

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

25 de julio de 2024 a las 12:00:00

### Lugar de celebración

Despacho Gerencia

### Asistentes

Asistentes

Presidente

Dña. María Loreto de la Fuente Puente, Gerente de la Sociedad

Secretario

D. Eduardo Sanz Diaz, Asesor Jurídico

VOCALES

Dña. Nuria Gómez Hernández, Arquitecto de VIVA

D. Juan José Alonso Arconada, Director Financiero de VIVA

### Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP
- 2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP
- 3.- Propuesta adjudicación: 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP
- 4.- Aprobación de acta: Sobre AyC 0004/2024 - Aprobacion acta 25072024 Expte 0004/2024

### Se Expone

**1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B47689567 HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L Fecha de presentación: 22 de julio de 2024 a las 13:54:06

NIF: B05246400 SAJA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE SERVICIOS S.L. Fecha de presentación: 22 de julio de 2024 a las 13:05:02

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B47689567 HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L

NIF: B05246400 SAJA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE SERVICIOS S.L.

**2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del

PCAP de la siguiente manera:

NIF: B47689567 HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L:

- MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA Valor introducido por el licitador: 456801.06 Valor aportado por la mesa: 456801.06 Puntuación: 100 Motivo: Mejor oferta conforme criterio CCP

NIF: B05246400 SAJA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE SERVICIOS S.L.:

- MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA Valor introducido por el licitador: 462480 Valor aportado por la mesa: 462480 Puntuación: 53.43

Se adjunta informe de valoración a la presente acta formando parte de la misma.

**3.- Propuesta adjudicación: 0004/2024 - Obras de rehabilitación térmica de 22 viviendas unifamiliares ubicadas en la parcela 19-20, calles Bergantín y Carabela, nº 1 a 22 de la urbanización La Galera, carretera de Fuensaldaña, promovidas por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

- **Orden: INIF: B47689567 HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L Propuesto para la adjudicación**
  - Total criterios CJV:
  - Total criterios CAF: 100
  - Total puntuación: 100
- **Orden: 2NIF: B05246400 SAJA CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE SERVICIOS S.L.**
  - Total criterios CJV:
  - Total criterios CAF: 53.43
  - Total puntuación: 53.43

**4.- Aprobación de acta: Sobre AyC 0004/2024 - Aprobación acta 25072024 Expte 0004/2024**

La mesa acuerda la aprobación por unanimidad el acta de la sesión actual de 25 de julio de 2024 del Expte 0004/2024

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente y la conformidad de todos los miembros de la mesa, aprobando el acta en este acto por unanimidad:




D. Eduardo Sanz Diaz  
Secretario



Dña. María Loreto de la Fuente Puente  
Presidente

Dña. Nuria Gómez Hernández,  
Arquitecto de VIVA



D Juan José Alonso Arconada,  
Director Financiero

**CUADRO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN TÉRMICA DE 22 VIVIENDA UNIFAMILIARES SITAS EN CALLE BERGANTÍN Y CARABELA. Expediente 0004/2024**

**Expt. 0004/2024:**      **LOTE 1**      **468.994,93 €**  
(Sin IVA)

Empresas	PRECIO	TOTAL VALORACIÓN OFERTA
(Puntuación máx.)	<b>100</b>	<b>100,00</b>

**LOTE 1**

CANTIDADES OFERTADAS		Importe	459.640,53 € Media
SAJA CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO DE SERVICIOS SL	1,39%	462.480,00 €	0,62%
HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS SL	2,60%	456.801,06 €	-0,62%

PUNTUACIONES OBTENIDAS		53,43
SAJA CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO DE SERVICIOS SL	53,43	
HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS SL	100,00	

En Valladolid a 25 de julio de 2024

  
 Nuria Gómez Hernández  
 Arquitecta de la Sociedad Municipal

