

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

INFORME TÉCNICO SOBRE BAIXA TEMERARIA

REF. OBRA:	2020/X999/000351 2022/C003/000004
NOME E CARGO DAS PERSOAS QUE EMITEN O INFORME	DAVID ALVAREZ FERREIRO (ARQUITECTO TÉCNICO DO CONCELLO)
DENOMINACIÓN DO INVESTIMENTO	AMPLIACIÓN DA REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS EN SAN COSME (NOGUEIROSA)
ORZAMENTO DO INVESTIMENTO	145.242,77 € (IVE engadido)

Atendendo aos requirimentos da mesa de contratación emítase informe valorativo da xustificación da baixa temeraria presentada pola empresa HORDESCON SL, que consta de 5 paxinas.

Os criterios de aceptación e rechazo das baixas temerarias, segundo o prego 15.4.3/15.4.4, basearanse no seguinte:

“15.4.3 Serán criterios obxectivos para apreciar ou non se a oferta é anormalmente baixa as condicións da oferta que sexan susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos dela:

- Xustificación dos prezos ofertados
- Volume de obra
- Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada e, en particular, no que se refire a os seguintes valores:

- a) O aforro que permita o procedemento ou o método de construción..
- b) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para executar as obras,
- c) A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para executar as obras.
- d) O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia ambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 LCSP
- e) Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

Materiais

A.1 Compra

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

Maquinaria



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

B.1 Alugamento e/ou contratación

Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

Relación detallada da maquinaria

Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso deberá xustificar o licitador que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarase mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación e declaración do volume de obra contratada.

4. Cumprimento obrigacións salariais.

Presentarase declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de contratación, despois do informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigacións aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase en todo caso que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico.”

Asi mesmo terase en conta o artigo 149 do (LCSP) “ Artículo 149 Ofertas anormalmente baixas”.

A empresa non facilita documentación para xustificar a baixa temeraria, segundo figura no prego.

“1. Xustificación de prezos ofertados

Materiais

A.1 Compra

Carta de compromiso dos provedores (NON FIGURA)

Prezos unitarios detallados (NON FIGURA)

A.2 Medios propios e/ou materiais de produción propia (por disposición de canteiras, almacén ou similares (NON FIGURA)

Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público (NON FIGURA)

Maquinaria

B.1 Alugamento e/ou contratación (NON FIGURA)

Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

B.2 Medios propios (NON FIGURA)

- Relación detallada da maquinaria
- Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico (NON FIGURA)

2. Volume de obra: (NON FIGURA)

Neste caso deberá xustificar o licitador que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custos laborais fixos e volume de obra contratada: (NON FIGURA)

Xustificarse mediante a achega da nómina e Boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación e declaración do volume de obra contratada.

4. Cumprimento obrigacións salariais. (NON FIGURA)

Presentarse declaración e xustificación de cumprimento de obrigacións salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas. (NON FIGURA).

O informe so abarca os aspectos técnicos relacionados coa baixa temeraria.

CONCLUSIÓN

As empresa non facilita a documentación segundo o prego da obra. Polo tanto dende o punto de vista do técnico e atendendo aos aspectos técnicos da xustificación, a baixa non se considera completa nin xustifica o prezo ofertado. Polo tanto non se considera xustificado o prezo da baixa temeraria.

Informe emitido segundo o meu leal saber e entender e salvo consideracións mellor fundadas ás que se somete a técnico que subscribe, tendo carácter exclusivamente técnico.

O órgano competente para a resolución adoptará o acordo que estime máis oportuno.

O ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
DAVID ALVAREZ FERREIRO

