de Contratación mediante la aplicación de las fórmulas contenidas en el presente pliego, pudiendo ésta solicitar cuantos informes técnicos estime pertinentes.

### **10.3.- Clasificación de las ofertas.**

La mesa de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones admitidas, atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el **Anexo I**, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos se estimen pertinentes. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la oferta económicamente más ventajosa es la que incorpora el precio más bajo.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

La Mesa de Contratación podrá rechazar las proposiciones que no se ajusten a los modelos anexos a estos PCAP, así como aquellas que adolezcan de algunos de los defectos previstos en el artículo 84 del RGLCAP.

### **10.4.- Ofertas anormalmente bajas**

Una vez realizada por la mesa de contratación la propuesta de adjudicación a la oferta del licitador que haya obtenido la mejor puntuación, si se presume que ésta es anormalmente baja, por darse los supuestos previstos en el artículo 149, la mesa seguirá el procedimiento previsto en el citado artículo, si bien el plazo máximo para que justifique su oferta el licitador no podrá superar los cinco días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación.

A tal fin, en el **Anexo I** se indicarán los parámetros objetivos en función de los cuales se presumirá que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados. Es decir, si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por la licitadora y el asesoramiento técnico del correspondiente servicio, estimase que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, la excluirá de la

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	36/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



clasificación y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas.

En general se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anormalidad si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica o jurídica; y en todo caso, se rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los Convenios colectivos sectoriales de aplicación, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

#### **10.5.- Criterios de desempate**

De acuerdo con el artículo 147 se la LCSP, los criterios de desempate en el caso de que dos o más proposiciones se encuentren igualadas como las más ventajosas, serán los indicados a continuación y se aplicarán en el orden expuesto:

- Porcentaje de personal fijo: El licitador que, en la fecha de publicación de la licitación, cuente con un mayor porcentaje de personas trabajadoras (hombres y mujeres) con contrato fijo por tiempo indefinido y a jornada completa en relación con el total de personas trabajadoras (hombres y mujeres) de la plantilla.

- Porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad: El licitador que, en la fecha de publicación de la licitación, cuente con un mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad o con dificultades de acceso al mercado laboral en relación con el total de personas trabajadoras fijas de la plantilla. Todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en la DA 4ª de la LCSP.

A los efectos de la aplicación de este criterio tendrán la consideración de personas con dificultades de acceso al mercado laboral las pertenecientes a colectivos formados por: jóvenes con baja cualificación y sin experiencia laboral, desempleados de larga duración (sin recualificación), mujeres, personas con discapacidad, población inmigrante y minorías étnicas, sin perjuicio de otros colectivos que pueda definir a estos efectos la Dirección General de Políticas Sociales e Infancia y Familia.

- Existencia de plan de igualdad en la fecha de publicación de la licitación

- El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	37/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere el presente apartado será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

### **10.6.- Documentación previa a la adjudicación.**

Efectuada la comprobación establecida en la cláusula precedente, se requerirá a la persona licitadora a cuyo favor propuso la adjudicación para que, en el plazo de los siete días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, presente a través del perfil del contratante la documentación siguiente: la documentación prevista en las letras siguientes, tanto propia como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, en función de los siguientes supuestos:

#### **A) Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad de la persona o entidad licitadora.**

1. La capacidad de obrar de las empresas que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.
2. Las personas que tengan la condición de licitadoras individuales presentarán copia compulsada, notarial o administrativamente, del Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.
3. Cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato una determinada habilitación empresarial, se acompañará copia compulsada del certificado que acredita las condiciones de aptitud profesional.
4. La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.
5. Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

Sin perjuicio de la aplicación de las obligaciones de España derivadas de acuerdos internacionales, las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo deberán justificar mediante informe que el Estado de procedencia de la empresa extranjera

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	38/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con los entes del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3, en forma sustancialmente análoga. Dicho informe será elaborado por la correspondiente Oficina Económica y Comercial de España en el exterior y se acompañará a la documentación que se presente. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio.

## B) Documentos acreditativos de la representación.

Las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra presentarán poder notarial de representación, bastantado por la Secretaría General.

Si la persona licitadora tuviera el carácter de persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acompañar copia compulsada, notarial o administrativamente, de su Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

## C) Documento acreditativo de la clasificación de la empresa y documentos que acreditan la solvencia económica y financiera y técnica.

### Clasificación

Cuando sea exigible clasificación administrativa en aplicación del artículo 77 de la LCSP, dicha circunstancia se hará constar en el **Anexo I**, debiendo presentar la persona o entidad licitadora, certificado de la clasificación administrativa exigida, expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, o bien por el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía acompañado, en ambos casos, de una declaración sobre su vigencia así como de la vigencia de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

La clasificación administrativa en contratos de obras será en todo caso obligatoria en contratos de valor estimado igual o superior a 500.000 euros y opcional en contratos de obras de valor estimado inferior a dicho importe. En este último supuesto se estará a lo que se indique en el **Anexo I** de estos Pliegos. La presentación del certificado de clasificación que corresponda de conformidad con la categoría, grupo y subgrupo que se especifique en el **Anexo I**, acreditará la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional.

Conforme establece el artículo 69.6 de la LCSP, a los efectos de valorar y apreciar la concurrencia del requisito de clasificación, respecto de los empresarios que concurran agrupados se atenderá, a las características acumuladas de cada uno de ellos, expresadas

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
Observaciones		Página	39/86	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



en sus respectivas clasificaciones. En todo caso, será necesario para proceder a esta acumulación que todas las empresas hayan obtenido previamente la clasificación como empresa de obras, sin perjuicio de lo establecido para los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea y de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo en el apartado 4 del citado artículo.

Para los casos en que sea exigible la clasificación y concurran en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea ni de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y extranjeros que sean nacionales de un Estado miembro de la Unión Europea o de un Estado signatario del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación, y estos últimos su solvencia económica, financiera y técnica o profesional. (Artículo 69.5 LCSP).

No será exigible la clasificación a los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, ya concurran al contrato aisladamente o integrados en una unión, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia. (Artículo 78 LCSP).

#### Solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

De acuerdo con lo indicado en el apartado 9.2.1, la presentación del certificado de clasificación que corresponda de conformidad con la categoría, grupo y subgrupo que se especifique en el **Anexo I**, acreditará la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica o profesional.

Cuando se trata de contratos de obra de valor estimado inferior a 500.000 euros, y no se establezca clasificación obligatoria para acreditar la solvencia, en aplicación del artículo 77 de la LCSP, la persona o entidad contratista podrá acreditarla indistintamente mediante la clasificación especificada en el Anexo I como clasificación sustitutiva, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia señalados en el **Anexo I**.

Se considerará que la persona o entidad licitadora tiene solvencia económica y financiera y técnica o profesional si cumple con los criterios que se señalan en el reiterado **Anexo I**.

Cuando el contrato se adjudique por lotes, la solvencia se acreditará de la totalidad de la declarada, independientemente de los lotes a los que, en su caso, la entidad licitadora hubiese sido propuesta como adjudicataria.

Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación establecidas en el **Anexo I**, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que la Mesa de Contratación considere apropiado.

En el supuesto de que se hubiera recurrido a las **capacidades de otras empresas** conforme a lo establecido en el artículo 75 de la LCSP, el licitador que hubiera presentado la

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	40/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



mejor oferta presentará a tal efecto compromiso por escrito suscrito entre dichas entidades que acredite que va a disponer de los recursos necesarios para la ejecución del contrato durante toda su duración. No será admitida la mera declaración de cesión de la solvencia si no se concreta como se realizará la puesta a disposición efectiva de los medios con que cuenta la empresa, haciendo relación detallada de dichos medios. En el compromiso se hará constar expresamente que la entidad a la que se recurre responderá con carácter solidario de las obligaciones de la adjudicataria, cuando se integre la solvencia económica y financiera.

La entidad a la que recurra no estará incurso en una prohibición de contratar, lo que deberá acreditar mediante la presentación de la documentación acreditativa que se le requiera.

En las mismas condiciones indicadas anteriormente, las entidades que concurren agrupadas en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 de la LCSP, podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) de la LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a ejecutar las obras o prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades, lo que se realizará mediante su subcontratación.

En los casos en que así se señale en el **Anexo I**, las personas licitadoras presentarán los certificados a que se refieren los artículos 93 y 94 del LCSP

#### **D) Documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se haya comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución de contrato**

En el **Anexo I** podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen, en la oferta o en la solicitud de participación, los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

Asimismo, en el **Anexo I** se indicará si las personas licitadoras, además de acreditar su solvencia, deben comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. A estos efectos, en el citado anexo se indicará si estos compromisos, que se integrarán en el contrato, tienen el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP, o si se establecen penalidades, conforme a lo señalado en el artículo 192.2 de la LCSP, para el caso de que se incumplan por la persona adjudicataria.

En el caso de contratos en los que atendida su complejidad técnica sea determinante la concreción de los medios personales o materiales necesarios para la ejecución del contrato, los órganos contratación exigirán el compromiso a que se refiere el párrafo anterior.

En este caso, la persona licitadora presentará la documentación justificativa de disponer efectivamente de tales medios. Asimismo, deberá presentar escrito por el que designa al

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	41/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



2



personal técnico que la empresa asignará con carácter permanente a la obra, que deberá ser como mínimo el establecido en el Anexo I, y reunir las condiciones de titulación, especialización y experiencia que en el mismo se establecen. Cada uno de los puestos deberá ser ocupado, necesariamente, por una persona técnica distinta.

La acreditación del cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidos en el párrafo anterior se realizará exclusivamente mediante la presentación, por cada una de las personas técnicas propuestas, de una "Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidos al personal técnico asignado con carácter permanente a la obra", a la cual podrán anexar, en el caso de que así lo consideren necesario, un breve curriculum vitae.

Durante el procedimiento de adjudicación, el personal técnico designado en el citado escrito no podrá ser sustituido por las personas licitadoras.

Durante la ejecución de las obras será necesaria la previa conformidad de la Administración para la sustitución de las personas técnicas que garantizará que se conserve el nivel de solvencia exigido en el presente pliego y la valoración que hizo que esa oferta fuera seleccionada.

**E) Documentación acreditativa de estar al día en las obligaciones tributaria, con la Seguridad Social y con el ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, en su caso.**

**E.1. Obligaciones Tributarias:** Certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas. Esta certificación podrá obtenerse en la forma establecida en el Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre.

**E.2. Obligaciones con la Seguridad Social:** Certificación positiva, expedida por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas.

**E.3. Obligaciones con el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe:** Certificación positiva, expedida por el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, justificativa de la inexistencia de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de contribuyentes contra los que no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario.

**Los anteriores apartados 1, 2 y 3 no será necesario acreditarlos en el caso que en la Declaración Responsable se haya autorizado al ayuntamiento a solicitar los citados datos.**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	42/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





**E.4. Impuesto sobre Actividades Económicas:** Justificante de estar dada de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas y al corriente en el pago del mismo, aportando al efecto copia de la carta de pago del último ejercicio, a la que se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

En caso de que la entidad licitadora esté exenta de este impuesto presentarán declaración responsable justificativa al respecto.

**F) Garantía definitiva:** Resguardo acreditativo de la constitución, en la Caja de Depósitos del Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, en alguna de las formas establecidas en el artículo 108.1 de la LCSP, de una garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, a disposición del órgano de contratación, salvo que en el **Anexo I** del presente pliego se exima de esta obligación, atendidas las circunstancias concurrentes en el contrato.

