



ACTA PROPUESTA ADJUDICACIÓN LICITACIÓN CONTRATO DE OBRA EXPEDIENTE NÚMERO D.2.1.1 5 2023 "FASE II. RENOVACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DE LA CASA DE CULTURA DE L'ALCUDIA DESTINADO A SALÓN DE ACTOS".

L'Alcúdia, 02 de agosto de 2023.

En el Ayuntamiento, a las 11,00 horas, se reúnen el Sr. Alcalde que actúa como Presidente, el Sr. Secretario Acctal. de la Corporación, el Sr. Interventor que actúan como vocales y, el Técnico de Contratación que actúa como secretario de la mesa.

Una vez constituida la Mesa y, vista el acta de la Mesa anterior de fecha 27 de julio de 2023, en que se acordó requerir a la empresa VERDÚ MASIP SERVICIOS, S.L.U. con CIF B96745492 la justificación de su oferta económica dado que se considera anormal o desproporcionada.

Visto que la empresa aporta la documentación requerida mediante registro de entrada de fecha 31 de julio de 2023 y, atendido el Informe del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 01/08/2023 en que señala textualmente:

[...] *Una vegada revisada la documentació justificativa que presenten es comprova el següent:*

1) *Proposa un sistema de climatització diferent al de projecte, tipus split per conductes en el que es justifica que les dimensions de les màquines exteriors son viables d'acord amb les indicades al projecte. Per altra banda, les unitats interiors proposades tenen dimensions majors a les indicades al projecte.*

2) *La proposta indica que és viable la implementació del sistema proposat i justifica la baixa principalment en la reducció del 50% les despeses de la màquina de climatització proposada.*

3) *El sistema de climatització del projecte consisteix en una unitat condensadora tipus bomba de calor per a un ús intensiu que inclou en particular les següents característiques:*

- * Un sistema de desescarche dinàmic*
- * Sistema de control de velocitat dels ventiladors variable d'acord amb el soroll que s'emet*
- * Intercambiadors de gran superfície que aconseguen una transmissió de calor molt eficient*
- * Disposa de diferents nivells de visualització dels paràmetres de control d'acord amb el nivell d'accés permès (display de servei, display de confort)*
- * Carcasa fabricada en acer galvanitzat i pintada en pintura de polièster en pols*
- * Equipada amb transductors d'alta i baixa pressió, i de temperatura d'aspiració del refrigerant que faciliten el manteniment*

4) *El sistema que es proposa en la justificació de la baixa temeraria és un sistema que està pensat per a un ús terciari-comercial menys intensiu i no aconsegueix amb els nivells de qualitat tècnica de projecte.*

Per tot l'exposat i analitzada la documentació presentada es conclou que amb l'oferta considerada anormalment baixa NO es pot executar el contracte aconseguint amb les condicions tècniques, de qualitat i seguretat indicades al projecte tècnic i als plecs de condicions. [...]

Los miembros de la Mesa, por unanimidad, deciden hacer suyo el Informe del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 01/08/2023, i acuerdan la exclusión de la empresa VERDÚ MASIP SERVICIOS, S.L.U. con CIF B96745492, ya que su oferta no queda justificada debidamente, no pudiendo ejecutarse el contrato cumpliendo las condiciones técnicas, de calidad y seguridad indicadas en el proyecto técnico y pliego de condiciones.





Por lo tanto, y teniendo en cuenta las ofertas presentadas por el resto de licitadores, el orden de puntuación de los licitadores es el siguiente:

EMPRESA	PUNTUACION
LAVA FRED, S.L.	100
EIFFAGE ENERGIA	94,03
MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS INTEGRALES NAFER, S.L.U.	93,79
HERBELFRET, S.L.	91,79
FONGASCAL, S.L.	89,54
ENOVA LEVANTE, S.L.	80,38

Por tanto, los miembros de la Mesa de contratación, por unanimidad, acuerdan:

PRIMERO.- Excluir a la empresa VERDÚ MASIP SERVICIOS, S.L.U. con CIF B96745492, por presentar una oferta desproporcionada y no quedar debidamente justificada, de acuerdo con el Informe del Ingeniero Técnico Municipal.

SEGUNDO.- Proponer la adjudicación del contrato "FASE II. RENOVACIÓN Y MEJORA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR DE LA CASA DE CULTURA DE L'ALCUDIA DESTINADO A SALÓN DE ACTOS" a la empresa LAVA FRED, S.L. con CIF B46967071, de acuerdo con su oferta presentada de 54.800 euros, más 11.508 euros de IVA, TOTAL 66.308 euros.

TERCERO.- Requerir a la empresa LAVA FRED, S.L. con CIF B46967071, para que en un plazo de 7 días hábiles, que contarán desde el envío de la comunicación, presente la documentación que se señala en la cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas, para poder adjudicar el contrato, concretamente:

- DNI del representante i escritura de constitución de la empresa.
- Certificado de estar al corriente en los pagos a Hacienda y Seguridad Social.
- Solvencia económica y financiera señalada en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas (o clasificación correspondiente).
- Marca, modelo y especificaciones técnicas concretas de la máquina que se pretende instalar.
- Constitución de la garantía definitiva del 5% del precio ofertado (excluido el IVA), que supondrá la cantidad de 2.740 euros.

El Sr. Presidente da por finalizada la mesa, y para constancia de lo tratado, redacto la presente acta, que yo el secretario de la Mesa someto a la firma del Presidente y el resto de miembros de la Mesa

Documento firmado electrónicamente.

