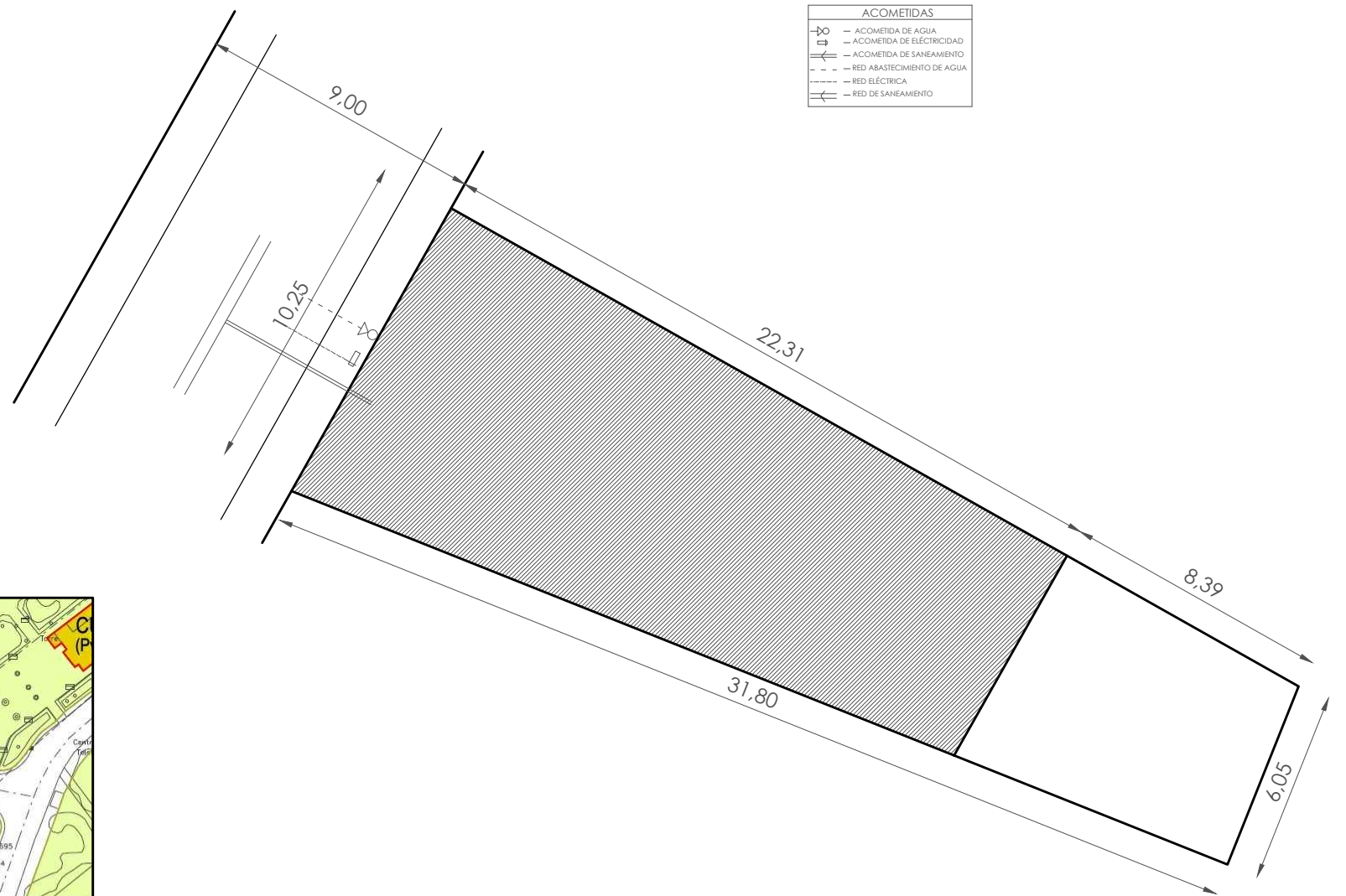


SITUACIÓN (PGM)
ESCALA 1/2000



Superficie de parcela: 253,53 m²
Superficie ocupada: 186,97 m²

PARCELA
ESCALA 1/200

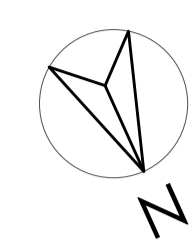
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/ALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

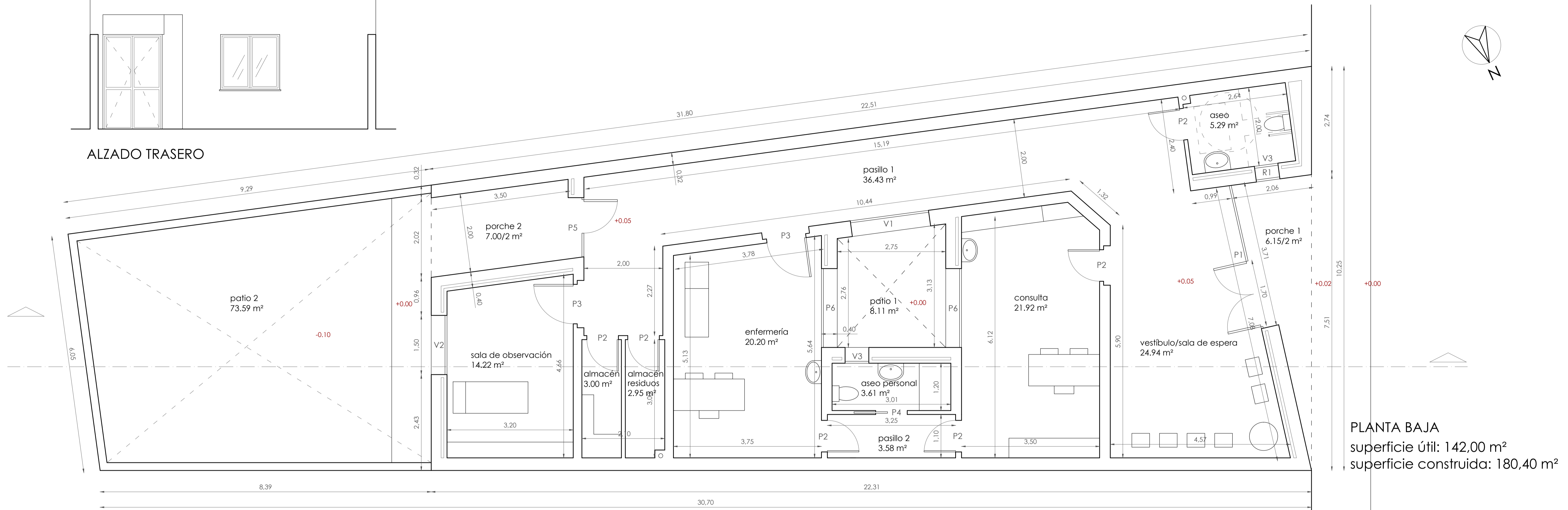
1

plano: SITUACIÓN Y PARCELA
escala: 1/200 - 1/2000
fecha: ABRIL - 2024

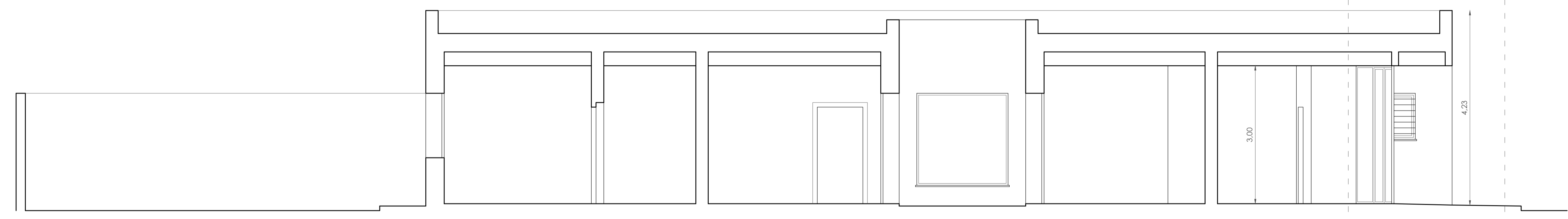
arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO



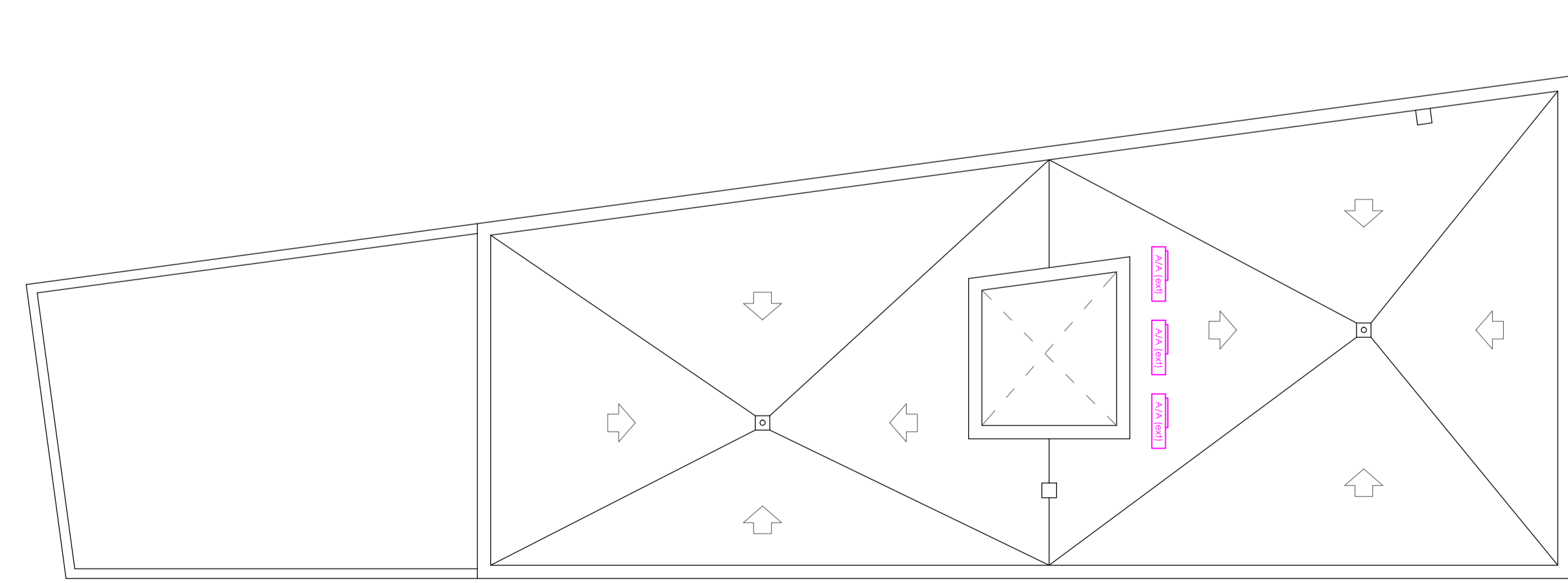
ALZADO TRASERO



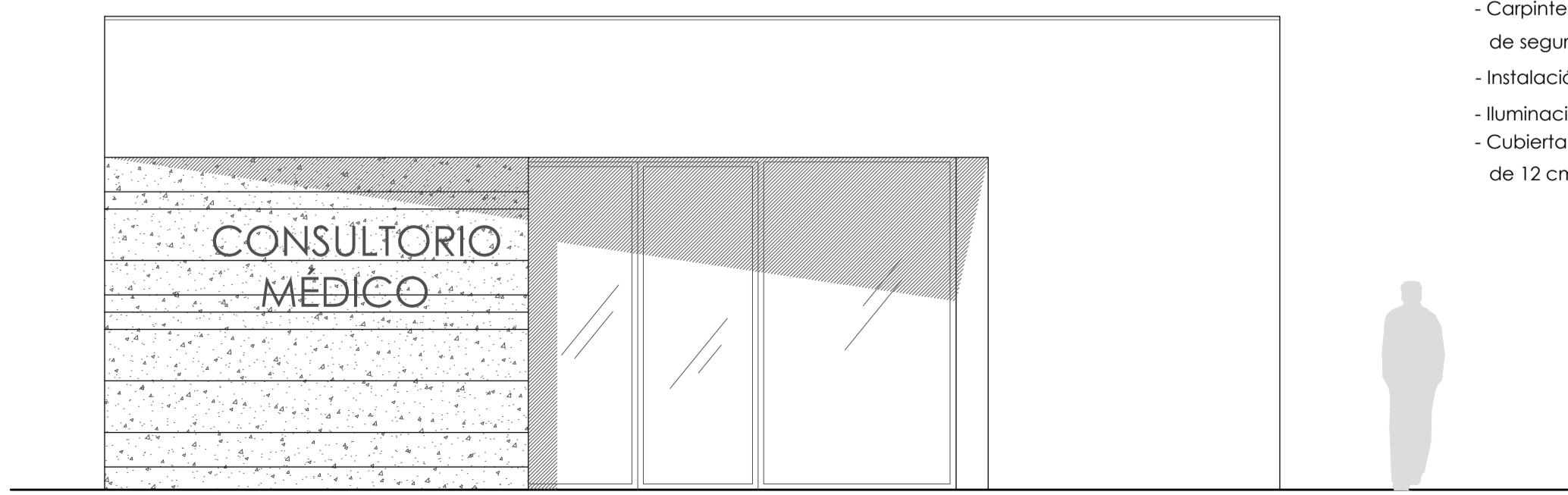
PLANTA BAJA
superficie útil: 142,00 m²
superficie construida: 180,40 m²



SECCIÓN



CUBIERTA
escala 1:100



ALZADO

MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada con aplacado parcial de granito amarillo real abujardado.
- Suelo de gres porcelánico en interiores.
- Carpintería interior de madera lacada en blanco.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color 7016 con vidrio climatit de seguridad.
- Instalación de climatización por bomba de calor y consolas tipo split.
- Iluminación LED 4000°K.
- Cubierta plana invertida con protección de grava y aislamiento térmico de 12 cm de espesor.

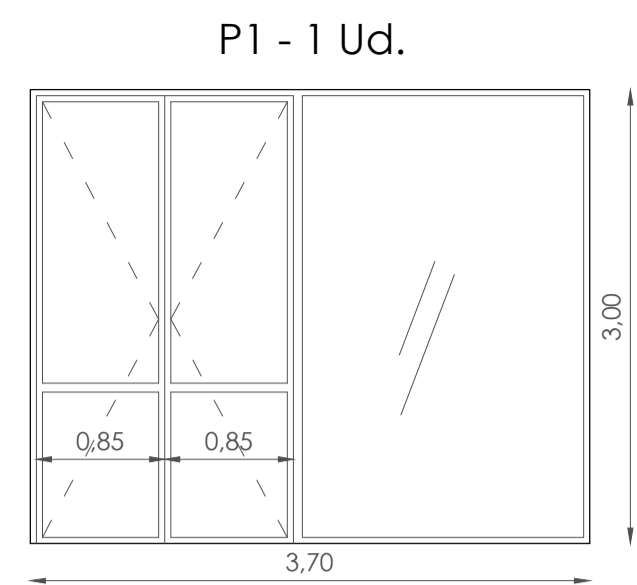
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/ALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

