



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL EXPEDIENTE 2020/25107F DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADO Y PALMERAS DE ALINEACIÓN, MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PARQUE DE LA PALOMA, PARQUES INFANTILES Y APARATOS BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE BENALMÁDENA.

Fecha y hora de celebración

01 de diciembre de 2021 a las 12:15 horas

Lugar de celebración

Sala Anexa Alcaldía

Asistentes

PRESIDENTE

D. Joaquín José Villazón Aramendi, Teniente Alcalde

SECRETARIA

Dña. Nieves Ruiz-Rico Márquez, Jefa Sección de Contratación

VOCALES

Dña. Rocío Cristina García Aparicio, Vicesecretaria

D. José Mulero Párraga, Interventor adjunto

Dña. Denia Gordillo Paredes, Jefe Sección Técnica, Mantenimiento Edf. Municipales

ASESORA

Dña. María del Carmen Díaz Marco, Auxiliar Administrativo

Orden del día

1.- Aprobación de acta: SES_2020_25107F_03 - Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 04/11/2021.

2.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2020/25107F - Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2020/25107F - Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

Se Expone

1.- Aprobación de acta: SES_2020_25107F_03 - Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior de fecha 04/11/2021.

La Mesa, por unanimidad, acuerda la aprobación del acta de la sesión anterior de 04/11/2021.

2.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2020/25107F - Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y

palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

Por la Secretaria se recordó a los asistentes que con fecha 4 de noviembre de 2021 la Mesa otorgó al licitador AEMA HISOPANICA S.L. plazo para que justificase los valores anormalmente bajos que contenía su oferta, respecto del lote 1 del expediente. Tras la presentación de la documentación al respecto por el licitador, los servicios técnicos Municipales, con fecha 29/11/2021 informaron lo siguiente:

“INFORME TÉCNICO

*El presente informe tiene como objeto el análisis y evaluación de la documentación presentada por **AEMA HISPÁNICA, S.L.**, recibida con fecha **18/11/2021**, como justificación al valor anormal **en su oferta al lote 1** ofertado a la licitación para el contrato de Servicio de **“Conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del Parque de la Paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena”**, según los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones Administrativas de la presente licitación pública.*

Dado el importe de la baja temeraria, 1 céntimo de euro; queda debidamente justificada con la memoria aportada, tanto por el cálculo del importe de la maquinaria como por los descuentos estimados por los proveedores de suministros, así como por la reducción de los márgenes empresariales.

*Por tanto, revisada dicha documentación **se informa de conformidad la justificación.***

Una vez aceptada la justificación a la oferta temeraria, se realiza propuesta y valoración de ofertas presentadas

(...)”.

La Mesa, por unanimidad, de conformidad con el anterior informe, propone al órgano de contratación entender justificados los valores anormalmente bajos de la oferta presentada por **AEMA HISPÁNICA, S.L, respecto del lote 1 del expediente.**

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 2020/25107F - Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.

Se dio cuenta del contenido al respecto del informe de los servicios técnicos municipales de fecha 29/11/2021 que al respecto señala:

“

LOTE 1

CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES, ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADO Y PALMERAS DE ALINEACION DEL MUNICIPIO DE BENALMADENA

Ofertas presentadas

			LOTES
Nº	NIF	LICITADOR	LOTE1
1	A46609541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLEMPLEO S.L	X
2	B73727349-B10404903-B93025518	ACTUA-IFMA-MASSOCIAL	X
3	B45540846	AEMA HISPANICA SL	X
7	A28541639-B93462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALLICIA SLUTE	X
9	A78066487	LICUAS S.A.	X
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	X
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X
13	A28317543-G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE-GRUPO RAGA S.A.	X
14	U00000000	UTE CONACON-GLOBAL SERVICIOS	X
16	A28760692-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X

Criterios de adjudicación evaluables mediante la utilización de fórmulas

1.- **MEJORA ECONÓMICA.** Máximo 90 puntos

Con objeto de evitar bajas ajenas a la realidad de mercado que conduzcan a ofertas cuya principal característica no sea la realización de un servicio de alta calidad, objetivo prioritario de esta licitación, se considerarán como anormales o desproporcionadas aquellas ofertas económicas con bajas superiores al 10% del importe de licitación.

