

RESULTADO VALORACIÓN

Oferta técnica que depende de juicio de valor "Sobre B"

Nº de Expediente	SER-22-0587-SOM		
Título Abreviado	Limpieza centros Barcelona - Sant Cugat, Igualada y Castellón		
Órg. Contratación	MCE DIR. DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN		
Unidad Promotora	OBRAS Y MANTENIMIENTO		
Procedimiento	Abierto	Modalidad Contrato	Servicios
Tipo Tramitación	Ordinario	Forma Adjudicación	Pluralidad de Criterios
CPV	90.911200-8 Servicios de limpieza de edificios.		
Valor Estimado	142.680,45 €	Tipo Impuesto	IVA
Presupuesto de Licitación	142.680,45 €	Tipo Impositivo	21
Total (impuestos incluidos)	172.643,34 €		
Lotes	SI	Plazo Ejecución /	12 meses
Asistentes	<p><u>Presidente/a:</u> Sergio Coello Cabrera</p> <p><u>Vocales:</u> Dolors Busquets, en sustitución de Sergio Francés Valiente</p> <p><u>Secretario/a:</u> Eva Carbonell Ariza</p>		

Reunidos el día **30 de noviembre de 2022**, telemáticamente, las personas que arriba se relacionan, Se constituye la Mesa referenciada, reunida telemáticamente, para tratar los asuntos relacionados en el siguiente

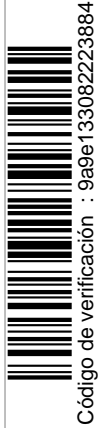
Los miembros de la Mesa hacen constar que, a su leal saber y entender, no tienen conflicto de intereses con respecto a los operadores que han presentado oferta en el presente procedimiento

Orden del día

1.- Valoración Documentación técnica que depende de juicio de valor (Sobre B)

Se expone

Según informe valoración del área técnica (adjunto), la puntuación obtenida por las distintas licitadoras y lotes es la siguiente:



Código de verificación : 9a9e133082223884



Lote 1. Limpieza Barcelona – St. Cugat

Licitador	Puntuación
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	40,00
Limcamar, S.L.	40,00
Especialistas De Limpieza, S.A.	15,00

Lote 2. Limpieza Igualada

Licitador	Puntuación
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	40,00
Especialistas De Limpieza, S.A.	15,00
Naturnet S.L	30,00

Lote 3. Limpieza Castellón

Licitador	Puntuación
Fissa Finalidad Social S.L.	40,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	40,00
Limcamar, S.L.	40,00
Especialistas De Limpieza, S.A.	15,00

Se Acuerda:

- I- Considerar la documentación presentada la licitadora como suficiente para continuar en el procedimiento de licitación.

Y, sin más asuntos a tratar, se levanta la sesión en la fecha indicada al inicio de éste acta.





Código de verificación : 9a9e133082223884



Informe Exp. SER-22-0587-SOM

Servicio de limpieza ordinaria y de cristales del centro **umivale Activa** de A Barcelona- Sant Cugat, Igualada y Castellón

Estudio y valoración de la documentación presentada por los siguientes licitadores en relación a esta licitación:

		Lote 1	Lote 2	Lote 3
EMPRESA:	DNI	Sant Cugat	Igualada	Castellón
Fissa Finalidad Social S.L.	B10219913			X
LD Empresa de limpieza y desinfección SAU	A08426108	X	X	X
Limcamar S.L.	B30132724	X		X
Especialistas de limpieza S.A	A78079977	X	X	X
Naturnet S.L.	B60875036		X	

Criterios de adjudicación

II.1. Propuesta Técnica (Máximo 40 Puntos)

La información a facilitar en la Propuesta será Máximo 20 páginas, 10 folios, portada incluida.