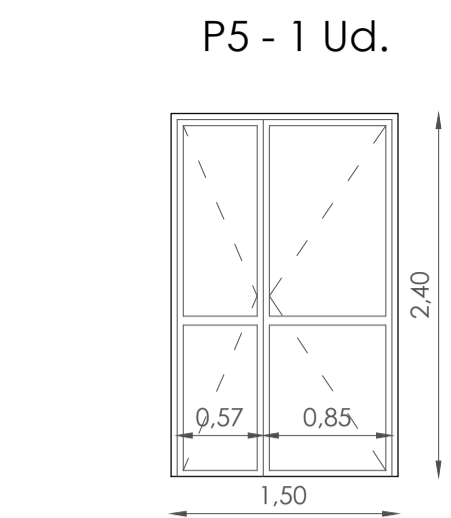
plano: PLANTA, ALZADO Y SECCIÓN
escala: 1/50
fecha: ABRIL - 2024

2

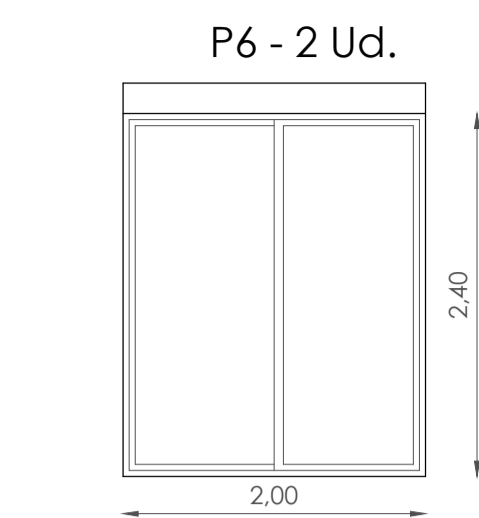
arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO



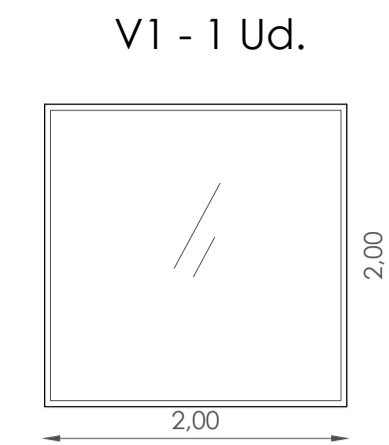
P1 - 1 Ud.
Puerta abatible de dos hojas y elemento fijo, con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016, con RPT, y vidrio climalit de seguridad antirobo.



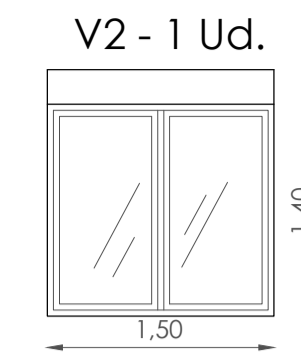
P5 - 1 Ud.
Puerta abatible de dos hojas, con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016, con RPT, y vidrio climalit de seguridad antirobo.



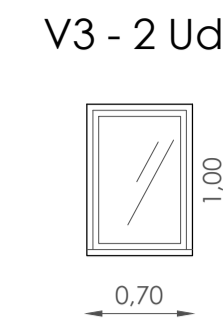
P6 - 2 Ud.
Puerta corredera de dos hojas con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016, con RPT, persiana con motor y vidrio climalit de seguridad.



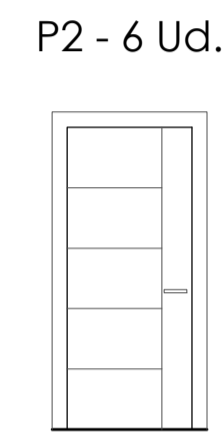
V1 - 1 Ud.
Ventana fija de una hoja con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016 con RPT y vidrio climalit de seguridad.



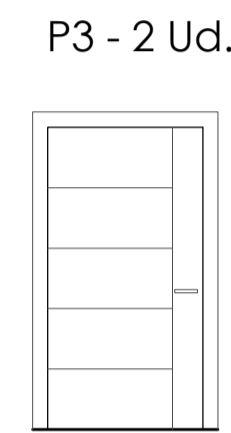
V2 - 1 Ud.
Ventana abatible de dos hojas con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016 con RPT, persiana y vidrio climalit.



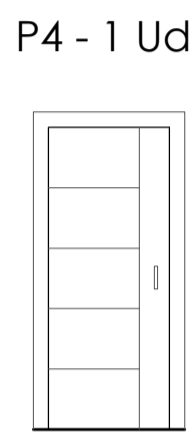
V3 - 2 Ud.
Ventana oscilobatiente de una hoja con perfiles de aluminio lacado en color RAL 7016, RPT y vidrio climalit traslúcido.



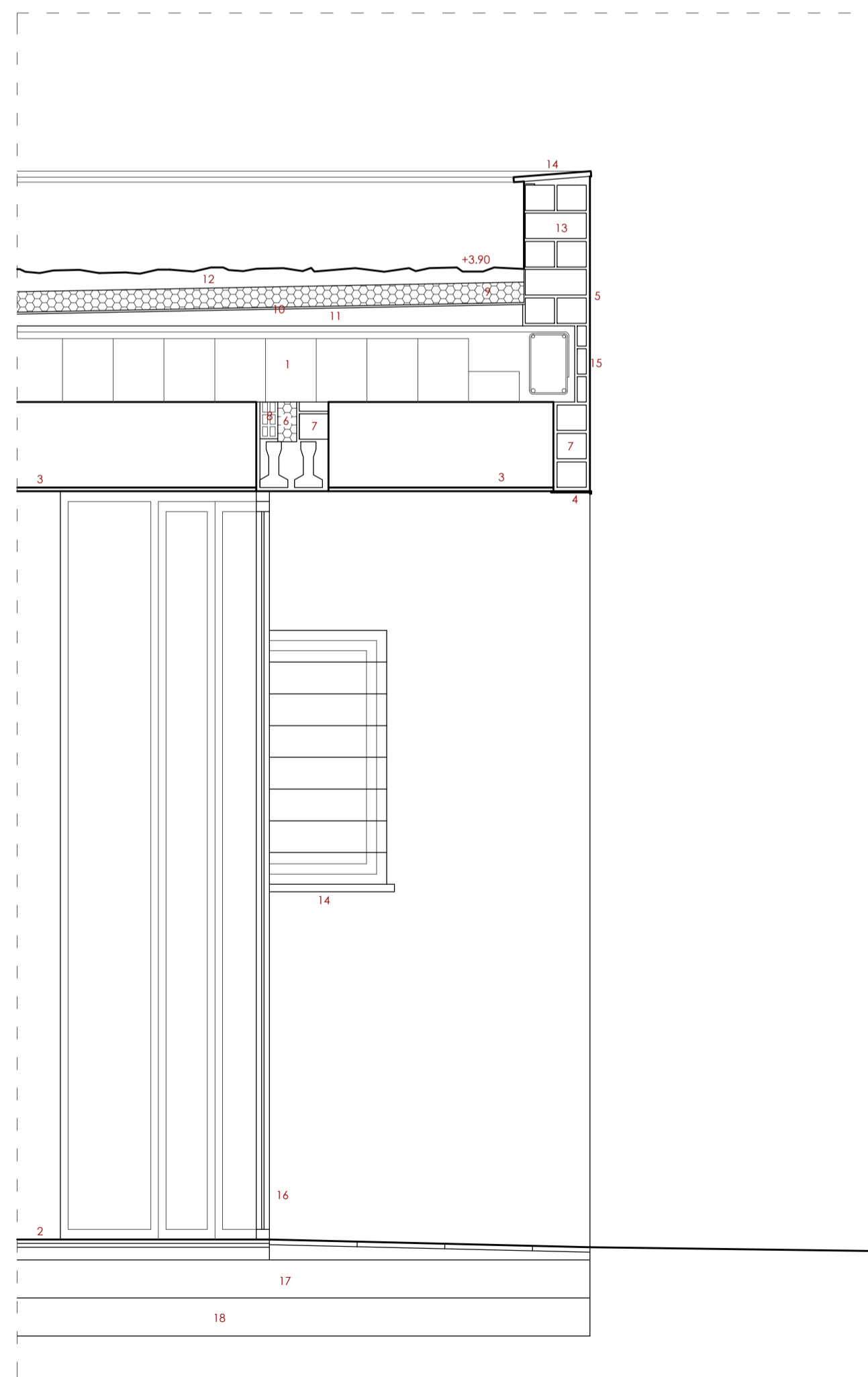
P2 - 6 Ud.
Puerta abatible de madera lacada en blanco. Hoja de 82,5 x 211 cm.