La mejora económica se puntuará según la siguiente tabla:

MEJORAS ECONÓMICA	PUNTOS
= 10 % del precio de licitación	90
Entre el 9.99 % y el 9% del precio de licitación	81
Entre el 8.99 % y el 8% del precio de licitación	72
Entre el 7.99 % y el 7% del precio de licitación	63
Entre el 6.99 % y el 6% del precio de licitación	54
Entre el 5.99 % y el 5% del precio de licitación	45
Entre el 4.99 % y el 4% del precio de licitación	36
Entre el 3.99 % y el 3% del precio de licitación	27
Entre el 2.99 % y el 2% del precio de licitación	18
Entre el 1.99 % y el 1% del precio de licitación	9

Resultando:

Nº	NIF	LICITADOR	LOTES	MEJORA ECONOMICA			VALORACIÓN MEJORA ECONOMICA	
				LOTE 1	OFERTA LOTE 1	IVA LOTE 1	TOTAL LOTE 1	%LOTE 1
1	A46609541-893577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTES SAU-AFESOLEMPLEO S.L	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
2	B73727349-B10404903-B99025518	ACTUA-IFMA-MAS SOCIAL	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
3	B45540846	ABMA HISPANICA SL	X	11.295.944,56€	2.372.148,36€	13.668.092,92€	-10,00%	90
7	A28541639-893462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SLUTE	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
9	A78066487	LIQUAS S.A.	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
13	A28317543-G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SAUENTE-GRUPO RAGA S.A.	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
14	U00000000	UTE CONA CON-GLOBAL SERVICIOS	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90
16	A28760692-887514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X	11.295.944,57€	2.372.148,36€	13.668.092,93€	-10,00%	90

2.- ASPECTOS TÉCNICOS. PROGRAMAS DE ACTUACION. Máximo 10 puntos

En las ofertas que opten a la adjudicación de cualquiera de los lotes, las empresas podrán presentar una planificación exhaustiva del servicio, siguiendo los patrones que más adelante se detallan.

En cuyo caso, se deberá incluir en la oferta de cada lote, un Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión

Ambiental de las distintas operaciones a realizar, con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

Se puntuará según la siguiente tabla:

ASPECTOS TÉCNICOS	PUNTOS
Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio.	2
Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales.	5
Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.(*).	3

(*) con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

Resultando:

Nº	NIF	LICITADOR	ASPECTOS TÉCNICOS		
			DIAGNOSTICO SITUACION ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL 3 PUNTOS
1	A46609541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLEMPLEO S.L	2	5	3
2	B73727349-B10404903-B93025518	ACTUA-IFMA-MAS SOCIAL	2	5	3
3	B45540846	ABMA HISPANICA SL	0	0	3
7	A28541639-B93462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SL UTE	2	5	3
9	A78066487	LICUAS S.A.	0	0	0
10	A27178789	OHL.SERVICIOS-INGESAN	0	0	3
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	2	5	3
13	A28317543-G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE-GRUPO RAGA S.A.	2	5	3
14	U00000000	UTE CONACON-GLOBAL SERVICIOS	2	5	3
16	A28760692-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	2	5	3

Se desestima la documentación aportada de los siguientes licitadores, en relación a:

1. Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio

El Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, debe contemplar la realidad objetiva del estado de mantenimiento y conservación de los elementos del contrato, así como la calidad de las labores realizadas. Para concluir con propuestas de mejoras en la gestión, en su caso.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

AEMA HISPANICA SL

No aporta diagnóstico solo inventario del PPTP.

LICUAS S.A.

No aporta diagnóstico solo inventario del PPTP.