Las empresas deberán desarrollar en su oferta técnica todo aquello necesario que permita un claro conocimiento de los factores de carácter técnico y/o material susceptibles de ser evaluados mediante un juicio de valor y que permitan conocer cuál sería el desarrollo de la prestación si resultaran adjudicatarias, ciñéndose siempre a las especificaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Toda la documentación deberá ir firmada por el representante legal de la entidad. Los factores a evaluar serán los siguientes:

1.- ANÁLISIS TÉCNICO DEL EDIFICIO desde el punto de vista de su limpieza. Se analizarán todas y cada una de las instalaciones objeto del presente contrato de manera que se evidencie un completo conocimiento de las mismas:

- Estudio de las características actuales de todas las instalaciones.
- Procedimientos y formas de acometer su limpieza, según zonas, elementos y materiales.

2.- PLAN DE TRABAJO, en el que se contemplarán, al menos, los siguientes apartados:

- Propuesta detallada del Plan de Trabajo que se propone desarrollar. Se describirán los trabajos a desarrollar y su periodicidad, la planificación de las actuaciones periódicas de limpieza necesarias para asegurar el buen estado de higiene y limpieza del inmueble y de las instalaciones y equipos; igualmente, en el caso de que el licitador pretenda subcontratar determinadas tareas o servicios deberá indicarlo en



este apartado, ya sea de parte de los servicios obligatorios objeto del contrato o de las mejoras que presente en su oferta. Asimismo se expondrá la metodología que el concursante propone seguir en el desarrollo de la prestación del servicio según las Prescripciones Técnicas, y el conocimiento sobre las instalaciones objeto del contrato.

b) Atribución al servicio objeto del contrato de medios personales y materiales, especificando la relación de los recursos en personal técnico que se asignará al servicio ofertado, con especial mención de sus funciones, cualificación, experiencia y su dedicación horaria al servicio.

c) Materiales, herramientas, equipos y medios auxiliares que con carácter permanente asignará la empresa licitadora al servicio ofertado de limpieza del edificio. La relación de medios materiales se presentará clasificada por especialidades.

d) Relación detallada de los productos de limpieza a utilizar en el servicio ofertado, que deberán ser ecológicos y biodegradables y en todo caso respetuosos con el medio ambiente, quedando prohibido el uso de aerosoles que contengan compuestos de cloro fluoruro carbonados (CFC'S).

e) Periodificación de las tareas a realizar, indicando claramente frecuencias y tareas.

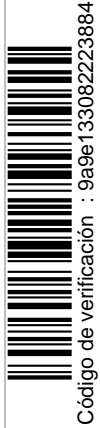
f) Propuesta de control del plan de trabajo ofertado, especificando métodos, periodificación de las tareas relacionadas con el plan, medidas correctoras, reuniones periódicas, etc... que se realizaran a fin de poder tener un verdadero control de la ejecución de su contrato y poder corregir desviaciones. También método de traslado de quejas y reclamaciones.

g) Protocolos de actuación y tiempos de respuesta en caso de incidencia o imprevistos de la empresa de limpieza (bajas IT o vacaciones del personal asignado). También ante casos de incidencia o imprevistos de umivale (limpieza urgente a realizar fuera del horario laboral a causa de un imprevisto).

La propuesta técnica de la empresa que resulte adjudicataria será incorporada como anexo en el contrato y su incumplimiento será causa de resolución del contrato.

Aspectos a valorar:

1. Nivel de detalle y concreción en el desarrollo de todos los apartados, no debiendo superar las 10 hojas (20 pág.) portada incluida. Debe respetarse el orden de los apartados aunque éstos se denominen de diferente forma.
2. Mejores condiciones para **umivale Activa**, como por ejemplo en tiempos de respuesta, utilización de productos ecológicos, vehículos eléctricos...
3. Presentación y facilidad de lectura.
4. Coherencia entre el centro al que se presentan, sus necesidades de limpieza y la tecnificación de la limpieza. Las propuestas técnicas generalistas no serán bien valoradas.





Código de verificación : 9a9e133082223884

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9a9e133082223884>



Atendiendo a los Aspectos a valorar, los puntos se asignarán de la siguiente manera:

Hasta 40 puntos: Información completa y desarrollada, que contenga todos los apartados de la Propuesta Técnica; Coherencia con las necesidades del centro. Se evaluará que de la ejecución de los apartados contenidos en la memoria Técnica den como resultado una buena imagen de la limpieza y aseo del centro. Plan de control coherente. Muy bien presentado y de fácil lectura.

