

Valladolid, 7 de febrero de 2020

Expediente nº 5/2019

Asunto: Informe de evaluación de las ofertas presentadas para la ejecución de las obras de regeneración urbana, Fase II del ARU "20 de Octubre".

A solicitud de la Secretaría Ejecutiva del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda del Ayuntamiento de Valladolid se emite el siguiente informe sobre la adjudicación de las obras de los distintos lotes que componen el ARU "29 de Octubre".

Reunida la mesa de contratación el 04/02/2020 se procede a la apertura de los sobres A y C. Las ofertas presentadas son las siguientes:

Lotes	Lote 2	Lote 3	Lote 4	Lote 5		
Licitador	HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L.			D-TODO INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L	HARAL 12 SERVICIOS Y OBRAS S.L	TOYRSA
Precio, IVA incluido	569.170,58 €	Desierto	Desierto	433.167,00 €	427.476,21 €	366.167,00 €
Ampliación plazo garantía	365 días			4 años	365 días	1.460 días
Actuaciones cuantificadas plazo garantía, IVA excluido	47.454,18 €			42.30,60 €	41.264,99 €	42.370,60 €
Mejoras de seguridad y antivandalismo	3.907,19 €				---	---

A continuación, se incluyen los cuadros de valoración conforme a los criterios para la adjudicación del contrato recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

CUADRO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA - FASE II ARU "29 DE OCTUBRE" LOTE 2.

Tipo de licitación: 533.485,73 € **Plazo =** 5 meses 4 años 53.348,57

IVA INCLUIDO 586.834,31 € L.1.1 L.1.2 L.1.3 L.1.4

Empresas	PRECIO	Ampliación plazo Garantía máx. = 4 años	Actuaciones durante el plazo de garantía máx.= 10%	Mejoras de seguridad y antivandalismo	Total valoración de la oferta
(Puntuación máx.)	60	10	15	15	100,00

CANTIDADES OFERTADAS (sin IVA)

1 HARAL 12, Servicios y Obras S.L. 517.427,80 € 3,0100% 16.057,93 € 1 47.454,18 € 3.907,19 €

PUNTUACIONES OBTENIDAS

1 HARAL 12, Servicios y Obras S.L. 60,00 10,00 15,00 15,00 100,00

CUADRO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA - FASE II ARU "29 DE OCTUBRE" LOTE V (URBANIZACIÓN).

Tipo de licitación: 423.706,08 € **Plazo =** 5 meses 4 años 42.370,61

IVA INCLUIDO 512.684,36 €

Empresas			L.1.1	L.1.2	L.1.3	L.1.4	Total valoración de la oferta
			PRECIO	Ampliación plazo Garantía máx. = 4 años	Actuaciones durante el plazo de garantía máx.= 10%	Mejoras de seguridad y antivandalismo	
(Puntuación máx.)			60	10	15	15	100,00

CANTIDADES OFERTADAS (sin IVA)

1 D-TODO	357.989,26 €	15,5100%	65.716,82 €	4	42.370,60 €
2 HARAL 12, Servicios y Obras S.L.	353.286,12 €	16,6200%	70.419,96 €	1	41.264,99 €
3 TOYRSA	366.933,28 €	13,3991%	56.772,80 €	4	42.370,60 €

PUNTUACIONES OBTENIDAS

1 D-TODO	55,99	10,00	15,00	80,99
2 HARAL 12, Servicios y Obras S.L.	60,00	2,50	14,61	77,11
3 TOYRSA	48,37	10,00	15,00	73,37

A la vista de las ofertas presentadas se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- No se ha presentado ninguna oferta para la adjudicación de los **Lotes 3 y 4**, por lo que ambos quedan desiertos.
- Solo se ha presentado una oferta para el **Lote 2**, la de **Haral 12 Servicios y Obras S.L.**, que cumple con todos los aspectos recogidos tanto en el pliego de cláusulas administrativas particulares como con lo reflejado en el artículo 152 del texto refundido de la ley de contrato del sector público y el artículo 85.1 del reglamento de la ley de contratos, por lo que la propuesta no puede considerarse anormal o desproporcionada.
- Se han presentado 3 ofertas para el **Lote 5** (Reurbanización) que cumplen con todos los aspectos recogidos tanto en el pliego de cláusulas administrativas particulares como con lo reflejado en el artículo 152 del texto refundido de la ley de contrato del sector público y el artículo 85.3 del reglamento de la ley de contratos, por lo que ninguna de las tres propuestas pueden considerarse anormales o desproporcionadas. Aplicando los criterios de adjudicación resulta que la oferta más ventajosa es la presenta por **D-Todo Ingeniería y Desarrollo, S.L.**

Por lo tanto, se propone que los adjudicatarios de los lotes sean los licitadores, con las ofertas económicas (IVA excluido), que a continuación se detallan:

Lote 2.	Haral 12 Servicios y Obras S.L.	517.427,80 €
Lote 5.	D-Todo Ingeniería y Desarrollo S.L	357.989,26 €

Valladolid, a 4 de febrero de 2020.

Domingo González Alcántara

Pablo Gigosos Pérez

Arquitecto técnico de VIVA

Director del Área de Planeamiento Urbanístico y Vivienda