



Anuncio de licitación

Número de Expediente **M CLIMATIZACIÓN_2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2023 a las 12:37 horas.



Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización existentes en varios edificios del ECIT.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 450.020 EUR.

→ Importe 92.600,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.542,31 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias Santa Cruz de Tenerife

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=H%2FOABsMEROaXQV0WE7IYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Un mismo licitador puede presentar oferta a mas de un Lote

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tenerife.es/>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHYjnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España
→ ES70

→ Teléfono 901501901
→ Fax 922239704
→ Correo Electrónico licitaciones@tenerife.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/07/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/07/2023 a las 23:59
→ Observaciones: Debe tenerse en cuenta que el HORARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS es PENINSULAR por lo que, la fecha final de presentación de ofertas en CANARIAS tiene lugar a las 22:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Archivo Electrónico 1 y 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/07/2023 a las 10:51 horas
→ Pendiente de confirmar apertura Archivo Electrónico 1 y 2

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

→ Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Lugar

→ Cabildo Insular de Tenerife

Dirección Postal

→ Plaza de España sn
→

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Se procederá a la apertura del AE nº 2, en acto público, siempre que la apertura del AE nº 1 (en privado) se produzca satisfactoriamente. La información sobre las condiciones de celebración de las sesiones será debidamente publicada en la Plataforma

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/06/2022

→ Identificador de publicación 2022/S 113-319359

→ Fecha de publicación 14/06/2022

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:319359-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/06/2023

Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización existentes en varios edificios del ECIT.

→ Valor estimado del contrato 450.020 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 92.600,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.542,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ Plaza de España sn

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Número de prórrogas: 4 Plazo máximo duración del contrato: 5

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Mantenimiento de las instalaciones generales de climatización

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 82.542,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 77.142,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP Umbral: 56159.6 Periodo: 3

→

Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP Umbral: 120342 Periodo: 3

Lote 2: Mantenimiento de las plantas enfriadoras del Centro de Alcalde Mandillo Tejera

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.029 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, y habilitación para el mantenimiento de instalaciones frigoríficas de nivel 2, de acuerdo con el vigente Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas

→ Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP Umbral: 3421.6 Periodo: 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP Umbral: 7332 Periodo: 3

Lote 3: Mantenimiento de las plantas enfriadoras del Palacio Insular

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.029 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Habilitación como empresas instaladoras y mantenedoras de instalaciones térmicas en edificios, de acuerdo con lo indicado en el artículo 36 del vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, y habilitación para el

mantenimiento de instalaciones frigoríficas de nivel 2, de acuerdo con el vigente Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Solvencia ADICIONAL. Conforme a clausula 4.3.3.b), apartado C) PCAP Técnicos o unidades técnicas, indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar e instalaciones técnicas
- Trabajos realizados - Conforme a clausula 4.3.3.b) PCAP **Umbral:** 3421.6 **Periodo:** 3

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a clausula 4.3.3.a) PCAP **Umbral:** 7332 **Periodo:** 3

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- P3-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a Clausula 4.1.1 PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Evento de Apertura** Apertura Archivo Electrónico 1 y 2
- **Descripción** DOCUMENTACIÓN GENERAL PARA LA LICITACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTES EN VARIOS EDIFICIOS DEL ECIT, LOTE...

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 3
- **Descripción** OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS OBJETIVOS, VALORABLES MEDIANTE FÓRMULAS O PORCENTAJES, PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTES EN VARIOS EDIFICIOS DEL ECIT LOTE...
-debe especificarse el lote al que concurre-

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de carácter medioambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 2
- Criterio de valoración de carácter social
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 5
- Horas anuales programadas para el mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 26
- Mejor oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 61
- Mejoras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Cabildo Insular de Tenerife**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de España
- (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico AASTPM@TENERIFE.ES

Presentación de recursos

- **Cabildo Insular de Tenerife**

Dirección Postal

- Plaza de España
- (38003) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico aastpm@tenerife.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Conforme a cláusula 26 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