Hasta 30 puntos: Información completa y menos desarrollada, conteniendo todos los apartados de la Propuesta Técnica. Que el contenido sea coherente con lo solicitado y con las necesidades del centro. Bien presentado y de fácil lectura.

Hasta 15 puntos: Información incompleta pero se desarrolla con suficiencia la información presentada. Que el contenido no corresponda con las exigencias técnicas de la limpieza del centro o se presente un documento genérico y sin la particular especificidad del centro presentado.

Hasta 5 puntos: Información incompleta y poco desarrollada, que no contiene todos los apartados mencionados y que además se desarrollan de manera sucinta y con escaso contenido técnico. Documentos genéricos o presentaciones comerciales de la empresa. Que el contenido no sea coherente con lo solicitado y/o con las necesidades del centro. No tan bien presentado y de lectura abigarrada.

Solo se evaluará este contenido. No deben incluir ningún otro contenido adicional, presentación de empresa, material promocional, etc.

Las ofertas serán susceptibles de comparación entre ellas en su estudio para su valoración y posterior puntuación.

VALORACIÓN- LOTE 1- BARCELONA / SANT CUGAT

1. LD Empresa de Limpieza y Desinfección (A08426108)

Puntuación: 40 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, indiciado, paginado y de fácil navegabilidad y lectura.

En su oferta técnica se describe con detalle las dependencias del centro de trabajo y desarrolla con detalle los procedimientos de limpieza según materiales o elementos, dando a conocer cuál sería el desarrollo de la prestación.

Se aportan fotografías del centro que aportan mayor comprensión al documento a la par que se hace patente la concreta especificidad de la técnica de limpieza a desarrollar por zonas y/o materiales presentes en el centro objeto de la licitación.

Se detallan los procedimientos de limpieza de zonas comunes y zonas asistenciales.

Implantación de técnicas innovadoras para mejorar el resultado del servicio de limpieza, reducir el consumo de productos químicos y generación de residuos de envases.

Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo, con frecuencias y calendario anual y la aplicación web para el control del plan de trabajo con acceso a informes de cumplimiento del horario y del servicio.

La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

2. Limcamar S.L (B30132724)

Puntuación: 40 Puntos

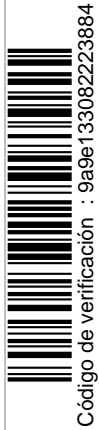
El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, sin indicar paginado.

En su oferta técnica se desarrolla los sistemas a aplicar por zonificación según criticidad, por codificación de colores, sistema de limpieza por Prehumectación con el empleo de tejidos de micro fibra para reducir la generación de residuos, consumo de agua y de otros productos químicos.

Se aporta detalle de procedimientos de limpieza que se van a implantar en el servicio, con materiales, maquinaria y productos empleados.

Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo y la del control horario con fichaje mediante huella dactilar-digital y control del plan de trabajo con fichas de registro en formato papel.

Presenta protocolos de actuación y tiempos de respuesta ante incidencias o situaciones de imprevisto.



Código de verificación : 9a9e133082223884



La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

3. Especilistas de limpieza S.A (A78079977)

Puntuación: 15 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, sin indicar paginado.

No se observa en el documento el estudio de las características técnicas del edificio y/o de sus instalaciones. Es por ello que el documento presentado no tiene una precisa correspondencia con las exigencias técnicas concretas de la limpieza del centro. Se presenta un documento genérico y sin la particular especificidad de limpieza del centro ya que, por ejemplo, se describen, desarrollan y clasifican diferentes tipologías de suelos, moquetas o parquets y éstos no corresponden con los materiales que hay en el centro sin concretar qué suelo es y/o de qué zona concreta se trata. Es por ello que se entiende que no se puede desarrollar una concreta tecnificación de la limpieza por zonas específicas dado que se presentan de manera generica. Se entiende que hay un elevado grado de conocimiento de la tecnificación de la limpieza pero no se concreta.

El Plan de Trabajo presentado es generico aunque se detalla comput de horas y horarios especificos para cada uno de los centros.

