



## Anuncio previo

Número de Expediente **LO3380011-LA0001738-E2023001248**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2023 a las 13:11 horas.



**El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado “Parque Ocio y Tiempo Libre Finca Escuder”.**

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.478.705,2 EUR.

→ Importe 1.363.705,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.363.705,2 EUR.

→ Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación  
23/05/2023

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Lugar de ejecución ES70 Canarias La Finca Escuder está ubicada en una parcela sin urbanizar, en San Cristóbal de La Laguna, con fuerte desnivel en sentido norte-sur. Limita al N y al E con el barrio de Taco, al O con la calle Padre Manjón San Cristóbal de La Laguna

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NnvZp%2BcL8SnE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NnvZp%2BcL8SnE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.tenerife.es/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHYjnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p%2FX7DdnIHYjnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.

→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

→ ES70

#### Contacto

→ Teléfono 901501901

→ Fax 922239704

→ Correo Electrónico [licitaciones@tenerife.es](mailto:licitaciones@tenerife.es)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

#### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2023 a las 23:59  
→ Observaciones: Se debe tener presente que la hora final para la presentación de ofertas se refiere al horario peninsular. Servicio de soporte técnico que dispensa la Plataforma: L a J: de 09:00 a 19:00 y V hasta las 15:00 (horario peninsular) Tfno.: 6100591413 correo electrónico: licitacionE@hacienda.gob.es Este Servicio no se encuentra operativo los sábados y domingos.

→ Consejo de Gobierno Insular del Cabildo Insular de Tenerife

#### Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato será la ejecución de las obras comprendidas en el proyecto denominado "Parque Ocio y Tiempo Libre Finca Escuder".**

→ Valor estimado del contrato 1.478.705,2 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.363.705,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.363.705,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ La Finca Escuder está ubicada en una parcela sin urbanizar, en San Cristóbal de La Laguna, con fuerte desnivel en sentido norte-sur. Limita al N y al E con el barrio de Taco, al O con la calle Padre Manjón

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ Padre Majón y C/ El Hierro

→ San Cristóbal de La Laguna España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Cuando se produzca un retraso en la ejecución de la obra por motivos no imputables al contratista según cláusula 9 del PCAP. En otros supuestos, conllevará la imposición de penalidades del artículo 193 de la LCSP.

→ Plazo

→ Descripción: Cabe la ampliación del plazo de ejecución.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Previstas en cláusula 23.13 del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - Previstas en cláusula 23.12 del PCAP

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Como criterio de adjudicación, según cláusula 28 del PCAP

### Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ G6-4-Obras viales sin cualificación específica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→

K6-1-Jardinería y plantaciones.(inferior o igual 150.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En el supuesto en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará una declaración responsable por cada empresa participante. (Cláusula 4.1. del PCAP) Adicionalmente deberá aportarse el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma, que se adaptará al modelo del ANEXO I del PCAP.
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Los licitadores NO ESPAÑÓLES DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO, deberán cumplir los requisitos de solvencia técnica o profesional de la cláusula 4.3.4. a) A) del PCAP.
- Técnicos o unidades técnicas - Como requisito de solvencia adicional a la clasificación, todos los licitadores deberán adscribir como medios personales a un jefe de obra y un encargado de obra, que cumplan con los requisitos que se exigen en la cláusula 4.3.1. del PCAP
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Cumplimentar apartado 7 del Anexo III

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Los licitadores NO ESPAÑÓLES DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO, deberán cumplir los requisitos de solvencia económica y financiera de la cláusula 4.3.4. a) A) del PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO Nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** Declaración responsable y criterios NO valorables en cifras o porcentajes: ANEXO III, ANEXO I en su caso y documentación a la que se refiere la cláusula 10.5 del PCAP con los requisitos de formato y extensión a los que se refiere dicha cláusula.

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRONICO Nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Precio ofertado y proposición evaluable mediante fórmulas o porcentajes según modelo ANEXO V del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio de adjudicación de carácter social y medioambiental
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5
- Mayor plazo de garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0

- Cantidad Máxima : 5
- Mejora a la actuación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 45
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional
- Descripción de Programas de Financiación 00000

#### Subcontratación permitida

→ Se permite, de conformidad con lo previsto en la cláusula 29 del PCAP.