En el caso de que se realice por transferencia bancaria, el número de cuenta es el siguiente: **ES0901825566740201506031 y SWIFT BBVAESMMXXX**

Cuando el precio del contrato se formule en función de precios unitarios, el importe de la garantía a constituir se fijará atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA excluido.

Las Sociedades Cooperativas sólo tendrán que aportar el veinticinco por ciento de las garantías que hubieren de constituir, conforme a lo establecido en el artículo 116.6 de la Ley 14/2011, de 23 de diciembre, de Sociedades Cooperativas Andaluzas.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación. A estos efectos no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el **Anexo I** y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

En el supuesto de recepción parcial solo podrá el contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el **Anexo I** de este pliego de cláusulas administrativas particulares.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	43/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

**G) Garantía complementaria.-** En casos especiales, podrá establecerse en el **Anexo I** de este pliego que, además de la garantía definitiva, se preste una complementaria de hasta un 5 por 100 del precio final ofertado por el licitador que presentó la mejor oferta, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, pudiendo alcanzar la garantía total un 10 por 100 del citado precio.

A estos efectos, se considera que constituyen casos especiales aquellos contratos en los que debido al riesgo que en virtud de ellos asume el órgano de contratación, por su especial naturaleza, régimen de pagos o condiciones del cumplimiento del contrato resulte aconsejable incrementar el porcentaje de la garantía definitiva ordinaria referido en el párrafo anterior, lo que deberá acordarse mediante resolución motivada. En particular, se podrá prever la presentación de esta garantía complementaria para los casos en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad.

**H) Copia completa de la póliza** del seguro que en su caso se haya exigido en el Anexo I, junto con el justificante que acredite que la misma está al corriente de pago.

**I) Declaración del cumplimiento en materia de Prevención de Riesgos Laborales (ANEXO IV)** cuando así se establezca en el **Anexo I**

**J) La acreditación en su caso del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo del 2 por ciento para personas con discapacidad y de la obligación de contar con un plan de igualdad:**

Reserva de puestos de trabajo: Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social:

*Artículo 42. Cuota de reserva de puestos de trabajo para personas con discapacidad.*

*1. Las empresas públicas y privadas que empleen a un número de 50 o más trabajadores vendrán obligadas a que de entre ellos, al menos, el 2 por 100 sean trabajadores con discapacidad.*

*“La intención del legislador es la siguiente: Empresas de menos de 50 trabajadores, 0 trabajadores de cuota; de 50 a 99, un trabajador; de 100 a 149, dos, y así, sucesivamente de 50 en 50, de manera que hasta que no se completan otros 50 trabajadores no surge la obligación de contratar a uno más.*

*En definitiva, el redondeo deber ser a la baja (redondeo al entero por defecto, eliminando los decimales), y no existe la obligación de contratar a uno más hasta*

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	44/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



alcanzar el siguiente número entero. (Consultas de la DGT de 24-04-2001 ; 7-02-2002; 1-07-2009; 30-09-2014; 15-10-2014).

Ejemplo: (Si el resultado de aplicar el 2% sobre el número de plantilla es de 3,32 o de 3,81, en ambos casos la obligación se concretaría en 3 trabajadores).

Plan de igualdad: Real Decreto 901/2020, de 13 de octubre, por el que se regulan los planes de igualdad y su registro:

Artículo 2. *Ámbito de aplicación.*

2. En el caso de empresas de cincuenta o más personas trabajadoras, las medidas de igualdad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 45.2 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, deberán dirigirse a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad, con el alcance y contenido previsto en este real decreto.

4. La elaboración e implantación de planes de igualdad será voluntaria para las demás empresas, previa consulta o negociación con la representación legal de las personas trabajadoras, siéndoles de aplicación lo regulado en este real decreto cuando así resulte de su contenido

**K)** Cuando así se disponga en el **Anexo I**, una **declaración responsable** en la que se señale que las personas trabajadoras destinadas a la ejecución del contrato se encuentran afiliadas y dadas de alta en la Seguridad Social, y que lo estarán a lo largo de toda la ejecución del contrato. Dicha declaración responsable se extenderá también para todos aquellos trabajadores que tenga previsto contratar.

En todo caso, el órgano de contratación podrá solicitar, cuando lo considere oportuno, la aportación de la documentación que acredite el contenido de la declaración responsable

### **L) Declaración responsable de protección de menores**

Si la ejecución del contrato implica contacto habitual con menores por parte del personal adscrito al mismo de la persona adjudicataria, ésta, mediante declaración responsable, deberá especificar que todo el personal al que corresponde la realización de las actividades objeto del contrato cumplen con el requisito previsto en el artículo 13.5 de la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor, de modificación parcial del Código Civil y de la Ley de Enjuiciamiento Civil

En todo caso, el órgano de contratación podrá solicitar, cuando lo considere oportuno, la aportación de la documentación que acredite el contenido de la declaración responsable

### **M) ROLECE:**

Salvo que se excepcione en el **anexo I** por limitar la concurrencia, la Mesa de Contratación comprobará en el ROLECE o en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	45/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>		





Andalucía que la empresa propuesta adjudicataria está debidamente constituida, la persona firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Si de la comprobación efectuada resultara que alguno o todos de los datos y documentos indicados no hubieran estado inscritos en los citados Registros de Licitadores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de Contratación le solicitará subsanación de los mismos y en caso contrario se excluirá la proposición de la persona licitadora de la clasificación efectuada conforme a lo establecido en la **cláusula 10.3**, procediendo a efectuar una nueva propuesta de adjudicación a la proposición que ocupe ahora el primer lugar de la clasificación, y a realizar la comprobación establecida en esta cláusula respecto a la persona licitadora que la hubiera presentado.

La inscripción en el ROLECE acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo (documentación contenida en la **cláusula 10.6** letras A, B, C, E.1, 2 y 3, siempre que el contenido de éstas se encuentre recogido en el certificado aportado)

La inscripción en el Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma acreditará idénticas circunstancias a efectos de la contratación con la misma, con las entidades locales incluidas en su ámbito territorial, y con los restantes entes, organismos o entidades del sector público dependientes de una y otras.

En los casos en que a la licitación se presenten **empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo**, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos, que deberá presentar, en este último caso, en el plazo concedido para la presentación de la garantía definitiva.

Las entidades licitadoras pueden ser excluidas del procedimiento de contratación, o ser objeto de enjuiciamiento con arreglo a la legislación nacional, en caso de que incurran en declaraciones falsas de carácter grave al cumplimentar el DEUC o, en general, al facilitar la información exigida para verificar que no existen motivos de exclusión o que se cumplen los criterios de selección, o en caso de que oculten tal información o no puedan presentar los documentos justificativos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, sin perjuicio de lo

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	46/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150.2 del citado texto legal.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a solicitar la misma documentación a la licitadora siguiente por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, y así se procederá sucesivamente hasta que se presente correctamente la documentación exigida.

Las entidades licitadoras pueden ser excluidas del procedimiento de contratación, o ser objeto de enjuiciamiento con arreglo a la legislación nacional, en caso de que incurran en declaraciones falsas de carácter grave al facilitar la información exigida para verificar que no existen motivos de exclusión o que se cumplen los criterios de selección, o en caso de que oculten tal información o no puedan presentar los documentos justificativos.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

El órgano de contratación podrá, antes de proceder a la formalización del contrato, renunciar a su ejecución por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente, o desistir del procedimiento de adjudicación en caso de haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, conforme a las normas señaladas en el artículo 152 de la LCSP.

### **10.7.- Adjudicación del contrato.**

Presentada la documentación señalada en el apartado anterior, el órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los **cinco días hábiles** siguiente (artículo 150.3 LCSP)

Por otro lado, conforme establece el artículo 158 de la LCSP:

a) Cuando el único criterio para seleccionar al adjudicatario del contrato sea el del precio, la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de **quince días** a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

b) Cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, o utilizándose un único criterio sea este el del menor coste del ciclo de vida, el plazo máximo para efectuar la adjudicación será de **dos meses** a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se hubiese establecido otro en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Si la proposición se contuviera en más de un sobre o archivo electrónico, de tal forma que estos deban abrirse en varios actos independientes, el plazo anterior se computará desde el primer acto de apertura del sobre o archivo electrónico que contenga una parte de la proposición.

Los plazos indicados en los apartados anteriores **se ampliarán en quince días hábiles** cuando sea necesario seguir los trámites correspondientes en el supuesto de que

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	47/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





se hubieren identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 149 de la LCSP.

De no producirse la adjudicación dentro de los plazos señalados, los licitadores tendrán derecho a retirar su proposición, y a la devolución de la garantía provisional, de existir esta.

Antes del cumplimiento de estos plazos el licitador está obligado a mantener su oferta.

Dichos plazos quedarán reducidos a la mitad si el expediente fuera declarado de tramitación urgente conforme al artículo 119. 2, c) de la LCSP

La resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los candidatos y licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

## **10.8.- PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO REDUCIDO**

**El artículo 159 LCSP, que regula el procedimiento abierto simplificado, se refiere en su apartado 6 al procedimiento simplificado reducido, que contiene las siguientes especialidades:**

**Regulación:** En el apartado 6 del artículo 159 LCSP

**Importes:** Que su valor estimado ha de ser inferior a 80.000 euros en contratos de obras.

**Plazo:** El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a **10 días hábiles** a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación.

**Criterios de adjudicación:** Todos los criterios de adjudicación que deben utilizarse serán automáticos (es decir, cuantificables mediante fórmulas) por lo que no caben los criterios de juicio de valor.

### **Presentación de proposiciones:**

a) Se eximirá a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional, circunstancia que se indicará en el **Anexo I** de este Pliegos.

b) La oferta se entregará en un único sobre o archivo electrónico

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	48/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

c) No hay acto público de apertura de ofertas, debido a que se garantizará mediante dispositivo electrónico que la apertura no se realiza hasta que haya finalizado el plazo para su presentación.

d) De conformidad con el art. 326.1 de la LCSP, la constitución de la mesa de contratación será potestativa

#### **Tramitación:**

a) No se requerirá la constitución de garantía definitiva..

b) Las ofertas presentadas y la documentación relativa a la valoración de las mismas serán accesibles de forma abierta por medios informáticos sin restricción alguna desde el momento en que se notifique la adjudicación del contrato.

c) La formalización del contrato podrá efectuarse mediante la firma de aceptación por el contratista de la resolución de adjudicación

En todo lo no previsto en este apartado se aplicará la regulación general del procedimiento abierto simplificado.

El órgano de contratación podrá, antes de proceder a la formalización del contrato, renunciar a su ejecución por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente, o desistir del procedimiento de adjudicación en caso de haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, conforme a las normas señaladas en el artículo 152 de la LCSP.

Adjudicado el contrato y transcurridos dos meses desde la notificación de la resolución de adjudicación sin que se haya interpuesto recurso, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de las personas interesadas. Si éstas no retiran su documentación dentro del mes siguiente a la finalización del citado plazo, el órgano de contratación no estará obligado a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los personas interesadas

### **11.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato se perfecciona mediante su formalización y salvo que se indique otra cosa en su clausulado, se entenderá celebrado en el lugar donde se encuentre la sede del órgano de contratación. Dicho documento constituirá título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

No siendo el contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación, en cuanto la tramitación simplificada supone cuantías menores que las que señala el art. 44 de la

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	49/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





LCSP, la formalización del contrato deberá efectuarse **no más tarde de los quince días hábiles siguientes** a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.

