



Documento de Pliegos

Número de Expediente **ITER-ABINP-2024-01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 21:09 horas.



Establecimiento alojativo de Casas Emblemáticas de Interés Científico denominado "Casas Bioclimáticas ITER".

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Año(s)

→ Observaciones: Conforme a lo establecido en la cláusula 7.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Tenerife Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo. Granadilla de Abona, Tenerife, Islas Canarias, España

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 55250000 - Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70210000 - Residential property renting or leasing services.

→ [ANEXOS AL DOCUMENTO DESCRIPTIVO.pdf](#)

→ [DOCUMENTO DESCRIPTIVO TECNICO ADMINISTRATIVO.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Arrendamiento de bienes inmuebles de naturaleza patrimonial a través de procedimiento abierto.

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Arrendamiento de bienes inmuebles de naturaleza patrimonial a través de procedimiento abierto.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=jSVJh7yLaUPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada del Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.iter.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fEKCHG1NmrMBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España
→ ES709

Contacto

→ Teléfono +34 822778147
→ Fax +34 922747701
→ Correo Electrónico licita.iter@iter.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada del Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada del Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Dirección de Visita

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Contacto

→ Correo Electrónico licita.iter@iter.es

Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada del Instituto Tecnológico y de Energías Renovables, S.A.

Dirección Postal

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n
→ (38600) Granadilla de Abona España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/11/2024 a las 23:59
→ Observaciones: Las empresas deberán preparar y presentar sus ofertas dentro del plazo indicado en el anuncio, a través de los servicios electrónicos de la PLACSP. No se admitirán ofertas por otra vía. En caso de problemas para acceder a la plataforma, podrán remitir las consultas por escrito al soporte técnico de la misma. La fecha del fin del plazo de presentación de ofertas tiene hora límite peninsular (UTC+1), al igual que las convocatorias y notificaciones de la PLACSP.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ Oferta económica y criterios cuantificables

Lugar

→ Sede central

automáticamente.

Dirección Postal

- Polígono Industrial de Granadilla, s/n
- (38600) Granadilla de Abona España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La asistencia se limitará a los miembros convocados al Órgano de Valoración. Se prescinde de acto público al tramitarse por medios electrónicos.

Otros eventos

Apertura sobre nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- Juicios de valor.

Lugar

- Sede central

Dirección Postal

- Polígono Industrial de Granadilla, s/n
- (38600) Granadilla de Abona España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La asistencia se limitará a los miembros convocados al Órgano de Valoración. Se prescinde de acto público al tramitarse por medios electrónicos.

Apertura sobre nº 1

- Apertura sobre administrativo
- Documentación general administrativa.

Lugar

- Sede central

Dirección Postal

- Polígono Industrial de Granadilla, s/n
- (38600) Granadilla de Abona España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : La asistencia se limitará a los miembros convocados al Órgano de Valoración. Se prescinde de acto público al tramitarse por medios electrónicos.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Establecimiento alojativo de Casas Emblemáticas de Interés Científico denominado "Casas Bioclimáticas ITER".

→ Descripción del procedimiento

Explotación en régimen de arrendamiento de bienes inmuebles de naturaleza patrimonial del establecimiento alojativo de Casas Emblemáticas de Interés Científico denominado "Casas Bioclimáticas ITER".

→ Valor estimado del contrato 50.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 55250000 - Servicios de arrendamiento de alojamiento amueblado de corta duración.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ 70210000 - Residential property renting or leasing services.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Año(s)

→ Observaciones: Conforme a lo establecido en la cláusula 7.

→ Lugar de ejecución

→ Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Condiciones Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

Dirección Postal

→ Polígono Industrial de Granadilla, s/n

→ (38600) Granadilla de Abona, Tenerife, Islas Canarias, España España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

→ Combatir el paro - Conforme a lo establecido en el Documento Descriptivo.

Condiciones de Licitación

→ Admisión de Variantes

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→

Importe 750.000 EUR.

Plazo de constitución

→ 11 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.
- No prohibición para contratar - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme a lo establecido en la cláusula 4.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a lo establecido en la cláusula 4. **Umbral:** 20 **Periodo:** 3 últimos años

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a lo establecido en la cláusula 4. **Umbral:** 2000000 **Periodo:** 3 últimos ejercicios

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre nº 1
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 12.3.

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre nº 2
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 12.4.

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre nº 3
- Descripción Conforme a lo establecido en la cláusula 12.5.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor canon de actividad ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Ofertas de mejora sobre el canon de ocupación

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de gestión, explotación y operación del establecimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 18
 - Cantidad Máxima : 30

Plazo de Validez de la Oferta

- 11 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Excelentísimo Cabildo Insular de Tenerife**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (38001) Santa Cruz de Tenerife España

Presentación de recursos

- **Excelentísimo Cabildo Insular de Tenerife**

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (38001) Santa Cruz de Tenerife España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No