OHL SERVICIOS-INGESAN

No aporta diagnóstico, únicamente define las labores recogidas en el PPTP.

2. Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales

La Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, debe reflejar los recursos que estarán disponibles en el momento y lugar adecuados, tanto humanos como mecánicos.

Por lo que se debe definir de forma gráfica los diferentes niveles jerárquicos de la organización; así como, deben describirse los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad de personal que estará en cada área, además de los medios mecánicos asignados

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

AEMA HISPANICA SL

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP.

LICUAS S.A.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

OHL SERVICIOS-INGESAN

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Aporta la descripción de la gestión informática del servicio, describiendo las funciones del software elegido (INGRID). Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

3. Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.

El Plan de Calidad y Gestión Medioambiental es el documento que establece las prácticas específicas, los recursos, y la secuencia de actividades relacionados con gestión de la calidad y del medio ambiente para el desarrollo del Contrato, establecido por la empresa licitadora; con el fin de alcanzar un desarrollo sostenible de su actividad, así como dirigido a la prevención de la contaminación y el cumplimiento de los requisitos legales en materia de medio ambiente.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

- **LICUAS S.A.**

No desarrolla ningún plan de gestión, solo aporta el contenido de las operaciones recogidas en el PPTP.

CONCLUSIÓN

Después del análisis de todas las propuestas y su valoración según los criterios establecidos y detallados anteriormente, se obtienen las siguientes puntuaciones:

*Queda justificada la oferta temeraria de la empresa **AEMA HISPÁNICA, S.L.**, conforme a la documentación aportada el 18/11/2021.*

Valoración lote 1

			VALORACIÓN MEJORA ECONOMICA	ASPECTOS TÉCNICOS			PUNTUACIÓN
Nº	NIF	LICTADOR	PUNTOS LOTE 1	DIAGNOSTICO SITUACION ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTION DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTION AMBIENTAL 3 PUNTOS	TOTAL
1	A46609541-893577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLEMPLEO S.L.	90	2	5	3	100
2	B73727349-B10404903- B93025518	ACTUA-IRMA-MAS SOCIAL	90	2	5	3	100
3	B45540846	AEMA HISPANICA SL	90	0	0	3	93
7	A28541639-B93462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SLUTE	90	2	5	3	100
9	A78066487	LICUAS S.A.	90	0	0	0	90
10	A27178789	CHLSERVICIOS-INGESAN	90	0	0	3	93
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L.	90	2	5	3	100
13	A28317543-G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE GRUPO RAGA S.A.	90	2	5	3	100
14	U00000000	UTE CONACON-GLOBAL SERVICIOS	90	2	5	3	100
16	A28760692-887514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.- VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.	90	2	5	3	100

LOTE 2
MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PARQUE DE LA PALOMA.

Ofertas presentadas

			LOTES
Nº	NIF	LICITADOR	LOTE 2
1	A46609541- B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L	X
3	B45540846	ABMA HISPANICA SL	X
4	B91109363	BORMUJARDIN XXI SL	X
5	XXXXXXXXXX	CFVC CONSTRUCCIONES SL-EXPLOTACIONES LAS MISIONES SLL-MULTISER MALAGA SL	X
7	A28541639- B93462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SL UTE	X
8	A63001705	INNOVIA COPTALIA SAU	X
9	A78066487	LIQUAS S.A.	X
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	X
11	B92996321	SERVILIMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X
13	A28317543- G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE-GRUPO RAGA S.A.	X
14	U00000000	UTE CONACON-GLOBAL SERVICIOS	X
15	B91124602	UTE SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L.-BROCOLIS S.L	X
16	A28760692- B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X

Criterios de adjudicación evaluables mediante la utilización de fórmulas

1.- MEJORA ECONÓMICA. Máximo 90 puntos

Con objeto de evitar bajas ajenas a la realidad de mercado que conduzcan a ofertas cuya principal característica no sea la realización de un servicio de alta calidad, objetivo prioritario de esta licitación, se considerarán como anormales o desproporcionadas aquellas ofertas económicas con bajas superiores al 10% del importe de licitación.

