



Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON/2024/75**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2024 a las 12:25 horas.



El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de servicio de limpieza de mantenimiento de edificios, locales y dependencias municipales del Ayuntamiento de Llanes.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.677.109,28 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 922.410,09 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 762.322,4 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0LSn53%2F91CKsNfRW6APEDw%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ayuntamientodellanes.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qSysGDQrD88%3D>

Dirección Postal

Contacto

→

→

Nemesio Sobrino
→ (33500) Llanes España
→ ES120

Teléfono 985400102
→ Fax 985401755
→ Correo Electrónico
contratacion@ayuntamientodellanes.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes

Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino
→ (33500) Llanes España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Llanes

Dirección Postal

→ Nemesio Sobrino
→ (33500) Llanes España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/09/2024 a las 12:09 horas

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LLANES

Dirección Postal

→ NEMESIO SOBRINO
→ (33500) LLANES España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

Objeto del Contrato: El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de servicio de limpieza de mantenimiento de edificios, locales y dependencias municipales del Ayuntamiento de Llanes.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato será la realización del servicio de "LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, LOCALES Y DEPENDENCIAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE LLANES, LOTES 1, 2 y 3" sitios en diferentes puntos del concejo de Llanes y que figuran en estos pliegos de prescripciones técnicas (en adelante PPT) y sus anexos, que realice las labores y trabajos de limpieza y desinfección necesarios para garantizar la higiene, salubridad y estética de los locales, así como la conservación de los materiales empleados en su construcción y del mobiliario instalado y la reposición de material higiénico de los aseos de dichos locales, con el fin de garantizar el mantenimiento de los mismos en las debidas condiciones de higiene y salubridad necesarias para el buen desarrollo de las actividades que en ellos se realizan. Forman parte del objeto del contrato, además de los edificios, locales y dependencias que se señalen en los PPT y sus anexos, la limpieza de sus patios, aceras que los rodean, escaleras de entrada, así como dependencias y anexos, es decir, el servicio incluirá todas las dependencias interiores y exteriores que comprendan los distintos edificios/centros/locales y dependencias destinadas a instalaciones deportivas

→ Valor estimado del contrato 1.677.109,28 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 922.410,09 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 762.322,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: 2 prórrogas anuales

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - tipo ambiental

→ Consideraciones de tipo social - Tipo social

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Edificios Educativos

→ Descripción del lote Edificios Educativos
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Asturias
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 1.135.386,56 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 624.462,6 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 516.084,8 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ Clasificación CPV
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Lote 2: Edificios Administrativos y de Servicios.

→ Descripción del lote Edificios Administrativos y de Servicios.
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Asturias
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 333.530,21 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 183.441,61 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 151.604,64 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ Clasificación CPV
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Lote 3: Edificios Culturales y Casas Concejos

→ Descripción del lote Edificios Culturales y Casas Concejos
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Asturias
→ Código de Subentidad Territorial ES120

→ Valor estimado del contrato 208.192,51 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 114.505,88 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 94.632,96 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
→ Clasificación CPV
→ 90910000 - Servicios de limpieza.
→ Clasificación CPV
→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 12 del PCAP
→ No prohibición para contratar - Cláusula 12 del PCAP

Motivos de exclusión

→

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Cláusula 13 del PCAP
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Cláusula 13 del PCAP
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Cláusula 13 del PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 13 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Nº 1 Lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Nº 1 Lote 3
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Nº1 Lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 3
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Nº 2 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Nº 3 Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Nº 3 Lote 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre N° 3 Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Minoración del precio de licitación

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : $P = (pm \times mo) / O$, donde "P" es la puntuación, "pm" es la puntuación máxima, "mo" es la mejor oferta y "O" es el valor cuantitativo de la oferta que se valora.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

→ Valoración de futuras ampliaciones o trabajos extraordinarios.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Valoración del proyecto de inserción sociolaboral presentado

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de control del seguimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Memoria descriptiva de la prestación del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE LLANES**

Dirección Postal

→ C/ NEMESIO SOBRINO

→ (33500) Llanes España

Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@ayuntamientodellanes.com

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013916146 | UUID 2024-000846120 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 04 Aug 2024 12:25:24:065 CEST N.Serie
60272198648323834308720638357277328382 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023