



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **24-SE-007**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-06-2024 a las 10:03 horas.



**El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza en centros administrativos y en centros asistenciales dependientes de la Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias, con el fin de mantener unas condiciones higiénicas y de salubridad óptimas en los mismos, de forma más respetuosa con el medio ambiente.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 5.294.868,18 EUR.

→ **Importe** 1.348.930,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.260.682,92 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** De conformidad con la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES7 Canarias De conformidad con la dirección de cada uno de los lotes, establecida en la cláusula 18 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las proposiciones y la documentación complementaria se presentarán, en el plazo señalado en el anuncio de licitación. La presente licitación tiene, exclusivamente, carácter electrónico, por lo que los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas, obligatoriamente, de forma telemática, a través de los servicios de licitación electrónica de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Las personas interesadas en la licitación podrán examinar los pliegos y documentación complementaria en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Asimismo, podrán solicitar información adicional sobre los mismos hasta SIETE días antes del cierre del plazo de licitación. Dicha solicitud se efectuará a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público. Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación procederá a la calificación de la documentación general contenida en los sobres número uno presentados por las personas licitadoras, y si observase defectos subsanables en la documentación presentada, lo notificará a la persona licitadora correspondiente, dejando constancia de dicha notificación en el expediente, concediéndole un plazo de tres días para que los subsane ante la propia Mesa de contratación. Ahora bien, si la documentación de un licitador contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la licitación. La Mesa de Contratación, una vez calificada la documentación general y realizadas las subsanaciones y, en su caso, aportadas las aclaraciones o documentos complementarios requeridos, o transcurrido el plazo que se hubiere conferido al efecto, realizará la apertura de las proposiciones de los licitadores admitidos, en el lugar y hora señalados en el anuncio de licitación. Una vez efectuada la valoración de las proposiciones presentadas, la Mesa de Contratación, tras solicitar, en su caso, los informes que estime oportunos, elevará al órgano de contratación la propuesta de adjudicación razonada que estime adecuada, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en la cláusula 12 del presente pliego, acompañada de las actas de sus reuniones y de la documentación generada en sus actuaciones y, en su caso, de los informes emitidos. Dicha propuesta no

crea derecho alguno mientras el órgano de contratación no dicte la resolución de adjudicación. Si una vez valoradas las ofertas admitidas se produjera igualdad entre dos o más personas licitadoras, se aplicará el criterio preferencial previsto en la cláusula 12.3 y para ello, antes de formular la propuesta de adjudicación, se requerirá a las empresas que se hallan en situación de igualdad para que en el plazo de CINCO DÍAS HÁBILES, a contar desde el siguiente al requerimiento aporten la correspondiente documentación acreditativa. Una vez aceptada por el órgano de contratación la propuesta de adjudicación formulada por la Mesa de Contratación, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán a la licitadora propuesta como adjudicataria para que, dentro del plazo de DIEZ DÍAS HÁBILES, a contar desde el siguiente a aquel en que haya recibido el requerimiento, presente la documentación de las cláusulas 19, 20 y 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. De no cumplir el requerimiento en el plazo señalado, o en el que se le señale para subsanar los defectos en dicha documentación, o, en su caso el de presentación de documentación complementaria, se entenderá que la licitadora ha retirado su oferta y se le impondrá una penalidad económica, por importe del 3% del presupuesto base de licitación. Asimismo, se recabará la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=drcUCw1%2Fjo%2FjHF5qKl4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=drcUCw1%2Fjo%2FjHF5qKl4aaw%3D%3D)

**Nº de Lotes: 20**

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YLQHxRlgo6ZvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YLQHxRlgo6ZvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Calle Leoncio Rodríguez, 3, edificio El Cabo, 5ª Planta  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España  
→ ES709

### Contacto

→ **Teléfono** 922951286  
→ **Fax** 922951242  
→ **Correo Electrónico**  
agycontratacion.bienestarsocial@gobiernodecanarias.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias

## Proveedor de Información adicional

→ Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Calle Leoncio Rodríguez, 3, edificio El Cabo, 5ª Planta  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Dirección Postal

→ Calle Leoncio Rodríguez, 3, edificio El Cabo, 5ª Planta  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ **Correo Electrónico**  
agycontratacion.bienestarsocial@gobiernodecanarias.org

### Contacto

→ **Correo Electrónico**  
agycontratacion.bienestarsocial@gobiernodecanarias.org

## Recepción de Ofertas

→ Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias

### Dirección Postal

→ Calle Leoncio Rodríguez, 3, edificio El Cabo, 5ª Planta  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
agycontratacion.bienestarsocial@gobiernodecanarias.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/07/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Todos los horarios establecidos en el presente anuncio están en horario peninsular.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura archivo electrónico N°2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Se procederá en primer lugar a la apertura del archivo electrónico número 1 y se actuará conforme a lo establecido en la cláusula 17 y 18 del PCAP para la apertura del archivo electrónico número 2 relativo a la proposición.

#### Lugar

→ Videoconferencia, vía Webex.

#### Dirección Postal

→ Leoncio Rodríguez, 3, Edificio El Cabo, 5ª planta.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Solo podrán asistir los miembros de la Mesa previa convocatoria.

## Otros eventos

#### Apertura del archivo electrónico N°1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 03/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Documentación general para la licitación del contrato de servicio de limpieza de centros administrativos y centros asistenciales dependientes de la Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias.

#### Lugar

→ Videoconferencia, vía Webex.

#### Dirección Postal

→ Leoncio Rodríguez, 3, Edificio El Cabo, 5ª planta.  
→ (38003) Santa Cruz de Tenerife España

### Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : Solo podrán asistir los miembros de la mesa previa convocatoria.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/05/2024

→ Fecha de publicación 08/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:274230-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/06/2024

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato será la realización del servicio de limpieza en centros administrativos y en centros asistenciales dependientes de la Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias, con el fin de mantener unas condiciones higiénicas y de salubridad óptimas en los mismos, de forma más respetuosa con el medio ambiente.**

#### → Descripción del procedimiento

El servicio que se ha de prestar consiste en mantener los Centros en condiciones óptimas de limpieza. El servicio comprende asimismo, la recogida de basura y su traslado a los contenedores de basuras más cercanos al Centro. Todas las superficies después de ser limpiadas, y desinfectadas, en su caso, deberán quedar perfectamente secas, al objeto de evitar posibles deslizamientos de personas, objetos o equipos. El personal de limpieza se limitará a limpiar todos aquellos aparatos y superficies que sean de su competencia. Al final de la jornada se lavarán y desinfectarán todos los materiales empleados. Se tendrá en cuenta en la metodología de trabajo a aplicar, los niveles máximos de eliminación de molestias a los usuarios así como al personal de los centros. Las bolsas de basura se cerrarán previamente antes de ser evacuadas. Correrán por cuenta de la empresa adjudicataria todos los productos y materiales a utilizar en las distintas dependencias en la realización del servicio, siendo por cuenta de la Administración el agua, alumbrado y la energía eléctrica que se precise para el cumplimiento de los servicios contratados, no obstante la empresa adjudicataria deberá hacer uso adecuado de estos elementos y adoptar medidas que permitan el ahorro de las energías. Correrá a cargo del contratista, la dotación de papel secante (de bola con extracción por sistema de mecha), el jabón líquido para los dispensadores, y, los dispensadores, si fuesen precisos, asimismo, deberán suministrar el papel higiénico, y se repondrá cada vez que sea necesario, debiendo siempre tener en el lugar de almacenamiento del centro correspondiente un stock que permita cubrir las necesidades de papel de una semana de servicio. Las funciones de limpieza de carácter genérico y específico de cada Centro se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 5.294.868,18 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.348.930,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.260.682,92 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad con la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### → Lugar de ejecución

→ De conformidad con la dirección de cada uno de los lotes, establecida en la cláusula 18 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES7

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: De conformidad con la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa contratista haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con un antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación.