La mejora económica se puntuará según la siguiente tabla:

MEJORAS ECONÓMICA	PUNTOS
= 10 % del precio de licitación	90
Entre el 9.99 % y el 9% del precio de licitación	81
Entre el 8.99 % y el 8% del precio de licitación	72
Entre el 7.99 % y el 7% del precio de licitación	63
Entre el 6.99 % y el 6% del precio de licitación	54
Entre el 5.99 % y el 5% del precio de licitación	45
Entre el 4.99 % y el 4% del precio de licitación	36
Entre el 3.99 % y el 3% del precio de licitación	27
Entre el 2.99 % y el 2% del precio de licitación	18
Entre el 1.99 % y el 1% del precio de licitación	9

Resultando:

Nº	NIF	LIOTADOR	MEJORA ECONOMICA				VALORACIÓN MEJORA	
			LOTE2	OFERTA LOTE2	IVA LOTE2	TOTALLOTE2	%LOTE2	PUNTOSLOTE2
1	A46809541-893577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-APESOL EMPLEO S.L	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
3	B45540846	ABMA HISPANICA SL	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
4	B91109363	BORMUJARDIN XXI SL	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
5	X0000000X	CPVC CONSTRUCCIONES SL-EXPLOTACIONES LAS MISIONES SLH-MULTISER MALAGA SL	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
7	A28541639-893462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCCIA SL UTE	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
8	A63001705	INNOVIA COPTALIA SAU	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
9	A78066487	LIQUIAS S.A.	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
11	B92996321	SERVILUMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
12	A08802815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
13	A28317543-004180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE GRUPO RAGA S.A.	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
14	U00000000	UTE CONA CON-GLOBAL SERVICIOS	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
15	B91124602	UTE SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCCIA S.L.-BROCOUS S.L	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90
16	A28760692-887514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X	2.080.606,46€	436.927,36€	2.517.533,82€	-10,00%	90

2.- ASPECTOS TÉCNICOS. PROGRAMAS DE ACTUACION. Máximo 10 puntos

En las ofertas que opten a la adjudicación de cualquiera de los lotes, las empresas podrán presentar una planificación exhaustiva del servicio, siguiendo los patrones que más adelante se detallan.

En cuyo caso, se deberá incluir en la oferta de cada lote, un Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar, con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

Se puntuará según la siguiente tabla:

ASPECTOS TÉCNICOS	PUNTOS
Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio.	2
Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales.	5
Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.(*)	3

(*) *con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.*

Resultando:

Nº	NIF	LICITADOR	ASPECTOS TÉCNICOS		
			DIAGNOSTICO SITUACION ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL 3 PUNTOS
1	A46609541-889577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L	2	5	3
3	B45540846	ABEMA HISPANICA SL	2	0	3
4	B91109963	BORMUJARDIN XXI SL	2	0	3
5	X0000000X	CFVC CONSTRUCCIONES SL-EXPLOTACIONES LAS MISIONES SLU-MULTISER MALAGA SL	2	5	3
7	A28541639-889462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SL UTE	2	5	3
8	A63001705	INNOVIA COPTAUA SAU	2	5	3
9	A78066487	LICUAS S.A.	0	0	0
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	0	0	3
11	B92996321	SERVIUMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	2	5	3
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEES.L	2	5	3
13	A28817543-G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE-GRUPO RAGA S.A.	2	0	3
14	U00000000	UTE CONACON-GLOBALSERVICIOS	2	5	3
15	B91124602	UTE SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L.-BROCCOLIS S.L	2	0	3
16	A28760692-887514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	2	5	3

Se desestima la documentación aportada de los siguientes licitadores, en relación a:

1. Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio

El Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, debe contemplar la realidad objetiva del estado de mantenimiento y conservación de los elementos del contrato, así como la calidad de las labores realizadas. Para concluir con propuestas de mejoras en la gestión, en su caso.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

LICUAS S.A.