P3 - 2 Ud.
Puerta abatible de madera lacada en blanco. Hoja de 102,5 x 211 cm.



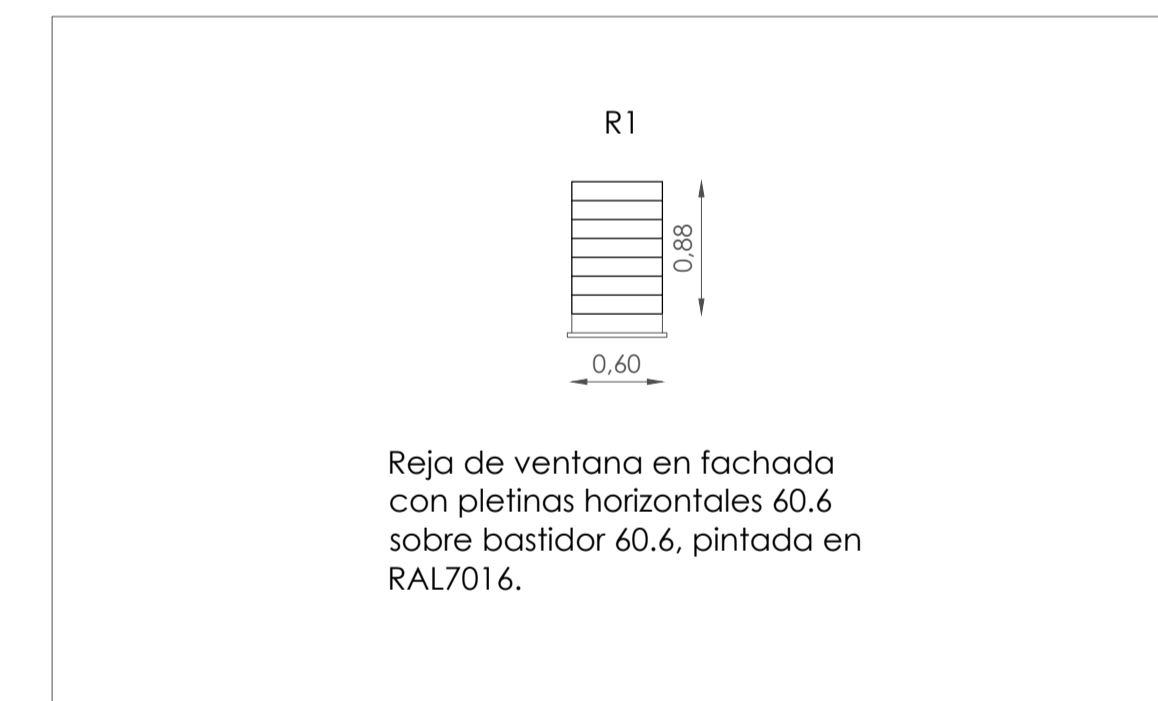
P4 - 1 Ud.
Puerta de paso corredera de madera lacada en blanco, con armazón metálico para revestir. Hoja de 85 x 203 cm.



- 1 forjado unidireccional de hormigón armado
- 2 solado de gres porcelánico
- 3 falso techo de cartón yeso
- 4 chapa acilada al forjado, con goterón de borde
- 5 enfoscado de mortero de cemento
- 6 lana mineral, e = 80mm
- 7 medio pie de ladrillo perforado
- 8 tabicón de ladrillo hueco doble
- 9 poliestireno extruido, e = 100mm
- 10 lámina impermeable (4 Kg/m²)
- 11 formación de pendiente con hormigón aligerado
- 12 protección de grava
- 13 peto de 1 pie de ladrillo perforado (e=24cm)
- 14 vierteaguas/albardilla de granito, e = 2 cm
- 15 emparchado de canto de forjado con rasilla y aislamiento reflexivo.
- 16 carpintería de aluminio con vidrio climalit de seguridad
- 17 solera de hormigón con fibra y mallazo #Ø6/20
- 18 relleno de bolas

SECCIÓN CONSTRUCTIVA
ESCALA 1/20

SECCION CONSTRUCTIVA



R1
Reja de ventana en fachada con pletinas horizontales 60.6 sobre bastidor 60.6, pintada en RAL7016.

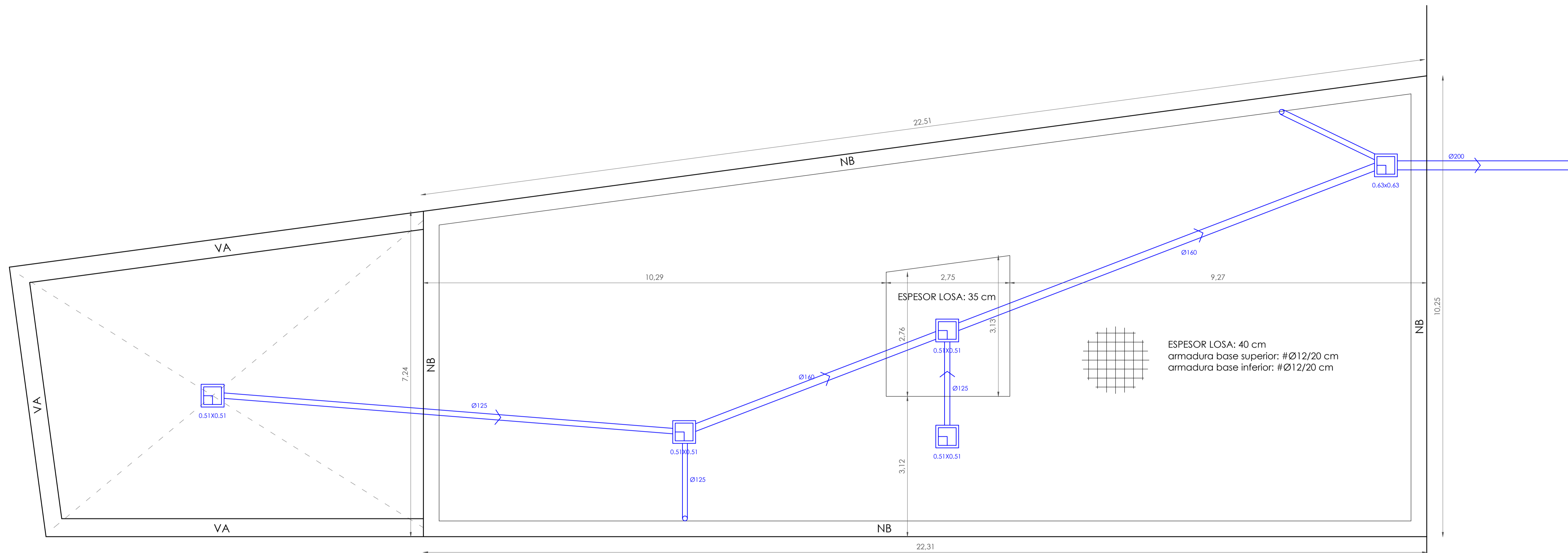
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/JALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

plano: CARPINTERÍAS Y SECCIÓN CONSTRUCTIVA
escala: 1/50
fecha: ABRIL - 2024

3

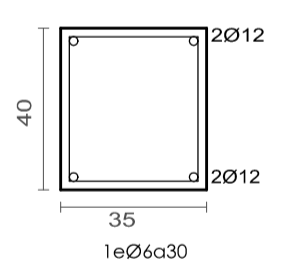
arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO



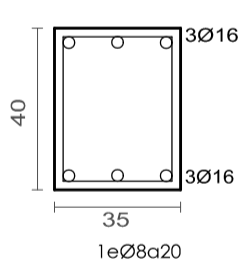
PLANTA DE CIMENTACIÓN, REPLANTEO Y SANEAMIENTO

superficie de losa: 195.08 m²

VIGA DE ATADO (VA)

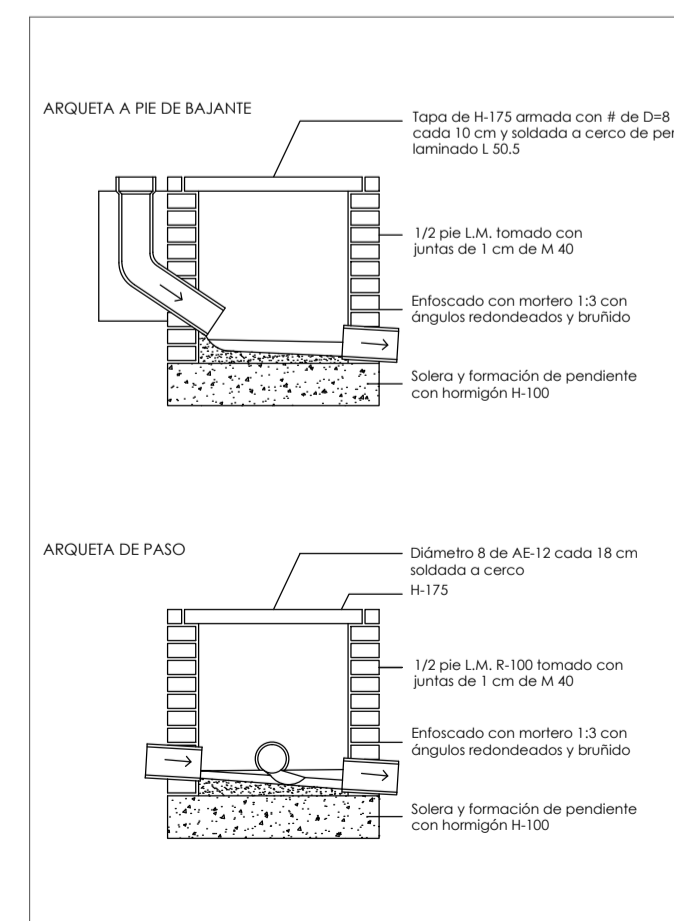
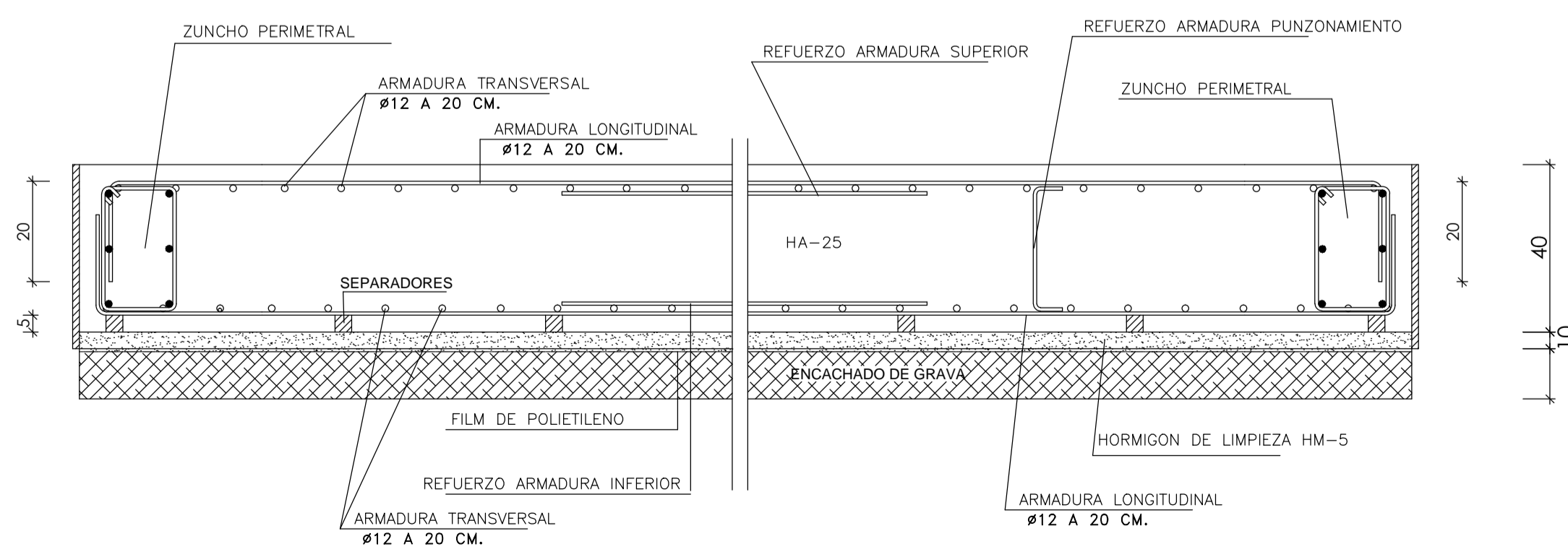


NERVIO DE BORDE (NB)



CANTO DE LOSA = 40 cm
 ARMADURA BASE SUPERIOR #Ø12/20cm
 ARMADURA BASE INFERIOR #Ø12/20cm

SECCIÓN DE LOSA ARMADA



MATERIAL ESTRUCTURAL: HORMIGÓN ARMADO. CÓDIGO ESTRUCTURAL

VIDA ÚTIL NOMINAL DEL EDIFICIO: 50 AÑOS
 NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN: NORMAL

ELEMENTO ESTRUCTURAL	CLASES DE EXPOSICIÓN	TIPO	HORMIGÓN			RECURRIMIENTO NOMINAL			ACERO	EXIGENCIA
			NIVEL CONTROL	Superior	Lateral	Inferior	Superior	Lateral		
CIMENTACIÓN	XC2	HA-25/P/30	ESTADÍSTICO	30	30	30			Borras: B500S	Marcado CE o Distintivo de calidad oficialmente reconocido
MUROS	XC2	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	--	30	--				
PILARES	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	--	30	--				
VIGAS	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	25	30	30				
FORJADOS	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	25	30	30			Mallas: B500T	
OTROS										

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

COMBINACIÓN DE ACCIONES: SEGÚN DB-SE/4.2.2
 COEFICIENTES DE SIMULTANEIDAD: SEGÚN DB-SE/T-4.2
 COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD DE LAS ACCIONES: SEGÚN DB-SE/T-4.1

TODOS LOS MATERIALES SALVO HORMIGÓN ESTRUCTURAL (DB-SE/T-4.1)

TIPO DE VERIFICACIÓN	TIPO DE ACCIÓN	DESFAVORABLE	FAVORABLE
RESISTENCIA	PERMANENTE	1,35	0,80
	VARIABLE	1,50	0
ESTABILIDAD	PERMANENTE	1,10	0,90
	VARIABLE	1,50	0

PARA HORMIGÓN ESTRUCTURAL

TIPO DE ACCIÓN	DESFAVORABLE	FAVORABLE
PERMANENTE	1,50	0,90
VARIABLE	1,60	0

APTITUD AL SERVICIO:
 VEASE COMPATIBILIDAD DE RIGIDECES ENTRE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN DB-SE/4.3

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

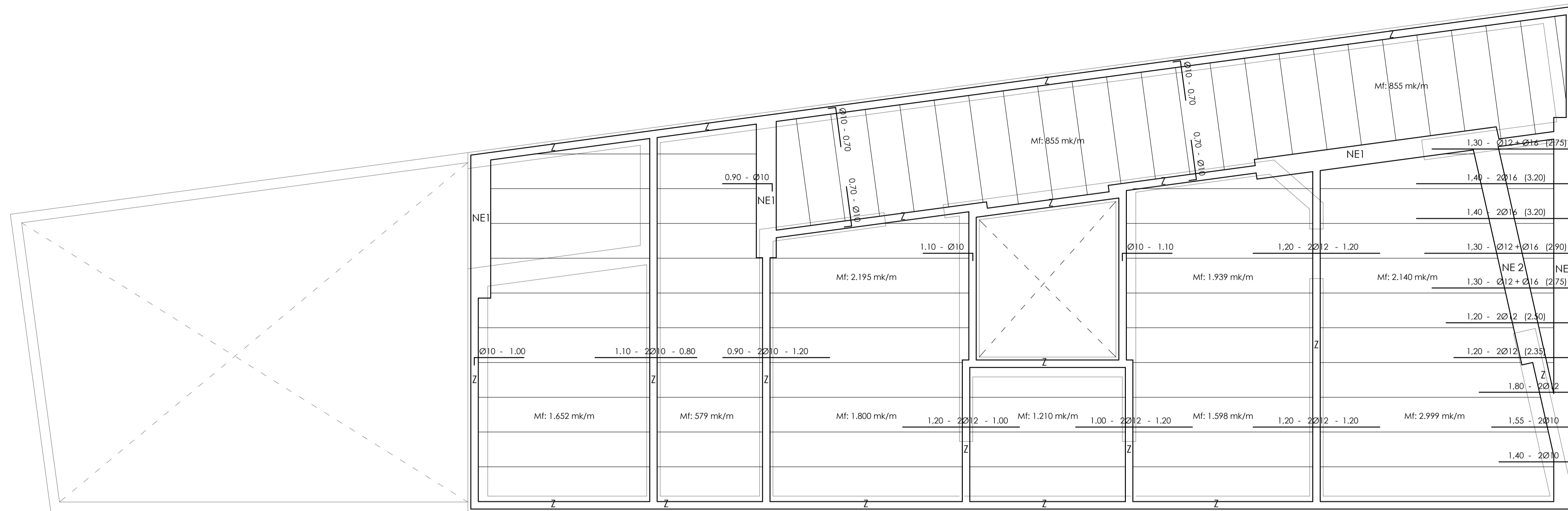
promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
 situación: C/ALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

plano: CIMENTACIÓN, REPLANTEO Y SANEAMIENTO

escala: 1/50
 fecha: ABRIL - 2024

4

arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO

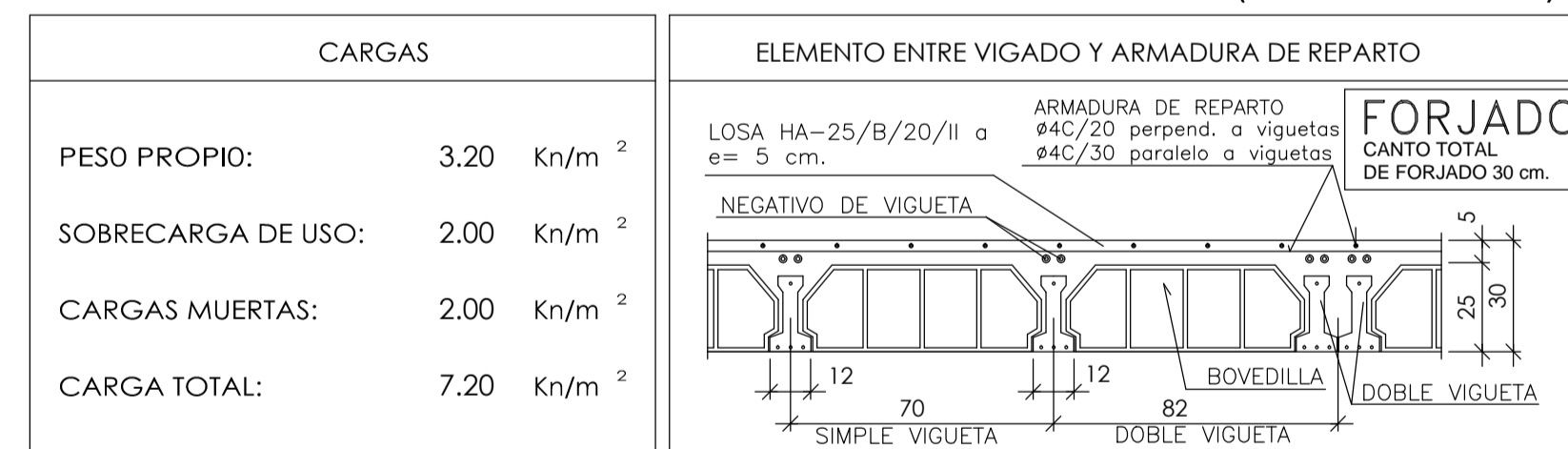


PLANTA DE FORJADO
superficie: 186,27 m²

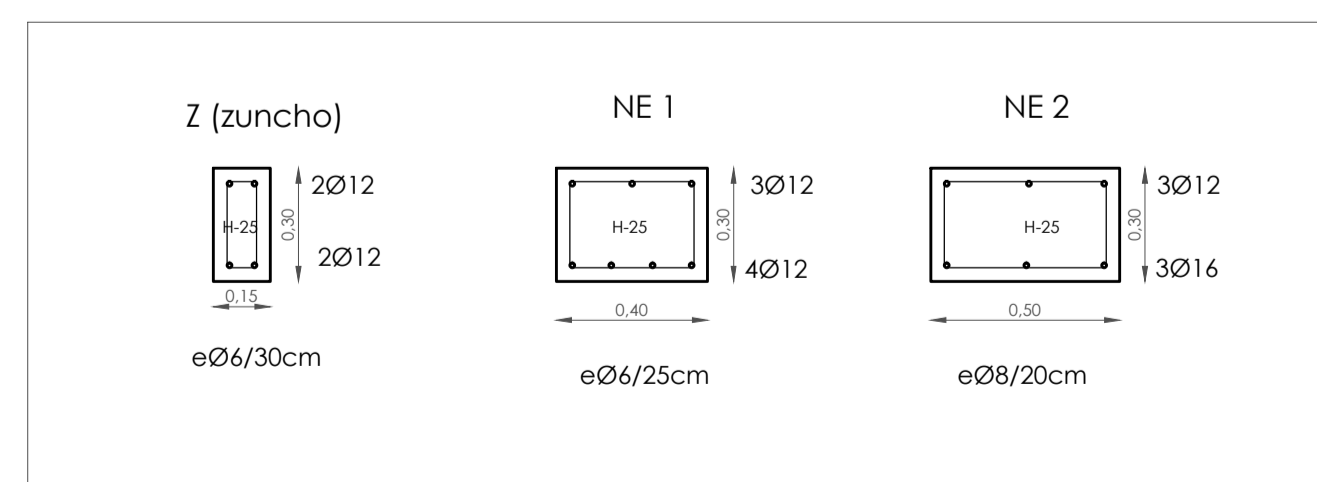
MATERIAL ESTRUCTURAL: HORMIGÓN ARMADO. CÓDIGO ESTRUCTURAL									
VIDA ÚTIL NOMINAL DEL EDIFICIO: 50 AÑOS									
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN: NORMAL									
ELEMENTO ESTRUCTURAL	CLASES DE EXPOSICIÓN	HORMIGÓN		RECUBRIMIENTO NOMINAL			ACERO		EXIGENCIA
		TIPO	NIVEL CONTROL	Superior	Lateral	Inferior	TIPO		
CIMENTACIÓN	XC2	HA-25/P/30	ESTADÍSTICO	30	30	30			
MUROS	XC2	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	--	30	--	Barras: BS005	Marcado CE	
FILARES	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	--	30	--		Distintivo de calidad oficialmente reconocido	
VIGAS	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	25	30	30			
FORJADOS	XC1	HA-25/P/20	ESTADÍSTICO	25	30	30	Mallas: BS00T		
OTROS									

SEGURIDAD ESTRUCTURAL			
COMBINACIÓN DE ACCIONES: SEGÚN DB-SE/4.2.2			
COEFICIENTES DE SIMULTANEIDAD: SEGÚN DB-SE/T-4.2			
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD DE LAS ACCIONES: SEGÚN DB-SE/T-4.1			
TODOS LOS MATERIALES SALVO HORMIGÓN ESTRUCTURAL (DB-SE/T-4.1)			
TIPO DE VERIFICACIÓN	TIPO DE ACCIÓN	DESFAVORABLE	FAVORABLE
RESISTENCIA	PERMANENTE VARIABLE	1,35 1,50	0,80 0
ESTABILIDAD	PERMANENTE VARIABLE	1,10 1,50	0,90 0
PARA HORMIGÓN ESTRUCTURAL			
TIPO DE ACCIÓN	DESFAVORABLE	FAVORABLE	
PERMANENTE VARIABLE	1,50 1,60	0,90 0	
APTITUD AL SERVICIO: VEÁSE COMPATIBILIDAD DE RIGIDEZES ENTRE ESTRUCTURA Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SEGÚN DB-SE/4.3			

SECCIÓN TIPO DE FORJADO AUTORRESISTENTE (canto=30cm)



NERVIOS ESTRUCTURALES



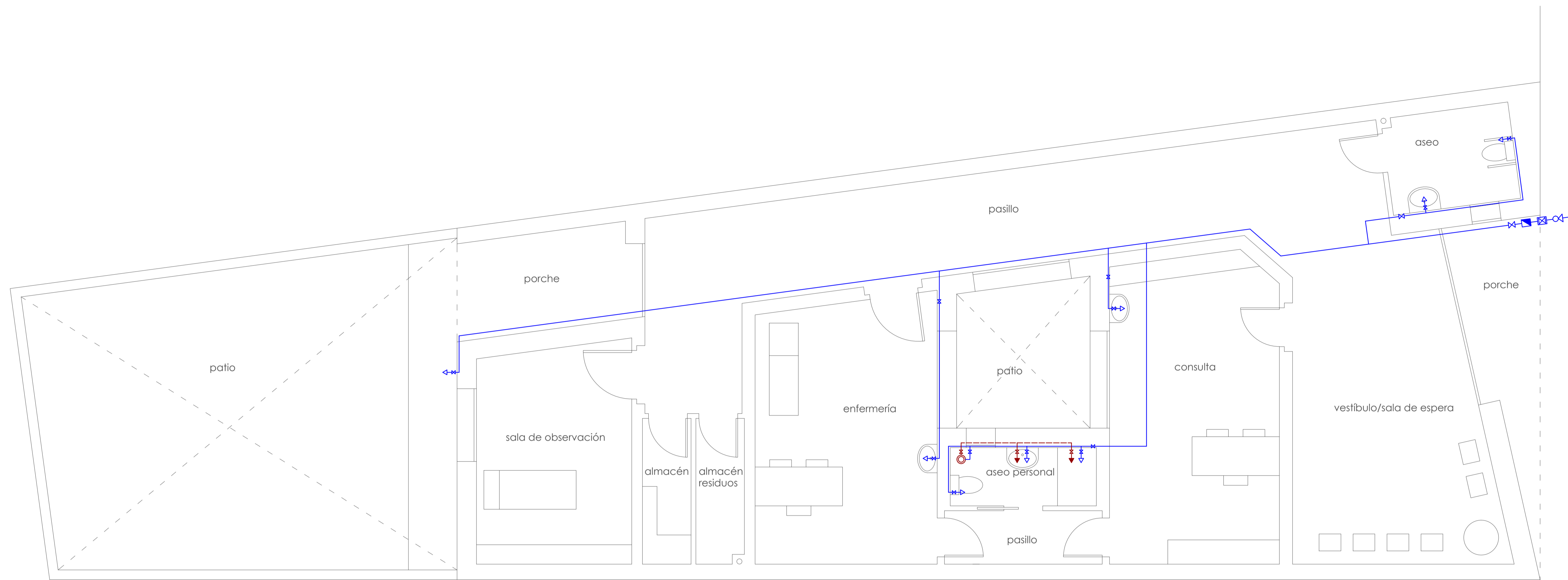
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/JALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

plano: ESTRUCTURA (FORJADO)
escala: 1/50
fecha: ABRIL - 2024

5

arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO



PLANTA DE FONTANERÍA

FONTANERÍA

- ACOMETIDA
- LLAVE DE PASO GENERAL
- CONTADOR INDIVIDUAL
- LLAVE DE PASO
- COLUMNA DE AGUA
- BAJANTE
- GRIFO DE AGUA FRIA
- GRIFO DE AGUA CALIENTE
- CALDERA
- GRUPO DE PRESION
- BOMBA
- ANTIARRIETE
- BOCA DE INCENDIO
- ASPIRADOR ESTATICO
- CONDUCCION DE AGUA CALIENTE
- CONDUCCION DE AGUA FRIA
- BOTE SIFONICO
- ARQUETA
- ARQUETA SIFONICA
- ARQUETA SUMIDERO
- SUMIDERO
- VALVULA DE RETENCION
- VALVULA REDUCTORA
- DEPOSITO ACUMULADOR
- LLAVE DE PASO CON VACIADOR
- CANALIZACION DE DESAGUE
- CALENTADOR ACUMULADOR ELECTRICO

APARATOS	SUMINISTRO (mm)	DESADÜE (mm)
LAVABO	12	40
BIDE	12	40
DUCHA	12	40
FREGADERO	12	40
LAVADERO	12	40
LAVADORA	20	40
BAÑERA	20	40
INODORO	12	110
SALIDA BOTE SIF.	-	50

DIMENSIONADO DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA*
(tubería de polietileno reticulado)

TRAMO CONSIDERADO	DIAMETRO TUBERIA (mm)
Alimentación a cuarto húmedo	20
Alimentación a derivación particular	25
Columna	25
Acometida	32

* (diámetro nominal)

PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

- KIT AEROTERMIA
- CIRCUITOS DE SUELO RADIANTE

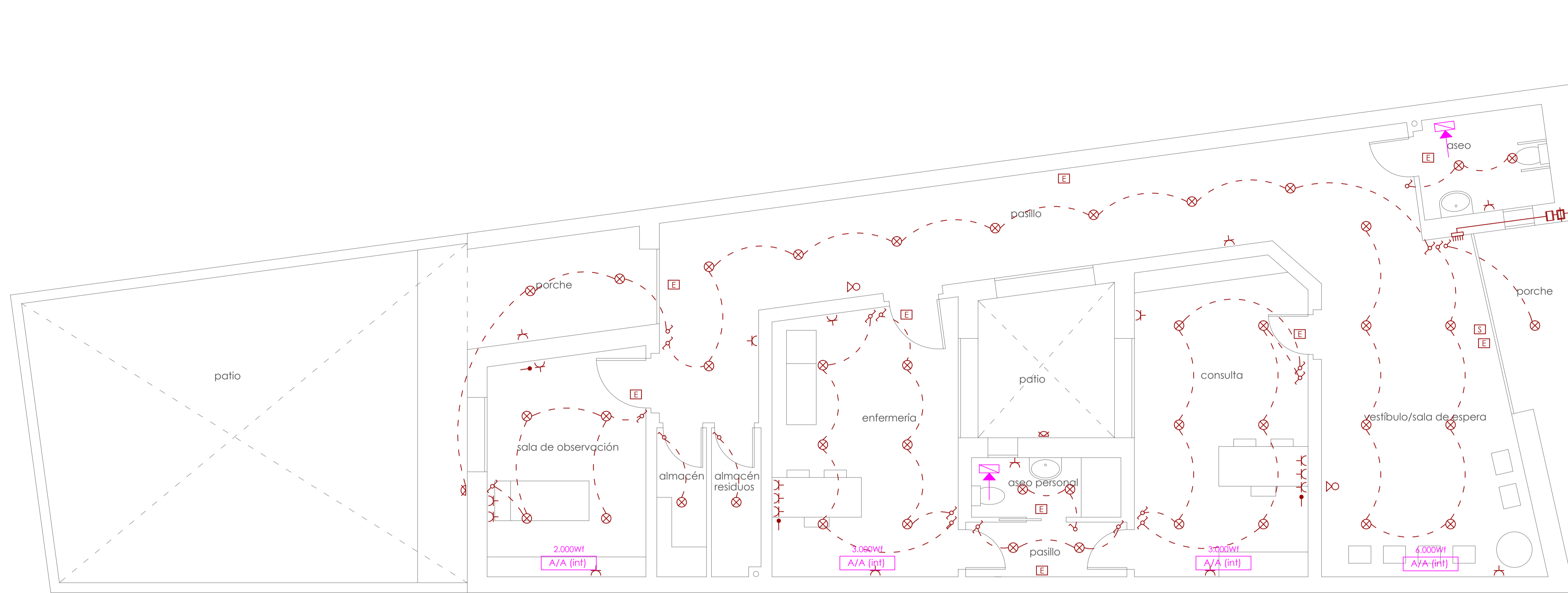
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/JALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