→

Consideraciones de tipo medioambiental - - Los productos de limpieza deben ser altamente biodegradables y exentos de sustancias peligrosas. - El suministro de papel a cargo del adjudicatario (papel higiénico y papel secante) debe ser de material reciclado.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Lote 1: Edificio El Cabo

- **Descripción del lote** Limpieza genérica y específica del Edificio El Cabo según el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Tenerife
- **Código de Subentidad Territorial** ES709
- **Valor estimado del contrato** 343.709,23 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 87.564,02 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 81.835,53 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Clasificación CPV**
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- **Clasificación CPV**
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 2: Edificio Andrea

- **Descripción del lote** Servicio de limpieza general y específica en las dependencias del Edificio Andrea de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Canarias
- **Código de Subentidad Territorial** ES7
- **Valor estimado del contrato** 155.931,47 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 39.725,4 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 37.126,54 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Clasificación CPV**
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- **Clasificación CPV**
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 3: Archivo Central

- **Descripción del lote** Servicio de limpieza general y específica en las dependencias del Archivo Central de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.
- **Lugar de ejecución**
- **País** España
- **Subentidad Nacional** Canarias
- **Código de Subentidad Territorial** ES7
- **Valor estimado del contrato** 20.573,45 EUR.
- **Presupuesto base de licitación**
- **Importe** 5.241,33 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 4.898,44 EUR.
- **Clasificación CPV**
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- **Clasificación CPV**
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- **Clasificación CPV**
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

#### Lote 4: Edificio Mabel

→ **Descripción del lote** Servicio de limpieza genérica y específica del Edificio Mabel de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES7

→ **Valor estimado del contrato** 298.956,08 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 76.162,62 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 71.180,02 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

#### Lote 5: Edificio Príncipe Felipe

→ **Descripción del lote** Servicio de limpieza genérica y específica del Edificio Príncipe Felipe de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES7

→ **Valor estimado del contrato** 633.972,99 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 161.512,17 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 150.945,95 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

#### Lote 6: Centro Atlántico de la Juventud

→ **Descripción del lote** Servicio de limpieza genérica y específica del Centro Atlántico de la Juventud de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES7

→ **Valor estimado del contrato** 87.491 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 22.289,37 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 20.831,19 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

#### Lote 7: Edificio Sociosanitario Nuestra Señora de El Pino

→ **Descripción del lote** Servicio de limpieza genérica y específica del Edificio Sociosanitario Nuestra Señora de El Pino de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** Canarias

→ **Código de Subentidad Territorial** ES7

→ **Valor estimado del contrato** 716.675,44 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 182.581,6 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 170.637,01 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 8: Edificio Ovalum

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Edificio Ovalum de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Valor estimado del contrato 60.318,59 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.366,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.361,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 9: Escuela Infantil Virgen del Carmen

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Escuela Infantil Virgen del Carmen de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Valor estimado del contrato 179.000,64 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 45.602,54 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.619,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 10: Apoyo a las escuelas infantiles en la provincia de Santa Cruz de Tenerife

→ Descripción del lote Servicio de limpieza de apoyo en las escuelas infantiles en la provincia de Santa Cruz de Tenerife de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Valor estimado del contrato 291.973,29 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 74.383,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.517,45 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 11: Centro de Mayores de los Realejos

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores de los Realejos de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Valor estimado del contrato 154.368,27 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.327,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 36.754,35 EUR.