Cuando la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, las personas adjudicatarias tendrán la obligación de presentar a través del Perfil del Contratante, antes de la formalización del contrato, una declaración, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos, según lo establecido en el artículo 122.2.c) de la LCSP. Cualquier cambio que afecte en el futuro a la citada declaración deberá ser comunicada por medios electrónicos al órgano de contratación con carácter inmediato, constituyendo una obligación esencial a los efectos previstos en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

En el caso de que la entidad adjudicataria sea una unión temporal de empresas, con carácter previo a la formalización del contrato, deberá aportarse escritura pública en la que se recoja, además de la formalización de la misma, con una duración coincidente a la del contrato hasta su total extinción, indicación de los porcentajes de participación y la designación de la persona que, durante el mismo período de tiempo, ostente la plena representación de la unión temporal ante la Administración. La entidad adjudicataria podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

En este caso, el contrato se adjudicará al siguiente licitador por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en la cláusula 10.4 resultando de aplicación los plazos establecidos en la misma.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización, excepto en el caso de tramitación de emergencia previsto en el artículo 120 de la LCSP.

### **Publicación del Anuncio de formalización del contrato.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 154 de la LCSP, la formalización del contrato se publicará junto con el correspondiente contrato, en un plazo **no superior a quince días** tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante.

## III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### **12.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	50/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



3:



En el **Anexo I** se indicarán las condiciones especiales de ejecución del contrato, de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental, social o relativas al empleo, de las que al menos una será de las enumeradas en el apartado 2 del artículo 202 de las LCSP, debiendo estar todas ellas vinculadas al objeto del contrato, no ser discriminatorias y ser compatibles con el derecho comunitario, así como las penalidades por su incumplimiento, conforme a lo previsto en el artículo 192.1 de la LCSP, o si se les atribuye el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la citada Ley.

Las penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato (Artículo 192.1 LCSP ). En el supuesto de que el contrato hubiera sido objeto de modificación, el precio del contrato será el resultante de la misma.

Por reiteración del incumplimientos señalado anteriormente, así como por su no subsanación en el plazo de 15 días hábiles a contar desde la imposición de la correspondiente penalidad, el órgano de contratación podrá proceder a la resolución contractual.

Cuando el incumplimiento de estas condiciones especiales no se tipifique como causa de resolución del contrato, se indicará en el **Anexo I** si el mismo podrá ser considerado como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

Si la ejecución del contrato implica la cesión de datos por parte del órgano de contratación a la persona contratista, en el **Anexo I** se indicará una condición especial de ejecución que haga referencia a la obligación de la persona contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, debiéndose indicar que esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Todas las condiciones especiales de ejecución serán exigidas igualmente a todas las personas subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

### **13.- ACTUACIONES PREVIAS AL INICIO DE LAS OBRAS**

#### **13.1.- Plan de Seguridad y Salud en el trabajo.**

El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, cuando fuese exigible, será redactado por una persona con la titulación técnica exigida legalmente, suscrito por la entidad adjudicataria, y presentado a la Administración en el plazo máximo de 1 mes desde la fecha de la formalización del contrato, al objeto de que pueda ser aprobado por ésta previamente al

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	51/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



3:



inicio de la obra, constituyendo un requisito imprescindible para que la obra pueda comenzar efectivamente.

El incumplimiento del plazo y como consecuencia de ello, la imposibilidad de aprobar el plan, no impedirá la comprobación del replanteo ni la autorización del inicio de la obra, si bien éstas no podrán comenzar efectivamente sin la citada aprobación del plan. En este supuesto, el plazo contractual empezará a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo y la autorización del inicio de las obras, en la que se dejará constancia de los extremos mencionados.

Con independencia de lo anterior, el incumplimiento del mencionado plazo de presentación supondrá una penalización diaria de 1 euro por cada 5.000 euros del precio del contrato, que será descontado, en su caso, en la primera certificación.

La persona contratista vendrá obligada a recoger en el Plan de Seguridad y Salud todas las medidas y elementos necesarios para cumplir lo estipulado al respecto por la legislación vigente sobre la materia, por las normas de buena construcción, y por las especificaciones y prescripciones recogidas en el Estudio de Seguridad y Salud, sin que tenga derecho a recibir más importe que el fijado en el Estudio de Seguridad y Salud afectado de la baja de adjudicación, en su caso.

Los locales y servicios para higiene y bienestar de las personas trabajadoras que vengan obligadas por el Estudio de Seguridad y Salud o por las disposiciones vigentes sobre la materia habrán de ser ubicados en los lugares indicados en el citado estudio, salvo autorización expresa de la Administración en otro sentido. En todo caso serán para uso exclusivo del personal adscrito a la obra. Cualquier variación que se plantee de las características y emplazamiento de dichos locales y servicios, una vez aprobado el plan, requerirá la previa modificación del mismo, así como su posterior informe y aprobación en los términos establecidos por las disposiciones vigentes.

Los referidos locales y servicios deberán estar dispuestos desde el inicio de la obra, debiendo contar con la autorización de la Administración antes de su retirada.

### 13.2.- Programa de Trabajo.

Si así se exigiese en el **Anexo I** del presente pliego, y siempre que la total ejecución de la obra esté prevista en más de una anualidad, la entidad contratista estará obligada a presentar un Programa de Trabajo en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato.

En el Programa de Trabajo se incluirán los datos exigidos en el artículo 144.3 del RGLCAP, debiendo en todo caso ajustarse a los plazos establecidos en el **Anexo I**, e incluyendo la reducción del plazo de ejecución que en su caso hubiera ofertado la entidad adjudicataria, salvo que la Administración autorice la modificación del mismo.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	52/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



3.



El órgano de contratación resolverá sobre el Programa de Trabajo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

La persona encargada de la dirección de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que la empresa contratista haya presentado en debida forma el Programa de Trabajo, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

### 13.3.- Acta de Comprobación de Replanteo.

Conforme al artículo 237 de la LCSP y los artículos 139, 140, y 141 de RGLCAP, la ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.

En el caso de que el expediente de contratación haya sido declarado urgente, la comprobación del replanteo y el inicio de las obras deberán realizarse en un plazo no superior a quince días hábiles contados desde el siguiente a la formalización del contrato.

Cuando, a juicio de la persona directora de obras con carácter facultativo, y sin reserva por parte de la entidad contratista, el resultado de la comprobación del replanteo demuestre la posesión y disposición real de los terrenos, su idoneidad y la viabilidad del proyecto, se dará por la dirección de la obra la autorización para iniciarlas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida, de cuya autorización quedará notificada la entidad contratista por el hecho de suscribirla, y empezándose a contar el plazo de ejecución de las obras desde la firma del acta.

Si la entidad contratista no acudiere al acto de comprobación del replanteo, sin causa justificada, su ausencia se considerará como causa de resolución del contrato con las consecuencias y efectos previstos en el RGLCAP.

### 13.4.- Señalización de la obra.

La entidad contratista vendrá obligada a realizar las actuaciones de señalización de la obra consistentes en la adquisición, colocación y conservación durante el período de ejecución, de los carteles de obras, en lugares que sean determinados por la Administración. Las dimensiones, texto y número de carteles serán determinados en cada caso concreto por la Administración, en función de las características y emplazamiento de la obra.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	53/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



3



Los costes de las actuaciones de señalización contemplados en este apartado se encuentran desglosados en el presupuesto del proyecto licitado. En caso de que los costes de señalización no se recojan en el proyecto ejecutivo, se consideran incluidos en los gastos generales del proyecto y por consiguiente en la oferta económica presentada.

Tanto los carteles de obras como cualquier otro que se hubiese colocado, así como la señalización que no forme parte definitiva del propio edificio, deberá ser retirada una vez finalizadas las obras y con anterioridad a la recepción de las mismas, debiendo contar a estos efectos con la autorización previa de la Dirección Facultativa.

#### **14.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El órgano de contratación designará una persona responsable del contrato conforme se establece en el artículo 62 de la LCSP, al que corresponderá coordinar, supervisar y controlar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. La persona responsable del contrato, que será a todos los efectos la responsable de la Administración frente a la persona contratista, podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él.

La persona responsable del contrato podrá venir determinada en el **Anexo I** de estos pliegos. En caso contrario, el nombramiento de la misma será comunicado por escrito a la entidad contratista en el **plazo de quince días** desde la fecha de formalización del contrato y, en su caso, su sustitución en idéntico plazo, desde la fecha en que se hubiera producido.

Las facultades de la persona responsable del contrato **serán ejercidas por la Dirección Facultativa**, a tenor de lo dispuesto en el artículo 62.2 de la LCSP y conforme a lo establecido en los artículos 237 a 246 de la LCSP.

La Dirección Facultativa de la obra, que incluye la Dirección de la Obra, la Dirección de la Ejecución de la Obra y la Coordinación de la Seguridad en la Obra, podrá ser desarrollada directamente por los servicios técnicos de la Administración o por las personas con conocimientos técnicos por ella contratados.

La Dirección Facultativa será responsable de que éstas se ejecuten con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al proyecto que sirve de base al contrato, y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste dieren a la empresa contratista la indicada Dirección facultativa de las obras, y en su caso, la persona responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia.

En todo caso corresponderán al responsable del contrato las siguientes funciones:

- Vigilar que la ejecución del contrato no se desvíe de lo pactado, así como el cumplimiento del plazo de ejecución (plazo total y plazos parciales, si los hay) y de las prórrogas.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	54/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





- En su caso, adoptar las medidas que sean necesarias para la programación de las anualidades durante el periodo de ejecución.
- Proponer al órgano de contratación con al menos dos meses de antelación, de ser el caso, la prórroga del contrato, en cuyo supuesto también le corresponde realizar el correspondiente preaviso al contratista en el mismo plazo; o bien, cuando proceda, proponer la incoación de un nuevo procedimiento de contratación con una antelación de, al menos, tres meses.
- Cuando proponga la incoación de un nuevo procedimiento, además, deberá requerir por escrito al coordinador técnico o responsable designado por la empresa contratista para que facilite la información detallada a la que se refiere el art. 130 de la LCSP si una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general imponen al adjudicatario la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales.
- Dirigir instrucciones al contratista siempre que no supongan una modificación del contrato y demás documentos contractuales y establecer las directrices oportunas en cada caso, pudiendo requerir, en cualquier momento, cuanta información y documentación precise para conocer el estado de la ejecución del contrato y comprobar el cumplimiento de los plazos y de las obligaciones del contratista. Las instrucciones del responsable del contrato serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar directamente a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo del contrato; en los demás casos, si el contratista mostrase disconformidad, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación.
- En caso de que el contratista o personas de él dependientes incurran en actos u omisiones que comprometan o perturben la buena marcha del servicio, el responsable del contrato podrá proponer al órgano de contratación la adopción de medidas concretas para conseguir o restablecer el buen orden de la ejecución de lo pactado.
- Proponer al órgano de contratación el ejercicio de las prerrogativas contenidas en el artículo 190 de la LCSP, la imposición de penalidades y, en su caso, la revisión de precios.
- Emisión del informe que determine, en los supuestos de demora en la ejecución de la prestación objeto del contrato, si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista (art. 195.2 de la LCSP).
- Facilitar en el caso que así sea requerido a la Delegación competente en materia de contratación cuantos antecedentes se consideren necesarios para la comprobación de la correcta ejecución del contrato.
- Asistir a los actos de recepción y suscribir las actas de recepción (o documento que acredite la conformidad o disconformidad en el cumplimiento).
- Conformar por escrito los pagos parciales al contratista (certificaciones, facturas, etc.). Dicha conformidad implica la previa comprobación de que la prestación se ha ejecutado correctamente (de acuerdo a los pliegos y al contrato) y verificación del cumplimiento de la obligación que tiene el adjudicatario de respetar las condiciones salariales de los

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	55/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación. El pago se llevará a cabo una vez presentada por el contratista la factura correspondiente, que deberá contener todos los requisitos legalmente exigibles y ser conformada favorablemente por el responsable del contrato, siendo ambos, requisitos imprescindibles para la tramitación del pago de las facturas.