No aporta diagnóstico solo inventario del PPTP.

OHL SERVICIOS-INGESAN

No aporta diagnóstico, únicamente define las labores recogidas en el PPTP.

2. Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales

La Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, debe reflejar los recursos que estarán disponibles en el momento y lugar adecuados, tanto humanos como mecánicos.

Por lo que se debe definir de forma gráfica los diferentes niveles jerárquicos de la organización; así como, deben describirse los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad de personal que estará en cada área, además de los medios mecánicos asignados

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

AEMA HISPANICA SL

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP.

BORMUJARDIN XXI SL

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP.

LICUAS S.A.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

OHL SERVICIOS-INGESAN

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Aporta la descripción de la gestión informática del servicio, describiendo las funciones del software elegido (INGRID). Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTEGRUPO RAGA S.A.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

UTE SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L.BROCOLIS S.L.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

3. Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.

El Plan de Calidad y Gestión Medioambiental es el documento que establece las prácticas específicas, los recursos, y la secuencia de actividades relacionados con gestión de la calidad y del medio ambiente para el desarrollo del Contrato, establecido por la empresa licitadora; con el fin de alcanzar un desarrollo sostenible de su actividad, así como dirigido a la prevención de la contaminación y el cumplimiento de los requisitos legales en materia de medio ambiente.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

- *LICUAS S.A.*

No desarrolla ningún plan de gestión, solo aporta el contenido de las operaciones recogidas en el PPTP.

CONCLUSIÓN

Después del análisis de todas las propuestas y su valoración según los criterios establecidos y detallados anteriormente, se obtienen las siguientes puntuaciones:

Valoración lote 2

Nº	NIF	LICITADOR	VALORACIÓN	ASPECTOS TÉCNICOS			PUNTAJÓN
			MEJORA ECONÓMICA	DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL 3 PUNTOS	TOTAL
1	A46609541- B88577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L	90	2	5	3	100
3	B45540846	ABMA HISPANICA SL	90	2	0	3	95
4	B81108963	BORMUJARDIN XXI SL	90	2	0	3	95
5	X0000000X	CPVC CONSTRUCCIONES SL-EXPLOTACIONES LAS MISIONES SLU-MULTISER MALAGA SL	90	2	5	3	100
7	A28541639- B89462091	FCC MEDIO AMBIENTE SAU-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SL UTE	90	2	5	3	100
8	A63001705	INNOVIA COPTALIA SAU	90	2	5	3	100
9	A78065487	LIJASSA	90	0	0	0	90
10	A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN	90	0	0	3	93
11	B82966321	SERVIUMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL	90	2	5	3	100
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE SL	90	2	5	3	100
13	A28817543- G04180014	UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALVANTE-GRUPO RAGA S.A.	90	2	0	3	95
14	U00000000	UTE CONA CON-GLOBAL SERVICIOS	90	2	5	3	100
15	B81124802	UTE SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS DE ANDALUCIA S.L.-BROCCOJUS SL	90	2	0	3	95
16	A28760682- B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SL	90	2	5	3	100

LOTE 3

PARQUES INFANTILES Y APARATOS BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE BENALMADENA

Ofertas presentadas

Nº	NIF	LICITADOR	LOTES LOTE 3
1	A46609541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLE EMPLEO S.L	X
4	B91109363	BORMUJARDIN XXI SL	X
6	B82806738	CONTENUR SL	X
9	A78066487	LIQUAS S.A.	X
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X
16	A28760692-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X

Criterios de adjudicación evaluables mediante la utilización de fórmulas

1.- MEJORA ECONÓMICA. Máximo 90 puntos

Con objeto de evitar bajas ajenas a la realidad de mercado que conduzcan a ofertas cuya principal característica no sea la realización de un servicio de alta calidad, objetivo prioritario de esta licitación, se considerarán como anormales o desproporcionadas aquellas ofertas económicas con bajas superiores al 10% del importe de licitación.