→ Clasificación CPV

- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
- 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 12: Centro de Mayores de Icod de los Vinos

- Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores de Icod de los Vinos de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES7
- Valor estimado del contrato 126.065,86 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 32.116,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 30.015,68 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 13: Centro de Mayores de Santa Cruz de Tenerife

- Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores de Santa Cruz de Tenerife de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES7
- Valor estimado del contrato 250.604,21 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 63.844,41 EUR.
- Importe (sin impuestos) 59.667,67 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 14: Centro de Mayores Isidro Rodríguez Castro (Los Gladiolos)

- Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores Isidro Rodríguez Castro de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES7
- Valor estimado del contrato 460.264,56 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 117.257,88 EUR.
- Importe (sin impuestos) 109.586,8 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
  - Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
  - Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 15: Hospedería de Santa Cruz de Tenerife

- Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores de los Realejos de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación
- Lugar de ejecución
- País España
- Valor estimado del contrato 54.927,39 EUR.
- Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias  
→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Importe 13.993,41 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 13.077,95 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.  
→ Clasificación CPV  
→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 16: Centro de Mayores Julio Sanz El Pozo

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores Julio Sanz El Pozo de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 370.631,23 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 94.422,72 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Importe (sin impuestos) 88.245,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 17: Centro de Mayores La Isleta

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores La Isleta de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 458.055,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 116.695,22 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Importe (sin impuestos) 109.060,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 18: Centro de Mayores de Arrecife

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica del Centro de Mayores de Arrecife de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 138.556,53 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Importe 35.298,93 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES7

→ Importe (sin impuestos) 32.989,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Clasificación CPV

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

### Lote 19: Hospedería de Puerto del Rosario (Casa del Mar)

→ Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica de la Hospedería de Puerto del Rosario de conformidad con el

Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación

- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES7
- Valor estimado del contrato 33.242,03 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 8.468,8 EUR.
- Importe (sin impuestos) 7.914,77 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Lote 20: Hospedería de Las Palmas de Gran Canaria (Casa del Mar)

- Descripción del lote Servicio de limpieza genérica y específica de la Hospedería de Las Palmas de Gran Canaria de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la presente licitación
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Canarias
- Código de Subentidad Territorial ES7
- Valor estimado del contrato 459.549,93 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 117.075,82 EUR.
- Importe (sin impuestos) 109.416,65 EUR.
- Clasificación CPV
  - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
  - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.
- Clasificación CPV
  - 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Motivos de exclusión

- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Fraude - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Insolvencia - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Quiebra - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Corrupción - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público

- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Culpable de falta profesional grave - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Participación en una organización criminal - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Relación de los principales servicios realizados en los últimos tres años, de conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Otros - Utilización de medios externos para acreditar la solvencia, de conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N°1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6
- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- N° Lote: 11
- N° Lote: 12
- N° Lote: 13
- N° Lote: 14
- N° Lote: 15
- N° Lote: 16
- N° Lote: 17
- N° Lote: 18
- N° Lote: 19
- N° Lote: 20
- **Evento de Apertura** Apertura del archivo electrónico N°1
- **Descripción** Documentación general para la licitación del contrato de limpieza en centros administrativos y en centros asistenciales dependientes de la Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico N°2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- N° Lote: 5
- N° Lote: 6

- N° Lote: 7
- N° Lote: 8
- N° Lote: 9
- N° Lote: 10
- N° Lote: 11
- N° Lote: 12
- N° Lote: 13
- N° Lote: 14
- N° Lote: 15
- N° Lote: 16
- N° Lote: 17
- N° Lote: 18
- N° Lote: 19
- N° Lote: 20
- **Evento de Apertura** Apertura archivo electrónico N°2
- **Descripción** Proposición para la licitación del contrato de limpieza en centros administrativos y en centros asistenciales dependientes de la Consejería de Bienestar Social, Igualdad, Juventud, Infancia y Familias.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta de productos de limpieza ecológicos
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 7
- 2. Bolsa de horas para trabajos extraordinarios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 83

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

### Dirección Postal

- Avda. José Manuel Guimerá, 10 Edf. Servicios Múltiples  
II Planta 5ª
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias**
- Sitio Web <http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/>

### Dirección Postal

→ Avda. José Manuel Guimerá, 10 Edf. Servicios Múltiples

II Planta 5ª

→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 03/07/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De conformidad con la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No