VALORACIÓN- LOTE 2 IGUALADA

1. LD Empresa de Limpieza y Desinfección (A08426108)

Puntuación: 40 Puntos

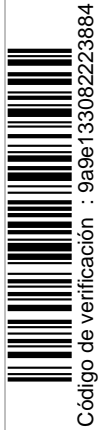
El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, indiciado, paginado y de fácil navegabilidad y lectura.

En su oferta técnica se describe con detalle las dependencias del centro de trabajo y desarrolla con detalle los procedimientos de limpieza según materiales o elementos, dando a conocer cuál sería el desarrollo de la prestación.

Se aportan fotografías del centro que aportan mayor comprensión al documento a la par que se hace patente la concreta especificidad de la técnica de limpieza a desarrollar por zonas y/o materiales presentes en el centro objeto de la licitación.

Se detallan los procedimientos de limpieza de zonas comunes y zonas asistenciales.

Implantación de técnicas innovadoras para mejorar el resultado del servicio de limpieza, reducir el consumo de productos químicos y generación de residuos de envases.



Código de verificación : 9a9e133082223884



Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo, con frecuencias y calendario anual y la aplicación web para el control del plan de trabajo con acceso a informes de cumplimiento del horario y del servicio.

La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

2. Especilistas de limpieza S.A (A78079977)

Puntuación: 15 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, sin indicar paginado.

No se observa en el documento el estudio de las características técnicas del edificio y/o de sus instalaciones. Es por ello que el documento presentado no tiene una precisa correspondencia con las exigencias técnicas concretas de la limpieza del centro. Se presenta un documento genérico y sin la particular especificidad de limpieza del centro ya que, por ejemplo, se describen, desarrollan y clasifican diferentes tipologías de suelos, moquetas o parquets y éstos no corresponden con los materiales que hay en el centro sin concretar qué suelo es y/o de qué zona concreta se trata. Es por ello que se entiende que no se puede desarrollar una concreta tecnificación de la limpieza por zonas específicas dado que se presentan de manera generica. Se entiende que hay un elevado grado de conocimiento de la tecnificación de la limpieza pero no se concreta.

El Plan de Trabajo presentado es generico aunque se detalla comput de horas y horarios especificos para cada uno de los centros.

3. Naturnet S.L. (B60875036)

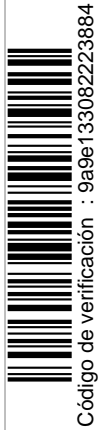
Puntuación: 30 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, indiciado, y de fácil lectura y navegabilidad.

Descripción detallada del plan de trabajo según zonas. Implantación de un plan de trabajo rotativo, atendiendo a las tareas diarias y semanales (Timing) y un plan de periodicidades para el resto de frecuencias.

La supervisión del servicio se realiza a través de la supervisora mediante un chec-list o informe de calidad y encuestas de satisfacción.

En su oferta técnica no se desarrollan con detalle los procedimientos de limpieza, si los productos, equipamiento y maquinaria.





VALORACIÓN- LOTE 3 CASTELLÓN

1. Fissa Finalidad Social S.L. (B10219913)

Puntuación: 40 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, indiciado, y de fácil lectura y navegabilidad.

En su oferta técnica se desarrolla con detalle la propuesta técnica necesaria que permite conocer los factores de carácter técnico y/o material susceptibles de ser evaluados mediante un juicio de valor y, permiten conocer con cuál sería el desarrollo de la prestación.

Se hace patente la concreta especificidad de la técnica de limpieza a desarrollar por zonas y/o materiales presentes en el centro objeto de la licitación dado que se plasman en el documento todas y cada una de las zonas del centro y se especifican las frecuencias del trabajo.

Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo y la del control del plan. Se propone realizar cada dos meses una visita de control conjunta, entre el Supervisor de Fissa y el/la responsable del servicio por parte de umivale Activa

Compromiso y sustitución del personal en menos de 20 minutos.