- Respetar durante la ejecución del contrato el poder de dirección que corresponde al empresario, absteniéndose de asumir funciones directivas o actos que impliquen el ejercicio de facultades que corresponden a la empresa contratista, como la impartición directa de órdenes e instrucciones sobre el personal de dicha empresa.

- Solicitar al contratista, cuando proceda, la remisión de una relación detallada de subcontratistas o suministradores cuando se perfeccione su participación y condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago.

- Solicitar al contratista, cuando proceda, el justificante del cumplimiento de los pagos a subcontratistas o suministradores, una vez terminada la prestación dentro de los plazos legalmente establecidos en el artículo 216 LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

- Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, deberá redactar un informe final acerca de la correcta ejecución del contrato, con mención expresa respecto del cumplimiento de las cláusulas sociales y medioambientales establecidas.

### **15.- UNIDAD DE SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN**

Con independencia de lo dispuesto hasta ahora, en el **Anexo I** se establecerá la unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato, de conformidad con el artículo 62 de la LCSP. La misma tendrá libre acceso a las obras e instalaciones así como a la documentación necesaria para el desarrollo de las obras y estará facultado para dar instrucciones a la persona responsable del contrato. Ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por las personas contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la normativa aplicable para cada tipo de contrato.

### **16.- LICENCIAS, AUTORIZACIONES E IMPUESTOS**

La entidad contratista, por sí o como sustituta de la Administración, está obligada a gestionar el otorgamiento de cuantas licencias, impuestos, autorizaciones y requerimientos establecidos en las normas y ordenanzas municipales y de cualquier otro organismo público o privado sean necesarios para el inicio, ejecución y entrega al uso o servicio de las obras, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios, sin perjuicio de la actuación que a esta última le corresponda.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	56/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





Así mismo, la entidad contratista estará obligada a abonar en los plazos voluntarios establecidos el importe de los gastos y exacciones derivados de los impuestos, licencias, autorizaciones y requerimientos referidos anteriormente y cualesquiera que graven la ejecución y posterior ocupación de la obra, gastos que serán de cuenta de la entidad contratista dando conocimiento inmediatamente a la Administración de haber cumplido dichos trámites.

El importe de estas cargas derivadas de la obra forma parte de los gastos asumidos por la oferta económica y conforme a esta estipulación contractual se traslada la obligación de pago a la persona adjudicataria del contrato celebrado. La contratista indemnizará a la Administración por cualquier perjuicio que ocasione el incumplimiento de la presente cláusula.

Si entendiera que las liquidaciones practicadas no se ajustan a Derecho, la empresa contratista quedará legitimada para interponer contra las mismas los recursos pertinentes, comunicando este extremo a la Administración contratante.

### 17.- **SEGUROS**

La persona contratista, además de cuantos otros seguros sean obligatorios para el desarrollo de su actividad, está obligada a concertar a su costa y cuando así se indique en el **Anexo I** del presente PCAP, los siguientes:

#### 1. Seguro a todo riesgo de construcción.

Antes del inicio de las obras y durante el período de construcción y de garantía, la persona contratista deberá tener suscrito un seguro a todo riesgo de construcción por la suma asegurada indicada en el **Anexo I** del presente PCAP, que cubra los daños que puedan sufrir las obras realizadas y en curso de realización y bienes preexistentes por los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, huelga, motín, terrorismo, riesgos de la naturaleza, error de diseño, materiales y mano de obra; incluyendo los gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por las Autoridades Públicas, etc. Deberá figurar como beneficiario, en caso de siniestro, el órgano de contratación.

#### 2. Seguro de responsabilidad civil.

Antes del inicio de las obras y durante el plazo de ejecución de las mismas, la persona contratista deberá tener suscrito un seguro de responsabilidad civil general, patronal, cruzada y trabajos terminados que cubra los daños a terceros, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Administración o al personal dependiente de la misma, con el límite mínimo por siniestro indicado en el **Anexo I** del presente PCAP; e incluyendo como asegurados a la empresa contratista, a las empresas subcontratistas y a la Administración como promotora de las obras.

#### 3. Seguro de responsabilidad decenal.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	57/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





En el caso de que así se indique en el **Anexo I**, la persona contratista deberá cubrir su responsabilidad decenal con una póliza de seguro específica.

Podrá cumplirse esta obligación mediante la extensión al presente contrato de los seguros que ya tuviese concertados la empresa contratista, siempre que queden cubiertas las sumas aseguradas exigidas en este PCAP y así se acredite mediante la correspondiente certificación expedida en nombre de la compañía aseguradora por persona con poder bastante.

Antes de levantar el acta de comprobación del replanteo se verificará el cumplimiento de esta obligación.

La Administración podrá proceder a la suspensión del pago de certificaciones y, en el caso de la recepción, a la suspensión del cómputo del plazo de garantía, hasta tanto la persona contratista acredite el cumplimiento de esta obligación, sin que dicho periodo de suspensión sea computable a efectos de indemnización por demora en el pago de las certificaciones o liquidación.

### **18.- OBLIGACIONES LABORALES, SOCIALES Y ECONÓMICAS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA QUE TENGA LA CONDICIÓN DE CONTRATISTA**

El personal adscrito por la entidad contratista a la prestación objeto del contrato no tendrá, bajo ningún concepto relación laboral con el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe ni sus organismos autónomos, dependiendo exclusivamente de la empresa contratista, la cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de entidad empresarial respecto de la misma.

Corresponderá y será a cargo de la persona contratista:

a) El cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, y de Seguridad y Salud laboral, por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine, así como a cumplir las condiciones salariales de las personas trabajadoras conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Conforme a lo estipulado en el artículo 211.1.i) de la LCSP, será causa de resolución el impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte de la empresa contratista a las personas trabajadoras que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estas personas trabajadoras también durante la ejecución del contrato. La resolución se acordará en los términos establecidos en el artículo 212.1 de la LCSP.

b) Comunicar cualquier cambio en la adscripción de personas a la ejecución del contrato. El órgano de contratación, durante todo el plazo de ejecución del contrato, podrá requerir a la

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	58/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





adjudicataria para que presente la documentación de afiliación y alta en la Seguridad Social de las personas que se encuentran prestando el servicio.

d) Observar el cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

e) Suministrar a la Administración, previo requerimiento y en un plazo de quince días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada Ley, conforme a lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1/2014

f) Indemnizar a la Administración de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa.

En general, la entidad adjudicataria responderá de cuantas obligaciones le vienen impuestas por su carácter de empleadora, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquella, o entre sus subcontratistas y las personas trabajadoras de una y otra, sin que pueda repercutir contra la Administración ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

El incumplimiento de estas obligaciones y, en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, dará lugar a la imposición de las penalidades, en los términos previstos en la cláusula 29, si así se indica en el Anexo I

## **19.- ENSAYOS Y ANÁLISIS DE LOS MATERIALES Y UNIDADES DE OBRA**

1. En el caso de que en el **Anexo I** se establezca que la realización del control de calidad de la obra está incluida en el contrato, la Administración designará, de entre las tres propuestas presentadas por la persona contratista de la obra, a la entidad pública o privada que haya de subcontratar la empresa adjudicataria de la obra, a los efectos de los ensayos, controles, pruebas y análisis previstos en esta cláusula.

Las empresas propuestas por la persona contratista de la obra para la realización de los ensayos y análisis no podrán ser empresas vinculadas a la misma, en el sentido en que son definidas en el artículo 42 del Código de Comercio y deberán estar acreditadas conforme al Decreto 67/2011, de 5 de abril, por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública.

2. El control de calidad de la obra incluirá:

a) El de aquellos materiales, elementos o unidades de obra sujetos a normas o instrucciones de obligado cumplimiento promulgadas por la Administración que versen sobre condiciones u homologaciones que han de reunir los mismos.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	59/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



Los costes de ejecución de los ensayos, análisis, pruebas o controles preceptivos para verificar tales condiciones, se considerarán incluidos en los precios recogidos en el proyecto y de acuerdo con el presupuesto desglosado, en su caso, a tales efectos, en el programa de control de calidad que figure en el proyecto aprobado.

b) Aquellos otros controles y análisis que no vengan impuestos por norma alguna, pero que estén incluidos en el Plan de Control de Calidad del Proyecto aprobado, o que la Dirección Facultativa o la Persona Responsable del Contrato estimen pertinentes, hasta un límite máximo del 1% del presupuesto de ejecución material de la obra vigente en cada momento o del porcentaje que, en su caso, la empresa constructora hubiese ofertado como mejora en la licitación, los cuales abarcarán los siguientes conceptos:

b.1.) Los ensayos no obligatorios que la Dirección Facultativa o la persona coordinadora del trabajo estimen pertinentes.

b.2.) El Control de Calidad de ejecución de la cimentación, estructura, albañilería y acabados.

b.3.) El Control de Calidad de ejecución de las instalaciones.

b.4.) Las Pruebas Finales de las instalaciones así como de estanqueidad de fachadas y cubiertas.

b.5.) El Control de Calidad y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud.

El Control de Calidad de las actuaciones reflejadas anteriormente se recogerá en informes mensuales donde se indicarán las incidencias detectadas que pueda afectar a la ejecución de la obra proyectada. Al citado informe mensual se adjuntará copia de toda la documentación generada.

Los ensayos establecidos en los apartados anteriores, que por cualquier circunstancia no sean realizados y abonados por la persona contratista, podrán ser ejecutados por la Administración y su importe deducido de las certificaciones mensuales correspondientes.

3. En cualquier caso, los gastos de ensayos destinados a información, verificación o comprobación de unidades de obra mal ejecutadas por la empresa contratista de las obras, serán abonados por ésta en su totalidad, sea cual sea su importe, siendo el mismo a cuenta de la persona contratista.

Si por cualquier circunstancia, los ensayos establecidos en el párrafo anterior no son realizados y abonados por la persona contratista de la obra, éstos podrán ser ordenados por la Dirección Facultativa, previa autorización de la Administración, y su importe será deducido de las certificaciones de obra mensuales correspondientes.

## **20.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	60/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

4:



La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la persona contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 de la LCSP para los casos de fuerza mayor.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al Proyecto que sirve de base al contrato, y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste dieran a la empresa contratista la persona encargada de la Dirección facultativa de las obras, y en su caso, la persona responsable del contrato, en los ámbitos de su respectiva competencia.

Cuando las instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía la entidad adjudicataria es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

## **21. DEBER DE CONFIDENCIALIDAD**

La persona contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le atribuya el referido carácter en el anexo I, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que en el citado anexo I se establezca un plazo mayor.

La persona contratista no podrá, sin previa autorización escrita de la Administración, publicar noticias, dibujos ni fotografías de las obras, ni autorizar a terceras personas su publicación.

El incumplimiento de las obligaciones anteriormente reseñadas se establece expresamente como causa de resolución del contrato.