La mejora económica se puntuará según la siguiente tabla:

MEJORAS ECONÓMICA	PUNTOS
= 10 % del precio de licitación	90
Entre el 9.99 % y el 9% del precio de licitación	81
Entre el 8.99 % y el 8% del precio de licitación	72
Entre el 7.99 % y el 7% del precio de licitación	63
Entre el 6.99 % y el 6% del precio de licitación	54
Entre el 5.99 % y el 5% del precio de licitación	45
Entre el 4.99 % y el 4% del precio de licitación	36
Entre el 3.99 % y el 3% del precio de licitación	27

Entre el 2.99 % y el 2% del precio de licitación	18
Entre el 1.99 % y el 1% del precio de licitación	9

Resultando:

Nº	NIF	LICITADOR	MEJORA ECONOMICA				VALORACIÓN MEJORA	
			LOTE 3	OFERTA LOTE 3	IVA LOTE 3	TOTAL LOTE 3	%LOTE 3	PUNTOS LOTE 3
1	A46609541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLEMPLEO S.L.	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90
4	B91109363	BORMUJARDIN XXI SL	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90
6	B82806738	CONTENUR SL	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90
9	A78066487	LICUAS S.A.	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90
16	A28760692-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	X	837.239,47€	175.820,29€	1.013.059,76€	-10,00%	90

2.- ASPECTOS TÉCNICOS. PROGRAMAS DE ACTUACION. Máximo 10 puntos

En las ofertas que opten a la adjudicación de cualquiera de los lotes, las empresas podrán presentar una planificación exhaustiva del servicio, siguiendo los patrones que más adelante se detallan.

En cuyo caso, se deberá incluir en la oferta de cada lote, un Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar, con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

Se puntuará según la siguiente tabla:

ASPECTOS TÉCNICOS	PUNTOS
Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio.	2
Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales.	5
Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.(*).	3

(*) con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del presente pliego. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

Resultando:

Nº	NIF	LICITADOR	ASPECTOS TÉCNICOS		
			DIAGNOSTICO SITUACION ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL 3 PUNTOS
1	A46609541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L.	2	5	3
4	B91109363	BORMUJARDIN XXI SL	2	0	3
6	B82806738	CONTENUR SL	2	5	3
9	A78066487	LICUAS S.A.	0	0	0
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L.	2	5	3
16	A28760692-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.- VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.	2	5	0

Se desestima la documentación aportada de los siguientes licitadores, en relación a:

1. Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio

El Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, debe contemplar la realidad objetiva del estado de mantenimiento y conservación de los elementos del contrato, así como la calidad de las labores realizadas. Para concluir con propuestas de mejoras en la gestión, en su caso.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

LICUAS S.A.

No aporta diagnóstico de las áreas, solo inventario del PPTP

2. Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales

La Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, debe reflejar los recursos que estarán disponibles en el momento y lugar adecuados, tanto humanos como mecánicos.

Por lo que se debe definir de forma gráfica los diferentes niveles jerárquicos de la organización; así como, deben describirse los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad de personal que estará en cada área, además de los medios mecánicos asignados

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

BORMUJARDIN XXI SL.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP.

LICUAS S.A.

No define los diferentes niveles jerárquicos de la organización, ni describe los puestos de trabajo, tareas, funciones y cantidad del personal que estará en cada área. Solo aporta relación de personal mínimo del PPTP. En cuanto a los medios, solo aporta lo descrito en el PPTP.

3. Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar.

El Plan de Calidad y Gestión Medioambiental es el documento que establece las prácticas específicas, los recursos, y la secuencia de actividades relacionados con gestión de la calidad y del medio ambiente para el desarrollo del Contrato, establecido por la empresa licitadora; con el fin de alcanzar un desarrollo sostenible de su actividad, así como dirigido a la prevención de la contaminación y el cumplimiento de los requisitos legales en materia de medio ambiente.

