



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **GEX 15252/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-04-2021 a las 14:25 horas.



## Adquisición de un inmueble con destino a su rehabilitación para la obtención de apartamentos

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 363.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 300.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=TzVMb67WFh%2FnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TzVMb67WFh%2FnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BjizkC0MrFkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BjizkC0MrFkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor de Andalucía, 1

→ (14700) Palma del Rio España

→ ES613

#### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@palmadelrio.es](mailto:contratacion@palmadelrio.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/05/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor de Andalucía, 1

→ (14700) Palma del Rio España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Palma del Río

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor de Andalucía, 1

→ (14700) Palma del Rio España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/05/2021 a las 14:00

→ Observaciones: Para cualquier tipo de duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de la herramienta de preparación de ofertas electrónicas, póngase en contacto con la plataforma a través del correo [licitaciónE@minhafp.es](mailto:licitaciónE@minhafp.es), en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 horas y viernes de 9:00 a 15:00 horas.

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor de Andalucía, 1

→ (14700) Palma del Rio España

## Objeto del Contrato: Adquisición de un inmueble con destino a su rehabilitación para la obtención de apartamentos

→ Valor estimado del contrato 300.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 363.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 300.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Consideraciones de tipo social - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Combatir el paro - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según las indicadas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los inmuebles deberán: Estar inscrito en el Registro de la Propiedad a favor de quienes pretenden licitar ante el Ayuntamiento para su enajenación, sin perjuicio de la posibilidad de licitar con representante con poder bastante. Cargas y Gravámenes: El otorgamiento de la correspondiente escritura pública de adquisición del inmueble será libres de cargas y gravámenes, y arrendamientos y/o ocupantes. Asimismo los inmuebles ofertados deberán reunir las características de ubicación, superficie, edificabilidad, número de plantas...y demás características técnicas que a tal efecto se establecen en el Pliego de Prescripciones Técnicas

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proposición económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- 10.- Otras características
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- 2.- Superficie de suelo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3.- Superficie construida
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 4.- Idoneidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 5.- Estado de conservación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 6.- Coste estimado de rehabilitación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 9
- 7.- Morfología de la parcela
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- 8.- Metros lineales de fachada
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- 9.- Accesibilidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

ID 0000006613057 | UUID 2021-828254 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 29 Apr 2021 14:25:10:155 CEST N.Serie  
109964375677273186032101847041201378789 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016