La Administración se reserva el derecho de hacer, editar, proyectar y, en cualquier forma, explotar directa o mediante acuerdos con terceras personas cuantos reportajes fotográficos, audiovisuales y de todo tipo, crea oportunos de las obras que ejecute la persona contratista.

## **22.- SUBCONTRATACIÓN**

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que se disponga, en su caso, en el **Anexo I** de estos Pliegos, salvo que conforme a lo establecido en las letras d) y e) de esta cláusula la prestación o parte de la misma haya de ser ejecutada directamente por el primero. En ningún caso la limitación de la subcontratación podrá suponer una restricción efectiva de la competencia, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo segundo del apartado 1 del artículo 215 LCSP

La subcontratación se regirá por lo dispuesto en los artículos 215, 216, 217, 75.4 de la LCSP, y en la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, Reguladora de la Subcontratación en el

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	61/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>		



4:



Sector de la Construcción y el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la citada Ley 32/2006.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos de conformidad con lo establecido en el citado artículo 215 de la LCSP:

a) Si así se prevé en el **Anexo I**, los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

b) En todo caso, el contratista deberá comunicar por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, al órgano de contratación la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de este para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que el mismo no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71.

El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si esta es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra b) de este apartado, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

Bajo la responsabilidad del contratista, los subcontratos podrán concluirse sin necesidad de dejar transcurrir el plazo de veinte días si su celebración es necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

d) En los contratos de carácter secreto o reservado, o en aquellos cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales de acuerdo con disposiciones legales o reglamentarias o cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado, la subcontratación requerirá siempre autorización expresa del órgano de contratación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	62/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



De conformidad con lo establecido en el apartado 4 del artículo 75 de la LCSP, en los contratos de obras, los contratos de servicios o los servicios o trabajos de colocación o instalación en el contexto de un contrato de suministro, los órganos de contratación podrán establecer en el **Anexo I** que determinadas tareas críticas no puedan ser objeto de subcontratación, debiendo ser estas ejecutadas directamente por el contratista principal. La determinación de las tareas críticas deberá ser objeto de justificación en el expediente de contratación.

La infracción de las condiciones anteriormente señaladas para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, tendrá, entre otras previstas en la LCSP, y en función de la repercusión en la ejecución del contrato, alguna de las siguientes consecuencias, sin perjuicio de la reparación que proceda y de la indemnización de los perjuicios ocasionados a la Administración:

- a) La imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por 100 del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, con arreglo estricto a los PCAP y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral a que se refiere el artículo 201 de la LCSP, así como de la obligación a que hace referencia el último párrafo del apartado 1 del artículo 202 referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 71 de la LCSP.

Sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP los subcontratistas no tendrán acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

En el supuesto de intervención en el proceso de subcontratación como entidad contratista o subcontratista deberán cumplirse las normas generales sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, y lo dispuesto en el RD 1109/2007, de 24 de agosto.

La entidad contratista deberá obtener, llevar en orden, al día y conservar el Libro de Subcontratación habilitado por la autoridad laboral correspondiente con arreglo a lo

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	63/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





dispuesto en los artículos 8 de la referida Ley, y 13 a 16 del mencionado Real Decreto, y deberá comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación al Coordinador de Seguridad y Salud.

Las infracciones de lo dispuesto en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en la Ley sobre Infracciones y Sanciones en el Orden Social, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 5/2000, de 4 de agosto.

### **Comprobación de los pagos a las entidades subcontratistas o suministradores.**

El contratista está obligado a abonar a los subcontratistas o suministradores el precio pactado en los plazos y condiciones que se indican en el artículo 216 de la LCSP.

El órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que los contratistas adjudicatarios de los contratos han de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en los mismos, de conformidad y en los términos establecidos en el artículo 217 de la LCSP.

En tal caso, las empresas contratistas adjudicatarias remitirán al órgano de contratación, cuando este lo solicite, relación detallada de aquellas empresas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellas que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud del órgano de contratación justificante de cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos.

En el caso que en el **anexo I** estas obligaciones de pagos a las entidades subcontratistas o suministradoras, se consideren **CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**, su incumplimiento, independientemente de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá que el órgano de contratación:

- La imposición al contratista de una penalidad de un 0,5% mensual del importe del pago pendiente al subcontratista relacionado con la subcontratación del contrato.
- Un importe adicional de 30 € por cada día en que no se proceda al pago por el que se impuso la penalidad señalada en la letra anterior, a contar desde los diez días hábiles desde su imposición.
- La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

### **23.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	64/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación solo podrá introducir modificaciones, por razón de interés público, en los casos y en la forma prevista en el artículo 203 y siguientes y el 242 de la LCSP y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207. Para ello deberán darse alguno de los siguientes supuestos:

**a) Cuando así se haya previsto en el Anexo I** de estos pliegos, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204 de la LCSP.

En el **Anexo I** se indicará la posibilidad o no de modificación del contrato, detallándose, en caso afirmativo, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como el alcance y límites de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que pueda afectar, teniendo en cuenta que, de conformidad con lo establecido en el artículo 204 de la LCSP, no podrá superar el 20% del precio inicial del contrato. Estas modificaciones no podrán alterar la naturaleza global del contrato conforme al apartado 2 del artículo 204 de la LCSP. En todo caso, se entenderá que se altera ésta si se sustituyen las obras que se van a realizar por otras diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya alguna unidad de obra puntual. Asimismo, y de acuerdo con lo establecido en dicho artículo, el procedimiento a seguir para efectuar la modificación del contrato en los supuestos contemplados en el citado anexo será el siguiente:

1. Resolución de inicio de expediente de modificación del contrato por el órgano de contratación.
2. Audiencia a la persona contratista por un plazo de 5 días hábiles.
3. Informe de la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días.
4. Propuesta de resolución de modificación por el órgano de contratación.
5. Fiscalización, en su caso, del gasto correspondiente.
6. Resolución motivada del órgano de contratación.
7. Notificación a la persona contratista.
8. Informe del Consejo Consultivo de Andalucía cuando la cuantía de la modificación exceda del 20 % del precio del contrato, conforme al artículo 17.10.d) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.

**b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en Anexo I** de estos pliegos, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

Cuando el Director facultativo de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula la LCSP, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con las siguientes actuaciones:

1. Redacción de la modificación del proyecto y aprobación técnica de la misma.
2. Audiencia del contratista y del redactor del proyecto, por plazo mínimo de tres días.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	65/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



3. Aprobación del expediente por el órgano de contratación, así como de los gastos complementarios precisos.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP, y se publicarán de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de dicha Ley.

Tratándose de un contrato de obras y en cumplimiento del artículo 242 de la LCSP, serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206. En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por el órgano de contratación, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Cuando el contratista no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

La Dirección Facultativa no podrá introducir en el proyecto, a lo largo de su ejecución, alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa del órgano de contratación. Así mismo, en caso de discordancias entre los documentos del proyecto, tampoco podrá adoptar decisión alguna que pueda implicar la introducción de modificaciones sobre el proyecto aprobado.

No obstante, no tendrán la consideración de modificaciones:

i. El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. Dicho exceso de mediciones será recogido en la certificación final de la obra.

ii. La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en la LCSP y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 3 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.

Cuando la tramitación de una modificación exija la suspensión temporal total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, el órgano de contratación, podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore la dirección facultativa, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	66/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





exista crédito adecuado y suficiente para su financiación. El expediente de continuación provisional a tramitar al efecto exigirá exclusivamente la incorporación de las siguientes actuaciones indicadas en el artículo 242. 5 de la LCSP.

La realización por la entidad contratista de alteraciones en las unidades de obra, sin autorización previa expresa de la Administración contratante, aun cuando éstas se realizasen bajo las instrucciones de la Dirección Facultativa, no generará obligación alguna para la Administración, quedando además la entidad contratista obligada a rehacer las obras afectadas sin derecho a abono alguno, todo ello sin perjuicio de las responsabilidades que la Administración pudiera exigir a ambos en cumplimiento de sus respectivos contratos.

#### **24.- RÉGIMEN DE PAGOS**

El pago se efectuará mediante certificaciones mensuales de los trabajos efectuados, que se expedirán en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan dichas certificaciones y comprenderán la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo.

El abono de la certificación tiene el concepto de pago a cuenta sujeto a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden. El abono se ajustará a lo establecido en los artículos 198 y 240 de la LCSP, y 147 y siguientes del RGLCAP. El procedimiento para la medición y valoración de las obras que se certifiquen se realizará de acuerdo con lo establecido en los artículos 147 y 148 del RG

Los criterios técnicos a seguir para la medición de las distintas unidades de obra, atenderán a los fijados en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto aprobado por la Administración, o en su defecto a los indicados en los epígrafes de cada unidad de obra en el documento de mediciones o presupuestos del proyecto. En caso de dudas u omisiones, en los criterios anteriormente establecidos, se atenderá al siguiente orden de prelación:

- Los seguidos en la medición del proyecto, sin que en ningún caso los errores, excesos o imprecisiones de dichas mediciones puedan constituirse en si mismo criterios
- los criterios marcados, en su caso, en la descomposición de los precios unitarios
- Los establecidos en el banco de precios "Base de Costes de la construcción de Andalucía" (BCCS) en vigor

Por otra parte, todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualesquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el artículo 130.3 del RGLCAP, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra

El contratista tendrá también derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, cuando así se indique en el **Anexo I** de estos pliegos, debiendo asegurar los referidos pagos mediante la prestación de garantía, con los límites y requisitos establecidos en los artículos 155 y 156 del RGLCAP.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	67/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





Las certificaciones, junto con la correspondiente factura, habrán de presentarse conforme a lo previsto en el artículo 72.1 del RGLCAP, y el Real Decreto 1496/2003, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional trigésima segunda de la LCSP, la entidad contratista tendrá la obligación de presentar la factura que haya expedido por los servicios prestados o bienes entregados ante el correspondiente registro administrativo a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma. En la factura correspondiente deberá hacerse constar el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública, así como la identificación del órgano de contratación y del destinatario, que se indica en el **Anexo I** del presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

Los obligados al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del punto general de entrada que corresponda a través de la plataforma FACE (artículo 4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público) tendrán acceso a la misma desde: **<https://face.gob.es/es/>**

## **25.- ABONO DE INTERESES DE DEMORA Y COSTES DE COBRO**

Si la Administración no abonase el precio en el plazo de treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra, deberá abonar a la persona contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 3/2004. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, la persona contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el Registro indicado en el **anexo I**, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de expedición de las certificaciones.

En todo caso, si la persona contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el Registro, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el Registro, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

## **26.- INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES**

El incumplimiento por el contratista de las diferentes obligaciones establecidas en este pliego y en los restantes documentos contractuales citados en la [cláusula 1](#) del mismo por causa a él imputable, tendrá, a **efectos de su penalización, la tipificación de leves, graves o muy graves**. Se considerará como causa imputable al contratista los incumplimientos derivados de las inclemencias meteorológicas normales en el lugar y época del año en la que se ejecutará la obra, circunstancias que habrán debido ser tenidos en cuenta por los licitadores al realizar su oferta.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	68/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





## A. INCUMPLIMIENTOS LEVES

Reciben esta tipificación:

1. Los incumplimientos de los plazos establecidos en este pliego para la realización de los sucesivos trámites administrativos y para la ejecución de las obras cuando este incumplimiento sea inferior a un 25% de plazo previsto para cada trámite. No obstante, si el adjudicatario ofreció una reducción del plazo de ejecución, cualquier incumplimiento de dicho plazo será considerado infracción muy grave.
2. Los incumplimientos defectuosos de cualquiera de las obligaciones contractuales que no sean tipificados como graves o muy graves en los apartados siguientes siempre que no sean reiterativos y se subsanen a primer requerimiento por parte del Director de obra.