Según lo expuesto no se valora la documentación presentada por los siguientes licitadores:

LICUAS S.A.

No desarrolla ningún plan de gestión, solo aporta el contenido de las operaciones recogidas en el PPTP.

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.

El plan de control de calidad que aporta no se refiere al mantenimiento de parques infantiles y/o biosaludables, sino al mantenimiento de zonas verdes

CONCLUSIÓN

Después del análisis de todas las propuestas y su valoración según los criterios establecidos y detallados anteriormente, se obtienen las siguientes puntuaciones:

Valoración lote 3

Nº	NIF	LICITADOR	VALORACIÓN	ASPECTOS TÉCNICOS			PUNTAJÓN
			MEJORA ECONÓMICA	DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL 2 PUNTOS	ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE MEDIOS 5 PUNTOS	PLAN DE CALIDAD Y GESTIÓN AMBIENTAL 3 PUNTOS	TOTAL
1	A46608541-B93577252	ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOLEMPLEO SL	90	2	5	3	100
4	B911109363	BORMUJARDIN XXI SL	90	2	0	3	95
6	B82806738	CONTENIUR SL	90	2	5	3	100
9	A78066487	LICUAS S.A.	90	0	0	0	90
12	A08602815	TALHER S.A.-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L	90	2	5	3	100
16	A28760892-B87514576	VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.A.- VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L	90	2	5	0	97

Lo que se comunica para su conocimiento, a los efectos oportunos.”

La Mesa, por unanimidad, acuerda clasificar las ofertas recibidas en el modo propuesto por el informe arriba transcrito y, en consecuencia, dado que se ha producido empates en las puntuaciones de los tres lotes del expediente, de conformidad con lo previsto en la cláusula 13.2 del PCAP de aplicación, igualmente acuerda:

LOTE 1. Requerir a las entidades:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L.

ACTUA -IFMA-MAS SOCIAL.

FCC MEDIO AMBIENTE S.A.U.-FCC EQUAL CEE ANDALUCIA, S.L-UTE.

TALHER S.A -INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE.SL.

UTE ASOCIACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EL SALIENTE -GRUPO RAGA SA.

UTE CONACON-GLOBAL SERVICIOS.

VALORIZA SERVICIOS MEDIAMBIENTALES S.A - VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.

Lote 2. Requerir a las entidades:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU -AFESOL EMPLEO S.L.

CFVC CONSTRUCCIONES S L-EXPLORACIONES LAS MISIONES SLU-MULTISER MALAGA SL.

FCC MEDIO AMBIENTE SAU- FCC EQUAL CEE ANDALUCIA SL UTE.

INNOVIA COPTALIA SAU.

SERVILIMPSA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.

TALHER SA -INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE SL.

UTE CONACON -GLOBAL SERVICIOS.

VALORIZA SERVICIOS MEDIAMBIENTALES SA-VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.

Lote 3. Requerir a las entidades:

ACCIONA MEDIO AMBIENTE SAU-AFESOL EMPLEO S.L.

CONTENUR SL.

TALHER SA- INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE S.L.

Para que en el plazo de 10 días hábiles , contados a partir del envío del requerimiento a través de la PCSP, aporten documentos acreditativos de las circunstancias a que se refiere el apartado a) de la cláusula 13.2 del PCAP (“En el caso de que exista empate entre dos o más ofertas una vez efectuada la valoración de los criterios de adjudicación previstos en el pliego, se aplicarán los criterios de adjudicación de desempate indicados a continuación, siempre referidos a la fecha final de presentación de ofertas:

a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.”).

Dichos documentos serán expedidos por la Seguridad Social o Administración competente. La expresión “referidos a la fecha final de presentación de ofertas”,

debe interpretarse en el sentido que lo hace el Tribunal Central de Recursos Contractuales (entre otras en resoluciones 192/2020,286/2020): 12 meses anteriores al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas.

Siendo las 12, 30 horas se dio por terminado el acto.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente: