



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/2024/0080**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-06-2024 a las 12:55 horas.



Enajenación por procedimiento abierto (concurso), con varios criterios objetivos de adjudicación de la parcela, denominada 8.6.B, del antiguo Sector nº 15 del PGM de Don Benito (Calle Cortes de Cádiz).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 117.220,97 EUR.

→ Importe 141.837,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 117.220,97 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Obligación de que las obras de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial estén finalizadas en un plazo máximo de ejecución de 3 años, a contar desde la fecha de elevación a escritura pública del contrato de enajenación de la parcela formalizado previamente en documento administrativo

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES431 Badajoz Don Benito

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con varios criterios objetivos de adjudicación (concurso), de una parcela del Patrimonio Público Municipal del Suelo

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Mn9SanumglnlGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.donbenito.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0c9frC5DrRgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06400) Don Benito España
→ ES431

Contacto

→ Teléfono +34 924811534
→ Correo Electrónico contratacion@donbenito.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06400) Don Benito España

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06400) Don Benito España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Don Benito

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06400) Don Benito España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobres 1 y, en su caso, de los sobres 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 28/06/2024 a las 11:00 horas
→ Se trata de una fecha aproximada. La fecha definitiva será publicada con la antelación suficiente. Únicamente será pública la apertura de los sobres 2.

Lugar

→ Sala de Juntas

Dirección Postal

→ Pza. de España, 1
→ (06400) Don Benito España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Ser parte interesada.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación por procedimiento abierto (concurso), con varios criterios objetivos de adjudicación de la parcela, denominada 8.6.B, del antiguo Sector nº 15 del PGM de Don Benito (Calle Cortes de Cádiz).

→ Descripción del procedimiento

Según Providencia de Alcaldía de 23-5-2024.

→ Valor estimado del contrato 117.220,97 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 141.837,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 117.220,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123100 - Venta de bienes raíces residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Obligación de que las obras de las Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial estén finalizadas en un plazo máximo de ejecución de 3 años, a contar desde la fecha de elevación a escritura pública del contrato de enajenación de la parcela formalizado previamente en documento administrativo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ Calle Cortes de Cádiz

→ (06400) Don Benito España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Cláusula Decimocuarta del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado de buena ejecución expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - *Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por importe igual o superior al precio de licitación de la parcela a la que se licita (IVA excluido).
- Cifra anual de negocio - *Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 117.220,97 euros. Este requisito se acreditará mediante la presentación, en el caso de las personas físicas, de la declaración sobre el I.R.P.F. (modelo 100) o también a través del modelo 390; y en el caso de sociedades, fundaciones y demás entidades sujetas al Impuesto sobre Sociedades, mediante la presentación de la declaración correspondiente (modelo 200) o también a través del modelo 390.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico nº 1: Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico nº 2: proposición económica y/o documentación cuantificable de forma automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 25
 - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 25
- Mejora en el precio de venta
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 25
 - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 25
- Tiempo de inicio de la Promoción Inmobiliaria
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 50
 - **Expresión de evaluación** : La descrita en en la Cláusula 8ª del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 50

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Don Benito**

Dirección Postal

→ Pza. España, 1
→ (06400) Don Benito España

Contacto

→ Teléfono 924811534
→ Correo Electrónico contratacion@donbenito.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No