## B. INCUMPLIMIENTOS GRAVES

Se considerarán incumplimientos contractuales graves, además de los calificados así en las diferentes cláusulas de este pliego, los siguientes:

1. La falta de ejecución o ejecución incompleta de las mejoras ofertadas por el adjudicatario, salvo que las mejoras hubieran sido uno de los criterios de adjudicación del contrato, en cuyo caso se calificará la infracción como muy grave.
2. Los incumplimientos de los plazos establecidos en este pliego para la realización de los sucesivos trámites cuando este incumplimiento sea superior a un 25% e inferior a un 50% del plazo previsto para cada trámite, cuando no se hubiera ofertado por el contratista reducción en el plazo de ejecución previsto en el proyecto.
3. Los incumplimientos del contratista en materia de seguridad y salud en la obra, incluida la falta de acatamiento que, en aplicación del mismo, diese el Coordinador de seguridad y salud, siempre que no implique riesgo directo para la vida de los trabajadores.
4. Cualquier incumplimiento en lo referente a actuaciones medioambientales en la ejecución de la obra, subsanación de deficiencias detectadas en los controles de calidad, modificaciones del contrato o subcontratación.
5. La desobediencia a las órdenes dadas por el Director de obra y/o Coordinador de seguridad y salud y reflejadas en el correspondiente Libro de órdenes.
6. La reiterada obstrucción por el adjudicatario a la labor inspectora del Director de obra, del Supervisor del contrato o del coordinador de seguridad y salud.
7. Los incumplimientos de las obligaciones de conservación y policía durante el plazo de garantía
8. La suspensión temporal no autorizada de la ejecución de las obras.
9. La no colocación o la falta de retirada posterior a la finalización de las obras, de los carteles anunciadores de las obras en los términos y plazos previstos en la [cláusula 13.4](#)
10. El incumplimiento de las normas sobre subcontratación señaladas en la [cláusula 22](#).
11. No notificar las incapacidades o incompatibilidades que hubieran podido sobrevenir a la empresa o a algún miembro de su personal directivo durante la ejecución del contrato.
12. La comisión de tres o más incumplimientos leves de la misma o distinta naturaleza en el mismo año.

## C. INCUMPLIMIENTOS MUY GRAVES

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	69/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			

Tendrán la consideración de incumplimientos contractuales muy graves, además de los calificados así en las diferentes cláusulas de este pliego, los siguientes:

1. Los incumplimientos de los compromisos concretos ofertados por el adjudicatario en todas las cuestiones que hayan servido como criterios de valoración de las ofertas, incluidas las propuestas de reducción de plazos, o el compromiso de adscripción de los medios personales o materiales exigidos en el **Anexo I**
2. Los incumplimientos de las condiciones especiales de ejecución en materia social y medioambiental que se imponen en este pliego y las que se añadan a su amparo en el **Anexo I** del contrato correspondiente, siempre que no sean reiterados y se corrijan al primer requerimiento del Ayuntamiento, en cuyo caso será causa de resolución.
3. Los incumplimientos de los plazos establecidos en este pliego para la realización de los sucesivos trámites cuando este incumplimiento sea superior a un 50% de plazo previsto inicialmente para cada trámite.
4. La falta de renovación de cualquiera de las pólizas de seguros exigidas en el **Anexo I** de este pliego, como renovarlas con coberturas inferiores a las ahí establecidas.
5. No adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales que se hubieran en su caso exigido aportar para la ejecución del contrato.
6. Los incumplimientos del contratista en materia de seguridad y salud en la obra que impliquen evidente riesgo para la salud o integridad física de los trabajadores.
7. El incumplimiento reiterado en las obligaciones sociales, en especial el impago de salarios, cotizaciones a la Seguridad Social y retención de IRPF, incluido el impago de las sanciones que le fueran impuestas por el incumplimiento de estas obligaciones. Se entenderá reiterado el incumplimiento en dos mensualidades consecutivas o tres no consecutivas.
8. El incumplimiento de las normas establecidas en la [cláusula 23](#) para ejecutar modificaciones en el contrato.
9. La subcontratación o cesión del contrato sin realizar los trámites previstos en las [cláusulas 22 y 34](#) de este pliego.
10. La no subsanación al primer requerimiento del Ayuntamiento de los incumplimientos de las condiciones especiales de ejecución en materia social y medioambiental que en su caso se impongan en el **Anexo I** o la reincidencia en estas infracciones
11. No comunicar de forma inmediata al órgano de contratación la incursión sobrevenida en conflicto de interés y no actuar inmediatamente para evitar que la misma interfiera en la correcta ejecución del contrato. Igualmente, incurrir durante la ejecución del contrato en alguna de las circunstancias en cuya situación manifestó no estar afectado en la declaración responsable firmada al presentar la oferta y no actuar de forma inmediata para su completa corrección.
12. La comisión de tres o más incumplimientos graves de la misma o distinta naturaleza en el mismo año.

## **27. RÉGIMEN DE PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	70/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



5:



#### A. CUANTÍA DE LAS PENALIDADES

Los incumplimientos contractuales serán penalizados con multas coercitivas de las cuantías siguientes:

- Incumplimientos contractuales leves: de entre el 0,1% y el 0,5% del precio de adjudicación.
- Incumplimientos contractuales graves: de entre el 0,5% y el 0,9%.
- Incumplimientos contractuales muy graves: de 0,9% al 1,5%.

En todos los casos, esos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adjudicación (IVA excluido) y se calculará la penalización por cada infracción, o día de incumplimiento de plazos, en función de su gravedad, reincidencia y prontitud en su corrección, y sin perjuicio de instar la resolución del contrato de acuerdo con lo previsto en la cláusula 64 de este pliego.

La infracción de las condiciones establecidas en la [cláusula 22](#) para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.

La imposición de penalizaciones será independiente, por un lado, de la obligación del contratista de la indemnización, tanto al Ayuntamiento como a terceros, de los daños y perjuicios que las infracciones que los motivan hayan causado y, por otro, del no abono de los trabajos finalmente no ejecutados o ejecutados defectuosamente.

#### B. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE PENALIDADES

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración

Para la imposición de penalidades, se sustanciará el siguiente procedimiento sumario:

1.- El expediente de penalización se iniciará, mediante INFORME DEL DIRECTOR DE OBRA, el cual expondrá los motivos y lo dirigirá al superviso/a del contrato.

2.- En el caso de que se encuentren fundados los motivos de la Dirección Facultativa de la obra, se emitirá PROPUESTA PENALIZACIÓN por el supervisor/a del contrato en la que se explicitarán las causas que la han originado, la proposición económica de penalización y el modo a seguir para hacerla efectiva.

3.- Una vez generada la "Propuesta de Penalización del Contrato", se emitirá INFORME JURÍDICO, que dará lugar al "ACUERDO DE INICIO", el cual será emitido por el órgano de Contratación, y le será notificado a la persona contratista, concediéndole **un plazo de audiencia de cinco días naturales para que formule las alegaciones que estime oportunas**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	71/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



5:



4.- El supervisor/a del contrato emitirá una NUEVA PROPUESTA DE PENALIZACIÓN, en el caso de aceptar las alegaciones efectuadas por la persona contratista, la cual se elevará a Resolución de Penalización, que se emitirá por el Órgano de contratación y será notificada la misma a la persona contratista.

En resumen, el expediente de penalización deberá contener los siguientes documentos:

- Informe del Director de Obra exponiendo los motivos del incumplimiento contractual
- Propuesta de Penalización emitida por el supervisor/a del contrato
- Informe jurídico
- Resolución de Acuerdo de Inicio, emitido por el Órgano de Contratación.
- Notificación a la persona contratista
- Presentación de alegaciones por parte de la persona contratista (en su caso)
- Nueva Propuesta de Penalización por parte del supervisor/a del contrato del contrato, caso de aceptar las alegaciones de la persona contratista.
- Resolución de penalización emitida por el órgano de contratación
- Notificación a la persona contratista.

#### C. PRESCRIPCIÓN DE LAS INFRACCIONES

Las infracciones de las obligaciones contractuales cometidas por al adjudicatario prescribirán en los plazos siguientes, contados a partir de la fecha en la que el Ayuntamiento tenga conocimiento de la infracción cometida:

- Leves: a los 12 meses
- Graves: a los 24 meses
- Muy graves: a los 36 meses

#### D. RESPONSABILIDAD E INDEMNIZACIONES POR DAÑOS DERIVADOS DE INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES

El contratista será responsable de los daños y perjuicios que su actuación con motivo de la ejecución del contrato ocasione tanto al Ayuntamiento como a terceros, tanto por el incumplimiento de las obligaciones contractuales directas como de otra normativa que resulte de aplicación en función del objeto del contrato, como la referente a protección de datos, propiedad intelectual o industrial, o de seguridad y salud, especialmente las intoxicaciones, alimentarias o de otro tipo. De estos daños responderá inicialmente con cargo a las pólizas de seguros exigidas en EL **Anexo I**, y si la cobertura de estas no alcanzase a cubrir toda la indemnización, la responsabilidad será sustanciada conforme a las reglas civiles y mercantiles correspondientes.

En caso de incumplimiento de plazos, sin perjuicio de la imposición de multas coercitivas para compeler al contratista al cumplimiento de los plazos contractuales, se exigirá al contratista la indemnización por los daños y perjuicios que ocasione la demora. Esta indemnización se considera pactada previamente de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	72/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



5.



- Cuando se incumpla el plazo total de ejecución en más de un 15 %, **la indemnización alcanzará el 5 % del precio de adjudicación del contrato.**
- Cuando se incumpla el plazo total de ejecución en más de un 25%, **la indemnización será del 10% del precio de adjudicación del contrato.**

Cuando el incumplimiento por parte de los contratistas de las obligaciones específicas impuestas en legislación sectorial que, de acuerdo con el objeto del contrato, resulte de aplicación, y de acuerdo con la misma se condenase a la entidad contratante, además de la posible penalización, se exigirá al contratista una indemnización como mínimo equivalente a la que recaiga sobre el órgano de contratación por vulneración de la legislación de protección de datos.

Para la determinación de estas indemnizaciones se tramitará el expediente sumario regulado en la presente cláusula para la imposición de multas coercitivas, sin perjuicio de los recursos que el contratista pueda interponer contra el mismo.

De estos daños responderá inicialmente con cargo a las pólizas de seguros exigidas en el **Anexo I**, y si la cobertura de estas no alcanzase a cubrir toda la indemnización, la responsabilidad se hará efectiva mediante deducción de los pagos correspondientes que el ÓRGANO DE CONTRATACIÓN deba abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas con ejecución de la garantía definitiva, y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar en vía administrativa y judicial.

## **28.- RECEPCIÓN Y CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRAS**

La recepción de obras a su terminación se realizará de conformidad con lo establecido en los artículos 243 de la LCSP y 163 y siguientes del RGLCAP. Al citado acto concurrirá un facultativo designado por el Ayuntamiento, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por el Ayuntamiento y representante de este, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

De acuerdo con lo previsto en el indicado artículo 243 de la LCSP, dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la

**DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre**

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	73/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQar0DR3N3jZ4wGQ==</a>		



5!



certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en dicha Ley.

## **29.- PLAZO DE GARANTÍA**

Sin perjuicio de la responsabilidad civil prevista en el artículo 17 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, el plazo de garantía del presente contrato será el indicado en el **Anexo I**, que no será inferior a un año, más el aumento ofertado por la empresa contratista, en su caso, y comenzará a contar a partir de la recepción del mismo, ya sea total o parcial.

## **30.- LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS**

Transcurrido el plazo de garantía se redactará la correspondiente liquidación de las obras, de conformidad con lo establecido en los artículos 243 de la LCSP y 169 del RGLCAP.

## **31.- DEVOLUCIÓN O CANCELACIÓN DE LA GARANTÍA**

La garantía definitiva no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

No podrá solicitarse la cancelación o devolución parcial de la garantía en el supuesto de recepción parcial.

En los casos de cesión de contratos no se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que se halle formalmente constituida la del cesionario.

Conforme a lo establecido en el artículo 111. 5 de la LCSP, transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) n.º 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	74/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a seis meses.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras en cumplimiento de lo establecido en el artículo 243.3 de la LCSP. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

### **32.- EXTINCIÓN DEL CONTRATO**

El contrato se extingue por cumplimiento o por resolución.

En todo caso, a la extinción del contrato no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del órgano de contratación.

#### **32.1. Extinción por cumplimiento del contrato.**

El contrato se extingue por el cumplimiento por parte de la persona contratista de la totalidad de la prestación, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo.

#### **32.2. Extinción por resolución del contrato.**

Son causas de resolución del contrato, la prevista en los artículos 211 y 245 de la LCSP, las establecidas en el **anexo I** del presente pliego y, sin perjuicio de las que expresamente se reseñan en el clausulado, las especiales que se fijan a continuación con los efectos que se establecen en la normativa vigente

**a)** El incumplimiento de la obligación de guardar sigilo establecida en la cláusula 17 de este pliego.

**b)** El abandono por parte de la persona contratista de la prestación objeto del contrato.

Se entenderá producido el abandono cuando la prestación no se desarrolle con la regularidad adecuada o con los medios humanos o materiales precisos para la normal ejecución del contrato en plazo. No obstante, cuando se dé este supuesto, el ayuntamiento, antes de declarar la resolución, requerirá a la persona contratista para que regularice la situación en el plazo de quince días a contar desde el requerimiento.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	75/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



- c)** El incumplimiento de las instrucciones que sean dadas a la persona contratista por el ayuntamiento para el desarrollo de los mismos.
- d) La modificación, sin la previa autorización del ayuntamiento, de los miembros de la Unión Temporal de Empresarios.
- e) La modificación, durante la ejecución del contrato, de los componentes del equipo o de los colaboradores del mismo, sin contar al efecto con la previa autorización del ayuntamiento
- f) El incumplimiento de la obligación principal y de las obligaciones esenciales siempre que estas hubiesen sido calificadas como tales en el presente pliego y figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca, no siendo admisibles cláusulas de tipo general ni las contrarias al interés público, al ordenamiento jurídico y a los principios de buena administración.
- g) La incursión de la persona contratista, durante la vigencia del contrato, en alguna de las prohibiciones de contratar señaladas en la normativa vigente o en incompatibilidad, sin la obtención inmediata de la correspondiente compatibilidad.
- h) Si no pudiese producirse la subrogación del contrato en los términos establecidos en el artículo 98 de la LCSP por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias.
- i) El incumplimiento de características de la oferta vinculadas a los criterios de valoración.
- j) El incumplimiento de las obligaciones laborales, sociales, fiscales y de protección de medio ambiente
- k) Las reiteradas deficiencias en la ejecución del contrato.
- l) La concurrencia de circunstancias sobrevenidas que aconsejen la finalización del mismo
- m) El incumplimiento de cualesquiera otras así calificadas en los PCAP o PPT
- n) El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte de la persona contratista a las personas trabajadoras que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estas personas trabajadoras también durante la ejecución del contrato.

La resolución en este caso solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de las personas trabajadoras en la empresa contratista; excepto cuando las personas trabajadoras afectadas por el impago de salarios sean personas trabajadoras en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 de la LCSP y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 % del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el ayuntamiento de oficio

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	76/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



5:



ñ) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.

En caso de declaración en concurso el ayuntamiento potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando la persona contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución, que se señalarán en el momento en que dicha circunstancia se produzca por el ayuntamiento

o) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205 de la LCSP; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20% del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.

p) Cuando se produzca una causa de modificación no prevista en el PCAP que se articule en virtud del procedimiento del artículo 205 de la LCSP que impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido y no exista conformidad de la persona contratista, se resolverá el contrato

El acaecimiento de cualquiera de estas causas, en los términos establecidos, conllevará la resolución del contrato, debiendo indemnizar la persona contratista al ayuntamiento los daños y perjuicios ocasionados, con los demás efectos que procedan conforme a la normativa aplicable. El importe de la garantía responderá de todo ello, en cuanto alcance, y sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad de la persona contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada, en su caso.

Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, la persona contratista quedará obligada, en la forma y con el alcance que determine el ayuntamiento, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público.

A falta de acuerdo, la retribución de la persona contratista se fijará a instancia de este el ayuntamiento, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. La persona contratista podrá impugnar esta decisión ante el ayuntamiento que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	77/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





Cuando la persona contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, el ayuntamiento podrá intervenir garantizando la realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.

En cualquier caso, para la aplicación de las causas de resolución y sus efectos se estará a lo dispuesto en los artículos 212, 213 y 245 Y 246 de la LCSP.

La persona contratista, en el supuesto a que se refiere este apartado, se obliga a cumplir las instrucciones dadas por el ayuntamiento, adoptando todas las medidas necesarias para posibilitar la continuación del servicio.

La persona contratista se obliga a indemnizar de todos los perjuicios que ocasionen al ayuntamiento a la nueva persona contratista si de forma directa o indirecta impidiese dicha continuación

### **33.- SUBROGACIÓN DE LOS TRABAJADORES**

No corresponde al órgano de contratación ni determinar el convenio a aplicar, ni establecer o no la subrogación, circunscribiéndose su obligación al cumplimiento del mandato contenido en el art. 130,1, esto es: solicitar información al actual contratista y plasmar ésta en los pliegos. La obligación de los pliegos es únicamente informativa de las condiciones del personal que viene prestando el servicio, siendo la normativa convencional o legal que regule las concretas relaciones laborales la que determine si existe o no obligación de subrogar a los trabajadores que se encuentren adscritos a la prestación de un determinado servicio.

Por tanto, de conformidad con el artículo 130 de la LCSP, cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, imponga al adjudicatario la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales, se indicará en el **Anexo I** de estos Pliegos y se proporcionará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida.

Como parte de esta información proporcionada por el que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar y que tenga la condición de empleadora de los trabajadores afectados, se aportaran los listados del personal objeto de subrogación, indicándose:

- A) El Convenio colectivo sectorial de aplicación,
- B) Los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador,
- C) Todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación.

En el caso de que una vez producida la subrogación los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	78/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





El contratista habrá de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, el órgano de contratación procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos. Todo ello sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre

Para el supuesto de incumplimiento de la obligación de proporcionar la información a suministrar por parte del adjudicatario indicada anteriormente relativa a los listados del personal objeto de subrogación con la totalidad de datos señalados, cuando le sea requerida por el Ayuntamiento, se impondrán las siguientes **penalidades**, sin perjuicio de otras responsabilidades que fuesen de aplicación:

- 1) 5% del importe de adjudicación IVA excluido, por no proporcionar en el plazo otorgado los listados del personal objeto de subrogación por el siguiente adjudicatario.
- 2) 2% del importe de adjudicación IVA excluido, por proporcionar los listados de personal incompletos o falseados.

#### **34.- CESIÓN DEL CONTRATO**

1. La cesión del contrato solo podrá realizarse si así se indica en el **Anexo I** de estos Pliegos y previo cumplimiento de los requisitos indicados en el artículo 214 de la LCSP. El cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponderían al cedente.

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado.

Sin perjuicio de lo establecido en el **apartado 2, letra b)** de esta cláusula, no podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si estas constituyen un elemento esencial del contrato.

Cuando en el **Anexo I** se prevea que los licitadores que resulten adjudicatarios deban constituir una sociedad específicamente para la ejecución del contrato, establecerán la posibilidad de cesión de las participaciones de esa sociedad; así como el supuesto en que, por implicar un cambio de control sobre el contratista, esa cesión de participaciones deba ser equiparada a una cesión contractual a los efectos de su autorización.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	79/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



2. Para que los contratistas puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

a) Que se autorice, de forma previa y expresa, la cesión. Dicha autorización se otorgará siempre que se den los requisitos previstos en las letras siguientes. El plazo para la notificación de la resolución sobre la solicitud de autorización será de dos meses, transcurrido el cual deberá entenderse otorgada por silencio administrativo.

b) Que el cedente tenga ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato o, cuando se trate de un contrato de concesión de obras o concesión de servicios, que haya efectuado su explotación durante al menos una quinta parte del plazo de duración del contrato. No será de aplicación este requisito si la cesión se produce encontrándose el contratista en concurso aunque se haya abierto la fase de liquidación, o ha puesto en conocimiento del juzgado competente para la declaración del concurso que ha iniciado negociaciones para alcanzar un acuerdo de refinanciación, o para obtener adhesiones a una propuesta anticipada de convenio, en los términos previstos en la legislación concursal.

c) Que el cesionario tenga capacidad para contratar con la Administración y la solvencia que resulte exigible en función de la fase de ejecución del contrato, debiendo estar debidamente clasificado si tal requisito ha sido exigido al cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.

d) Que la cesión se formalice, entre el adjudicatario y el cesionario, en escritura pública, cuya copia simple deberá aportarse al expediente en el plazo de 5 días hábiles a contar desde su firma.

#### IV. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN, RECURSOS Y DEBER DE PROTECCIÓN DE DATOS

##### **35.- PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN**

El órgano de contratación, conforme al artículo 190 de la LCSP ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por los contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP para cada tipo de contrato.

En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas señaladas, deberá darse audiencia al contratista y se adoptarán de acuerdo con lo previsto en el artículo 191 de la LCSP, siendo preceptivo el dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía en los supuestos relacionados en el número 3 de dicho artículo.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	80/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



6:



Los acuerdos que adopte el órgano de contratación, previo los trámites legalmente previstos, en el ejercicio de sus prerrogativas serán inmediatamente ejecutivos.

## **36.- JURISDICCIÓN Y RECURSOS**

### **36. 1. Jurisdicción competente y recursos.**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación (salvo en el caso de la letra d) del apartado 2 de la presente cláusula), resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

### **36.2. Contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a tres millones de euros.**

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015 y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (en adelante, Ley 29/1998).

### **36.3. Contratos cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros.**

Conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación previo a la interposición del contencioso-administrativo las siguientes actuaciones:

a) Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la licitación.

b) Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que éstos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de personas licitadoras, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149 de la LCSP.

c) Los acuerdos de adjudicación.

d) Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	81/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		



6:



Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante el recurso especial no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

La interposición del recurso especial en materia de contratación tendrá carácter potestativo, será gratuito para las personas recurrentes y su tramitación se ajustará a lo dispuesto en los artículos 44 a 59 de la LCSP y a lo dispuesto en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020, en el sentido de que se establece la obligación de relacionarse por medios electrónicos para todos los intervinientes en los procedimientos recogidos en el artículo 1.1 del Decreto 332/2011, de 2 de noviembre, por el que se crea el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, computados en las formas previstas en el artículo 50 de la LCSP, y en los lugares establecidos en el artículo 51.3 de la LCSP y en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020.