plano: INSTALACIONES I (fontanería)
escala: 1/50
fecha: ABRIL - 2024

6

arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO

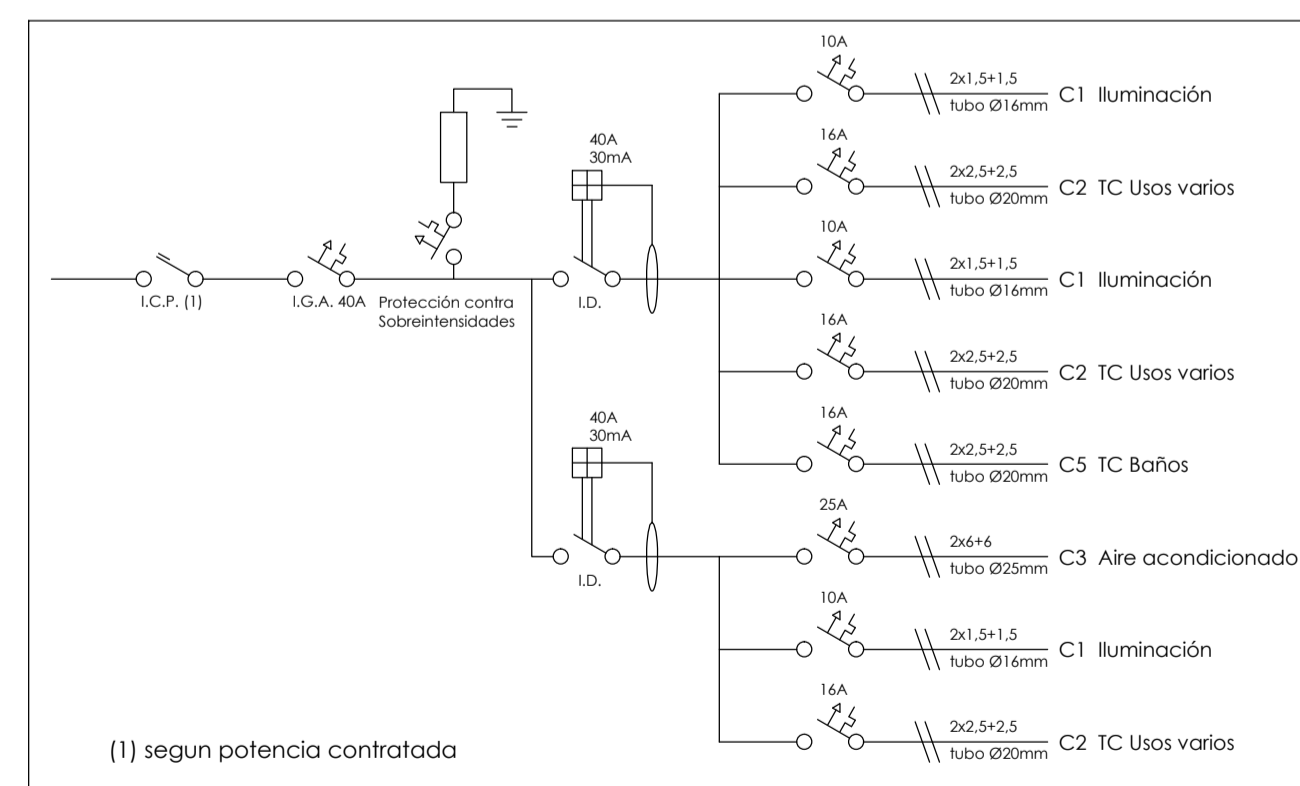


PLANTA DE ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN

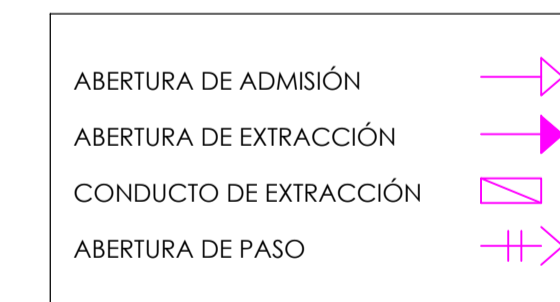
ELECTRICIDAD

- | | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| ● | — TOMA DE RED/DATOS | — | — INSTALACIÓN INTERIOR |
| ⊕ | — TOMA TV-FM | — | — LINEA DE TIERRA |
| ⊞ | — ZUMBADOR | ⊞ | — CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN |
| ⊞ | — PULSADOR | ⊞ | — CUADRO DE PROTECCIÓN |
| ⊞ | — PUNTO DE LUZ | ⊞ | — CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN |
| ⊞ | — ENCHUFE 16A | ⊞ | — CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES |
| ⊞ | — ENCHUFE 25A | ⊞ | — CAJA DE DERIVACIÓN COLOCADA |
| ⊞ | — INTERRUPTOR CONMUTADO | ⊞ | — PICA DE PUESTA A TIERRA |
| ⊞ | — INTERRUPTOR | ⊞ | — ACUMULADOR ELÉCTRICO |
| ⊞ | — APLIQUE | ⊞ | — CANALIZACIÓN PARA DERIVACIÓN INDIVIDUAL |
| ⊞ | — PORTERO AUTOMÁTICO | ⊞ | — ACOMETIDA ELÉCTRICA |
| ⊞ | — VIDEOPORTERO | ⊞ | — CONTADOR ELÉCTRICO INDIVIDUAL |
| ⊞ | — FLUORESCENTE | ⊞ | — CALENTADOR ACUMULADOR ELÉCTRICO |
| ⊞ | — EXTINTOR | ⊞ | — ALUMBRADO DE EMERGENCIA |
| ⊞ | — DETECTOR DE PRESENCIA | ⊞ | — SALIDA |
| | | ⊞ | — SALIDA |

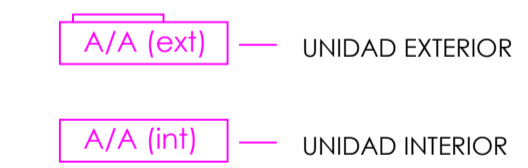
ESQUEMA UNIFILAR GRADO DE ELECTRIFICACION ELEVADA



VENTILACIÓN



CLIMATIZACIÓN



PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONSULTORIO MÉDICO

promotor: AYUNTAMIENTO DE VALDEHORNILLOS
situación: C/JALBERCHE, 5 - VALDEHORNILLOS (BADAJOZ)

7 plano: INSTALACIONES II (electricidad y climatización)
escala: 1/50
fecha: ABRIL - 2024

arquitecto: FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ HERRERO