



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1/2024/SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2024 a las 10:52 horas.



Realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.415.411,07 EUR.

→ **Importe** 721.185,63 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 674.005,27 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Santa Cruz de Tenerife

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXOS III y IV.docx**

→ **[PPT Limpieza Lote 2.pdf](#)** [1]

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto, sujeto a regulación armonizada

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bt386Gm3nKC5HQrHoP3G5A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Mesa del Parlamento de Canarias**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.parcan.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=i9SWn0cgqhwQK2TEf.XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES70

Contacto

→ Teléfono 922473357
→ Fax 922473998
→ Correo Electrónico contratacion@parcan.es

Proveedor de Pliegos

→ Mesa del Parlamento de Canarias

Proveedor de Información adicional

→ Mesa del Parlamento de Canarias

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/04/2024 a las 15:00

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Recepción de Ofertas

→ Mesa del Parlamento de Canarias

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/04/2024 a las 15:00
→ Observaciones: Se recuerda que el horario es el peninsular, hora oficial de la sede electrónica de acceso, lo que deberá tenerse en cuenta para la presentación en plazo de las ofertas.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura ofertas económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/04/2024 a las 09:00 horas
→ En el supuesto de no poder realizarse, se publicará la nueva fecha.

Lugar

→ Parlamento de Canarias

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7
→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/02/2024

→ Fecha de publicación 01/03/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:128212-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza de las instalaciones del Parlamento de Canarias y sus dependencias, incluyendo el mobiliario y equipamiento en orden a garantizar el mantenimiento general de las instalaciones del Parlamento de Canarias en cuanto a la limpieza, las condiciones higiénicas que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de la institución parlamentaria y, en consecuencia, para satisfacer un fin institucional de carácter público.

→ Valor estimado del contrato 1.415.411,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 721.185,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 674.005,27 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Teobaldo Power 7 y 10

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Sí, dos años adicionales

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula 25.3 PCAP

Lote 1: Limpieza de los edificios administrativos 1 y 2 y edificio Sede del Parlamento de Canarias

→ Descripción del lote Edificios ubicados en la Calle Teobaldo Power, 7, Santa Cruz de Tenerife

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 983.281,64 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 501.005,4 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 468.229,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: Limpieza del edificio administrativo 3

→ Descripción del lote Situado en la calle Teobaldo Power, 10, en Santa Cruz de Tenerife.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 432.129,43 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 220.180,23 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Importe (sin impuestos) 205.775,92 EUR.

→

Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No revisión de precios
- **Se utilizará el pago electrónico**
- **No aplica la Directiva de Vehículos Limpios**

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - Ver cláusula 4.1 y 4.2 del PCAP

Motivos de exclusión

- **Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral** - Todas las establecidas en la normativa de aplicación.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - Ver cláusula 4.3.2 PCAP
- **Otros** - Compromiso adscripción contrato medios personales y materiales suficientes, cláusula 4.4 PCAP; y la habilitación profesional, cláusula 4.5 PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- **Cifra anual de negocio** - Ver cláusula 4.3.1 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.1 del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.2 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N° 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **N° Lote:** 1
- **N° Lote:** 2
- **Descripción** Ver cláusula 15.3 PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2. Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1. Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal administrativo de recursos contractuales del Parlamento de Canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Parlamento de Canarias**

Dirección Postal

→ Teobaldo Power, 7

→ (38002) Santa Cruz de Tenerife España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver cláusula 29 PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

PPT Limpieza Lote 2.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20240307104246PPT Limpieza Lote 2.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=2a9a6063-5697-4329-8002-69ce3a5f2891

[Hash del Documento](#) S1iHwvo0LPJb00GQ1f28tet0rs8=

ID 0000012829793 | UUID 2024-000282843 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 07 Mar 2024 10:52:35:350 CET N.Serie
123085667752672948926052359604074239260 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020