



Documento de Pliegos

Número de Expediente **505/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 07:21 horas.



La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 210.290,1 EUR.
- Importe 254.451,03 EUR.
- Importe (sin impuestos) 210.290,1 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - Del 19/09/2024 al 20/09/2024
 - Observaciones: AL TRATARSE DE UNA VENTA EL INICIO Y EL FIN ES SIMULTÁNEO, TRAS LA FIRMA DE LA ESCRITURA
- Clasificación CPV
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [ANEXO I.docx](#)
- [ANEXO II.docx](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Enajenación de inmuebles
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Calle Cisnes, 22, 26 y 30

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto con tramitación ordinaria
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZMbQWzHQ%2BJo%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Nº de Lotes: 3

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Busot**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.ebusot.com>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBgZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (03111) Busot (Alicante) España
→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965699092
→ Correo Electrónico busot@busot.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (03111) Busot (Alicante) España

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (03111) Busot (Alicante) España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (03111) Busot (Alicante) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/08/2024 a las 23:59
→ Observaciones: El plazo para la presentación de ofertas es de 20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en esta Plataforma (desde del día 24 de julio hasta el 13 de agosto)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/08/2024 a las 11:00 horas
→ SE PROCEDERÁ EN ACTO PÚBLICO A LA APERTURA DE LOS SOBRES B DE LOS LICITADORES

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n
→ (03111) Busot España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACLARACIÓN: EN EL SUPUESTO DE QUE LA DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE A TENGA DEFICIENCIAS, LA APERTURA DEL SOBRE B SE POSPONDRÁ AL DÍA 26 DE AGOSTO AL OBJETO DE DAR TRES DÍAS HÁBILES AL LICITADOR PARA LA SUBSANACIÓN

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot

→ Descripción del procedimiento

La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot en la calle Cisnes, 26, calle Cisnes, 30 y calle Cisnes, 22

→ Valor estimado del contrato 210.290,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 254.451,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.290,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 19/09/2024 al 20/09/2024

→ Observaciones: AL TRATARSE DE UNA VENTA EL INICIO Y EL FIN ES SIMULTÁNEO, TRAS LA FIRMA DE LA ESCRITURA

→ Lugar de ejecución

→ Calle Cisnes, 22, 26 y 30

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

Lote 1: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 26, referencia catastral 4009305YH2640N0001JA

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 26, referencia catastral 4009305YH2640N0001JA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 2: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 30, referencia catastral 4009306YH2640N0001EA

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 30, referencia catastral 4009306YH2640N0001EA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→

Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 3: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 22, con referencia catastral 4009303YH2640N0001XA

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 22, con referencia catastral 4009303YH2640N0001XA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No cabe revisión de precios

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá cumplimentar el Anexo I del PCAP relativo a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre "A" DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre "B" OFERTA ECONÓMICA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→

Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : El mínimo de cada parcela asciende a 70.096,70 euros (sin IVA)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE BUSOT**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://cotraciondelestado.es/wps/poc2uri=deepolink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBqZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03100) Busot España

Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico notificaciones@busot.es

Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013855750 | UUID 2024-000815508 | SELLO DE TIEMPO Fechavie, 26 jul 2024 07:21:55:224 CEST N.Serie
122782998936187553075449046857448711017 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023