

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****Expedient núm.:504/2024**

Tipus de contracte: Obra	
Objecte del contracte: "MILLORA DE LA TRAMA URBANA C/ PARE GARRIGÓS, C/ AUSIÀS MARCH I C/ ENGUIX"	
Procediment de contractació: Obert simplificat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45232400-6 i 45233252-0	
Valor estimat del contracte: 233.262'69	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 233.262'69	IVA%:48.985'16
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 282.247'85 €	

**Procediment:** Contracte d'obres obres consistents " MILLORA DE LA TRAMA URBANA C/ PARE GARRIGÓS, C/ AUSIÀS MARCH I C/ ENGUIX", inclosa en el Pla Obert d'Inversions 2024-2027 (POI) i en les ajudes Reacciona 2023, per a la millora del cicle integral d'aigua, amb un total de licitació de 282.247'85 € (iva inclòs), per Procediment Obert Simplificat.

**1. Introducció**

Per part de l'Ajuntament de Potries es pretén dur a terme l'obra denominada MILLORA DE LA TRAMA URBANA I PEATONALITZACIÓ: CARRER MAJOR I CARRER ABADIA VELLA que ha de complir les característiques assenyalades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Necessitat a satisfer: L'ajuntament de Potries materialitza aquest projecte per tal de continuar amb la peatonalització progressiva del centre històric del municipi, facilitant el trànsit de vianants i fent-ho agradable, ja que és la millor mesura que es pot dur a terme per revitalitzar i millorar la qualitat de vida dels habitants, i millorar a més les infraestructures urbanes existents que afecten el cicle integral de l'aigua:

-Substituir la xarxa d'aigua existent de fibrociment per una actualitzada de polietilè d'alta densitat, fins i tot les escomeses domiciliàries. Això redundarà a reduir les pèrdues d'aigua com a conseqüència de fuites, i a aportar una millor qualitat de l'aigua.

**2. Descripció de la situació actual**

L'obra es troba situada al C/ Pare Garrigós, al C/ Ausiàs March i al C/Enguix. El terreny en què es pretén actuar està urbanitzat, encara que deficientment, el seu estat de conservació exterior és regular a causa del tipus de sòl compost per argiles.

Per a l'execució de les obres previstes en aquest projecte, no es considera necessària la realització d'un estudi geotècnic del sòl i del subsòl, ja que no es preveuen càrregues sobre el terreny excepte les pròpies del trànsit rodad.



Actualment l'Ajuntament de Potries es beneficiari de dues subvencions atorgades per la Diputació de València a través del Pla Obert d'Inversions 2024-2027 (POI) i en les ajudes Reacciona 2023, per a la millora del cicle integral d'aigua, per a la qual cosa s'ha de justificar un actuació d'un import de 300.359'13 euros, que inclou obra i honoraris tècnics.

### **3. Objecte del contracte**

Obra denominada MILLORA DE LA TRAMA URBANA C/ PARE GARRIGÓS, C/ AUSIÀS MARCH I C/ ENGUIX que ha de complir les característiques assenyalades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

### **4. Anàlisi Tècnica**

Respecte de totes les característiques tècniques de la instal·lació, ens remetem al projecte aprovat per Plenari ordinari de data 26 de setembre de 2024.

### **5. Anàlisi Econòmica**

#### **Valor Estimat**

El Valor estimat del contracte és de 233.262'69 euros.

### **6. Anàlisi del Procediment**

Vistes les característiques de l'obra i a la vista de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

#### **a. Qualificació del contracte**

Es tracta d'un contracte d'obra, per ser la prestació predominant en el contracte.

#### **b. Anàlisi d'execució per lots**

L'objecte mateix del contracte impedeix la divisió en lots, al resultar ineficient.

#### **c. Durada**

El termini d'execució serà de 3 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

L'Alcalde  
Sergi Vidal Domínguez  
**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