Contra la resolución del recurso solo cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letras k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998.

### **37.- DEBER DE PROTECCIÓN DE DATOS PREVISTO EN LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 25 DE LA LCSP**

#### **a) Confidencialidad**

El adjudicatario se compromete a mantener en secreto todos los datos e informaciones facilitados por el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe (en adelante el Ayuntamiento) y que sean concernientes a la prestación del Servicio aquí regulado. En particular, será considerado como Información Confidencial todo el know how o saber hacer resultante de la ejecución de los servicios contratados (los Servicios), debiendo el adjudicatario mantener dicha información en reserva y secreto y no revelarla de ninguna forma, en todo o en parte, a ninguna persona física o jurídica que no sea parte del contrato

#### **b) Datos de carácter personal incluidos en el presente Contrato.**

De conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales..

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	82/86	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>			



Es por ello que de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo de 27 de abril, el **Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe** (en adelante el **Ayuntamiento**) con domicilio en Calle Nueva, 21 de Mairena del Aljarafe C.P. 41927 (Sevilla), le informa que los datos personales que figuran en el presente Contrato serán incorporados a un tratamiento de datos de carácter personal responsabilidad de dicha entidad con la finalidad de llevar a cabo la gestión de la relación contractual generada con la firma del presente documento. Los datos de carácter personal serán comunicados a aquellas Administraciones Públicas que lo requieran. Se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos, conforme a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, además de los periodos establecidos en la normativa de archivos y patrimonio documental español.

Los derechos de acceso, rectificación, limitación del tratamiento, oposición o derecho a la portabilidad de los datos personales, podrán ejercitarse mediante escrito, con prueba fehaciente de la identidad del peticionario, remitiendo una comunicación al Registro de entrada del Ayuntamiento en la dirección anteriormente indicada, incluyendo como referencia "Protección de Datos".

#### **b) Tratamiento de datos por cuenta de terceros**

Como consecuencia de los servicios que prestará el **CONTRATISTA/CONCESIONARIO**, esta entidad accederá a datos de carácter personal incluidos en ficheros responsabilidad del **Ayuntamiento**.

En el caso de que sea necesario el acceso a datos de carácter personal incluidos en los tratamientos titularidad del **Ayuntamiento**, el **CONTRATISTA/CONCESIONARIO** tratará los datos en calidad de "encargado del tratamiento", estando sujeto a las obligaciones que se derivan de dicha figura en el artículo 28 del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) 2016/679 del Parlamento Europeo y el Consejo, de fecha 27 de abril, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos. En todo caso, las previsiones de este deberán de constar por escrito

En particular, el **CONTRATISTA** únicamente tratará los datos conforme a las instrucciones que expresamente le indique el **Ayuntamiento**, y no los aplicará o utilizará con fin distinto al que figura en el presente contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas o entidades. El **CONTRATISTA** informará inmediatamente al Ayuntamiento cuando, en su opinión, una instrucción sea contraria a la normativa de protección de Datos

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	83/86
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





Personales aplicable en cada momento. El **CONTRATISTA** no utilizará ni aplicará los Datos Personales con una finalidad distinta a la ejecución del objeto del Contrato.

El **CONTRATISTA** en calidad de Encargado del Tratamiento, deberá elaborar el documento del Registro de Actividades del Tratamiento en los términos exigidos por el artículo 30 del RGPD 2016/679 que contenga el nombre y los datos de contacto del encargado o encargados y de cada responsable por cuenta del cual actúa el encargado, y, en su caso, del representante del responsable o del encargado, y del delegado de protección de datos; las categorías de tratamientos efectuados por cuenta de cada responsable; cuando sea posible una descripción general de las medidas técnicas y organizativas de seguridad a que se refiere el artículo 32, apartado 1 del RGPD 2016/679 de 27 de abril, teniendo en cuenta especialmente la Seudonimización y el Cifrado de datos personales, mostrar la capacidad de garantizar la confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia permanentes de los sistemas y servicios de tratamiento, la capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico, así como un proceso de verificación, evaluación y valoración regulares de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.

El **CONTRATISTA** tratará los Datos Personales conforme a las instrucciones documentadas en el presente Pliego o demás documentos contractuales aplicables a la ejecución del contrato y aquellas que, en su caso, reciba por escrito en cada momento.

En relación con la aplicación de las medidas de seguridad dispuestas en el RGPD 2016/679 de 27 de abril, el **CONTRATISTA** garantiza el mantenimiento de las mismas, de acuerdo con los niveles de seguridad con el que estén calificados en el Registro de Actividades del Tratamiento, del responsable del tratamiento y acordes con lo dispuesto en el **Esquema Nacional de Seguridad** del **Ayuntamiento**, de los ficheros sobre los que acceda o trate, así como cualesquiera otras que le fueran impuestas, de índole técnica y organizativas, necesarias para garantizar la seguridad, presente y futura, de los datos de carácter personal y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural, conforme a lo establecido en la normativa sobre protección de datos de carácter personal.

El **CONTRATISTA** no comunicará los datos, a los que tenga acceso, a terceras personas, salvo que cuente con la autorización expresa del **Ayuntamiento**.

El **CONTRATISTA** asistirá al Responsable del Tratamiento, dentro de un periodo de tiempo razonable predeterminado por el Responsable del Tratamiento y siempre de los límites máximos establecidos por el **RGPD**, para que éste pueda cumplir con las obligaciones contenidas en los siguientes artículos del RGPD: Artículo 32 (Seguridad del Tratamiento), artículos 33 y 34 (notificación de una violación de seguridad de los datos personales), artículo 35 (Evaluación de impacto relativa a la protección de datos) y artículo 36 (consulta previa).

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	84/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





El **CONTRATISTA** garantizará que el personal que actúa bajo su responsabilidad y que trata los Datos Personales esté sometido a un deber contractual de confidencialidad en relación con Dichos Datos Personales. En todo caso las personas autorizadas para tratar datos de carácter personal se comprometerán a respetar la obligación de confidencialidad y a cumplir las medidas de seguridad correspondientes. Esta obligación se extiende a toda persona que pudiera intervenir en cualquier fase del tratamiento por cuenta del **CONTRATISTA**, siendo deber del **CONTRATISTA** instruir a las personas que de él dependan, de este deber de secreto, y del mantenimiento de dicho deber aún después de la terminación de la prestación del Servicio o de su desvinculación.

El **CONTRATISTA** garantizará que el personal autorizado para tratar los datos de carácter personal dispone de la formación necesaria en materia de protección de datos, pudiendo exigir el Ayuntamiento acreditación suficiente de tal garantía al **CONTRATISTA**.

El **CONTRATISTA** no podrá realizar subcontrataciones para la realización de los servicios contratados, salvo que cuente con la autorización, expresa, del Responsable del Tratamiento del **Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe**. En todo caso, para autorizar la contratación, es requisito imprescindible que se cumplan las siguientes condiciones (si bien, aun cumpliéndose las mismas, corresponde al **Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe** la decisión de si otorgar, o no, dicho consentimiento):

- Que el tratamiento de datos personales por parte del subcontratista se ajuste a la legalidad vigente, lo contemplado en este pliego y a las instrucciones del Ayuntamiento.
- Que el **CONTRATISTA** y la empresa subcontratista formalicen un contrato de encargo de tratamiento de datos en términos no menos restrictivos a los previstos en el presente pliego, el cual será puesto a disposición del **AYUNTAMIENTO** a su mera solicitud para verificar su existencia y contenido.

El **CONTRATISTA** de conformidad con el artículo 33 RGPD, comunicará al Ayuntamiento, de forma inmediata y a más tardar en el plazo de 48 horas, cualquier violación de la seguridad de los datos personales a su cargo de la que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia o cualquier fallo en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener que ponga en peligro la seguridad de los Datos Personales, su integridad o su disponibilidad, así como cualquier posible vulneración de la confidencialidad como consecuencia de la puesta en conocimiento de terceros de los datos e informaciones obtenidos durante la ejecución del contrato. Comunicará con diligencia información detallada al respecto, incluso concretando qué interesados sufrieron una pérdida de confidencialidad.

El **CONTRATISTA** asistirá al Responsable del Tratamiento en la respuesta al ejercicio de derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de los datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas (incluida la elaboración de perfiles). Cuando las personas afectadas ejerzan algún tipo de los derechos indicados, ante el Encargado del Tratamiento, éste deberá comunicarlo al

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	85/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		





responsable sin dilación indebida y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción de la solicitud.

El **CONTRATISTA**, como encargado del tratamiento, dará apoyo al Responsable del Tratamiento en la realización de las evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos, cuando proceda, así como a la realización de las consultas previas a la autoridad de control, igualmente cuando proceda.

En relación a los servicios a prestar por el **CONTRATISTA**, requerirá el acceso al siguiente fichero titularidad del **Ayuntamiento**, o sobre los que este actúe como encargada del tratamiento: NOMBRE DEL TRATAMIENTO incluido en el Registro de Actividades del Tratamiento, con datos de carácter personal tratados por el **Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe**.

El **Ayuntamiento** podrá solicitar al **CONTRATISTA** que facilite copia de los ficheros incluidos en el Registro de Actividades del Tratamiento en vigor, así como cualquier otra documentación para poder comprobar el correcto cumplimiento de la legislación en materia de protección de Datos, y el tratamiento de los datos facilitados con las garantías de seguridad y confidencialidad exigidas por el RGPD 2016/679 de 27 de abril en su artículo 32.

Una vez cumplida o resuelta la prestación contractual acordada entre el **Ayuntamiento** y **CONTRATISTA**, los datos de carácter personal serán destruidos o devueltos al **Ayuntamiento**, al igual que cualquier soporte o documento en el que conste algún dato de carácter personal objeto del tratamiento, debiendo certificar inmediatamente por escrito dicha devolución, en el plazo máximo de 10 días hábiles desde la fecha de cumplimiento o resolución del contrato.

En la medida en que los servicios puedan prestarse a menores de edad, antes de comenzar la prestación del mismo el **CONTRATISTA** aportará Certificado del Registro Central de Delincuentes Sexuales de todo el personal, propio o subcontratado, que vaya a desempeñar su trabajo con los menores, en virtud de lo dispuesto en el artículo 13 apartado 5º de la Ley 1/1996, de protección Jurídica del Menor.

Las obligaciones y prestaciones que aquí se contienen no son retribuíbles de forma distinta de lo previsto en el presente pliego y demás documentos contractuales y tendrán la misma duración que la prestación de Servicio objeto de este pliego y su contrato, prorrogándose en su caso por períodos iguales a éste. No obstante, a la finalización del contrato, el deber de secreto continuará vigente, sin límite de tiempo, para todas las personas involucradas en la ejecución del contrato.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente Pliego ha sido aprobado por Resolución de Alcaldía núm. 5664/2022, de 25 de octubre

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla

Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 ·

[www.mairenadelaljarafe.es](http://www.mairenadelaljarafe.es) · CIF: P-4105900-G

Código Seguro De Verificación:	30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Lopez Jimenez Ontiveros	Firmado	09/08/2024 13:53:47
Observaciones		Página	86/86
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/30MW5DFQaroDR3N3jZ4wGQ==</a>		

