



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/313**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-03-2023 a las 17:03 horas.



El objeto del contrato será el siguiente; 1.- El objeto del contrato será la prestación del servicio de Redacción del proyecto de demolición del edificio Añaza, inmueble que se encuentra en construcción en C/ Mayántigo, Barrio Acorán, Distrito Suroeste de Santa cruz de Tenerife. Así como las especificaciones técnicas definidas en el Pliego de prescripciones técnicas: 1. Recopilación de la información de partida 2. Estudio y valoración de las alternativas de ejecución de las obras 3. Coordinación del proyecto con los organismos competentes 4. Redacción del proyecto de obra para la demolición del Edificio de Añaza, inmueble que se encuentra en construcción, sin título habilitante, sito en C/ Mayántigo, Barrio Acorán, Distrito Suroeste de Santa cruz de Tenerife. 5. El proyecto deberá incluir todas las partidas necesarias para realizar, por parte de la propiedad, la petición de oferta de ejecución de obra, incluida la planificación.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 122.708 EUR.

→ Importe 131.297,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.708 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Informe de valoración del estado de la edificación licitacion.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6QFOFEUzGA1vYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejero Director de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.urbanismosantacruz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hAsKd1vf7RMQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. tres de Mayo, 40
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES70

Contacto

→ Correo Electrónico molaroc@urbanismosantacruz.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejero Director de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Proveedor de Información adicional

→ Consejero Director de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Avda. tres de Mayo, 40
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Dirección Postal

→ Avda. tres de Mayo, 40
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Consejero Director de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Avda. tres de Mayo, 40
→ (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/04/2023 a las 18:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El objeto del contrato será el siguiente; 1.- El objeto del contrato será la prestación del servicio de Redacción del proyecto de demolición del edificio Añaza, inmueble que se encuentra en construcción en C/ Mayántigo, Barrio Acorán, Distrito Suroeste de Santa cruz de Tenerife. Así como las especificaciones técnicas definidas en el Pliego de prescripciones técnicas: 1. Recopilación de la información de partida 2. Estudio y valoración de las alternativas de ejecución de las obras 3. Coordinación del proyecto con los organismos competentes 4. Redacción del proyecto de obra para la demolición del Edificio de Añaza, inmueble que se encuentra en construcción, sin título habilitante, sito en C/ Mayántigo, Barrio Acorán, Distrito Suroeste de Santa cruz de Tenerife. 5. El proyecto deberá incluir todas las partidas necesarias para realizar, por parte de la propiedad, la petición de oferta de ejecución de obra, incluida la planificación.

→ Valor estimado del contrato 122.708 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 131.297,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 122.708 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Los fijados en la cláusula 4ª, apartado 3º del PCAP, sub apartados b.1 y b.2

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación. El volumen anual de negocios del licitante se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si este estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los licitantes individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO UNO

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS PARA LA LICITACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA REDACCION

DEL PROYECTO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO DE AÑAZA PARA LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (CLÁUSULA 14.1 DEL PCAP)

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO DOS

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR PARA LA LICITACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA REDACCION DEL PROYECTO DE DEMOLICION DEL EDIFICIO DE AÑAZA PARA LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (Conforme establece la cláusula 14.3 del PCAP)

Preparación de oferta

→ Sobre ARCHIVO TRES

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción PROPOSICIÓN RELATIVA AL CRITERIO CUYA CUANTIFICACIÓN SE DETERMINE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA ARITMÉTICA, DE LA CONTRATACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA REDACCION DEL PROYECTO DE DEMOLICION DEL EDIFICIO DE AÑAZA PARA LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (Conforme lo establecido en la Cláusula 14.4 del PCAP)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del Plazo de Garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Capacidad Técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Reducción del Plazo de Ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Planteamiento técnico y propuesta de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 35
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 35
- Programa de trabajos y organización técnica para su ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 -

→ Ponderación : 10
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No