La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

2. LD Empresa de Limpieza y Desinfección (A08426108)

Puntuación: 40 Puntos

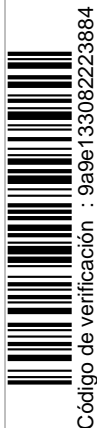
El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, indiciado, paginado y de fácil navegabilidad y lectura.

En su oferta técnica se describe con detalle las dependencias del centro de trabajo y desarrolla con detalle los procedimientos de limpieza según materiales o elementos, dando a conocer cuál sería el desarrollo de la prestación.

Se aportan fotografías del centro que aportan mayor comprensión al documento a la par que se hace patente la concreta especificidad de la técnica de limpieza a desarrollar por zonas y/o materiales presentes en el centro objeto de la licitación.

Se detallan los procedimientos de limpieza de zonas comunes y zonas asistenciales.

Implantación de técnicas innovadoras para mejorar el resultado del servicio de limpieza, reducir el consumo de productos químicos y generación de residuos de envases.





Código de verificación : 9a9e133082223884

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección
<https://contratacion.umivale.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=9a9e133082223884>



Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo, con frecuencias y calendario anual y la aplicación web para el control del plan de trabajo con acceso a informes de cumplimiento del horario y del servicio.

La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

3. Limcamar S.L (B30132724)

Puntuación: 40 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, sin indicar paginado.

En su oferta técnica se desarrolla los sistemas a aplicar por zonificación según criticidad, por codificación de colores, sistema de limpieza por Prehumectación con el empleo de tejidos de micro fibra para reducir la generación de residuos, consumo de agua y de otros productos químicos.

Se aporta detalle de procedimientos de limpieza que se van a implantar en el servicio, con materiales, maquinaria y productos empleados.

Se detalla la propuesta del Plan de Trabajo y la del control horario con fichaje mediante huella dactilar-digital y control del plan de trabajo con fichas de registro en formato papel.

Presenta protocolos de actuación y tiempos de respuesta ante incidencias o situaciones de imprevisto.

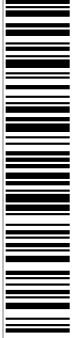
La propuesta contiene todos los apartados y son coherentes con las necesidades del centro.

4. Especilistas de limpieza S.A (A78079977)

Puntuación: 15 Puntos

El licitador presenta un documento de 20 páginas a color, sin indicar paginado.

No se observa en el documento el estudio de las características técnicas del edificio y/o de sus instalaciones. Es por ello que el documento presentado no tiene una precisa correspondencia con las exigencias técnicas concretas de la limpieza del centro. Se presenta un documento genérico y sin la particular especificidad de limpieza del centro ya que, por ejemplo, se describen, desarrollan y clasifican diferentes tipologías de suelos, moquetas o parquets y éstos no corresponden con los materiales que hay en el centro sin concretar qué suelo es y/o de qué zona concreta se trata. Es por ello que se entiende que no se puede desarrollar una concreta tecnificación de la limpieza por zonas específicas dado que se presentan de manera generica. Se entiende que hay un elevado grado de conocimiento de la tecnificación de la limpieza pero no se concreta.



Código de verificación : 9a9e133082223884



El Plan de Trabajo presentado es generico aunque se detalla comput de horas y horarios especificos para cada uno de los centros.

RESUMEN Puntuación (máximo 40 puntos)

VALORACIÓN TECNICA. MÁXIMO 40 PUNTOS				
		Lote 1	Lote 2	Lote 3
EMPRESA:	DNI	Sant Cugat	Igualada	Castellón
Fissa Finalidad Social S.L.	B10219913			40
LD Empresa de limpieza y desinfección SAU	A08426108	40	40	40
Limcamar S.L.	B30132724	40		40
Especialistas de limpieza S.A	A78079977	15	15	15
Naturnet S.L.	B60875036		30	

Firmado:

39855249K
 MARIA
 DOLORES
 BUSQUETS
 (C:G96236443)

Firmado digitalmente por
 39855249K MARIA
 DOLORES BUSQUETS
 (C:G96236443)
 Fecha: 2022.11.30
 10:25:51 +01'00'

Dolors Busquets Tarrats
 Servicio de Obras y Mantenimiento