



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **505/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 07:21 horas.



## La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 210.290,1 EUR.

→ Importe 254.451,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.290,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 19/09/2024 al 20/09/2024

→ Observaciones: AL TRATARSE DE UNA VENTA EL INICIO Y EL FIN ES SIMULTÁNEO, TRAS LA FIRMA DE LA ESCRITURA

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Calle Cisnes, 22, 26 y 30

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.docx](#)

→ [ANEXO II.docx](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ZMbQWzHQ%2BJo%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZMbQWzHQ%2BJo%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Busot**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ebusot.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBgZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (03111) Busot (Alicante) España  
→ ES521

## Contacto

→ Teléfono 965699092  
→ Correo Electrónico busot@busot.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/08/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (03111) Busot (Alicante) España

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (03111) Busot (Alicante) España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Busot

## Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (03111) Busot (Alicante) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/08/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: El plazo para la presentación de ofertas es de 20 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en esta Plataforma (desde del día 24 de julio hasta el 13 de agosto)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 20/08/2024 a las 11:00 horas  
→ SE PROCEDERÁ EN ACTO PÚBLICO A LA APERTURA DE LOS SOBRES B DE LOS LICITADORES

#### Lugar

→ Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n  
→ (03111) Busot España

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : ACLARACIÓN: EN EL SUPUESTO DE QUE LA DOCUMENTACIÓN DEL SOBRE A TENGA DEFICIENCIAS, LA APERTURA DEL SOBRE B SE POSPONDRÁ AL DÍA 26 DE AGOSTO AL OBJETO DE DAR TRES DÍAS HÁBILES AL LICITADOR PARA LA SUBSANACIÓN

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot

### → Descripción del procedimiento

La enajenación mediante subasta pública de varias parcelas en la urb. Hoya de los Patos de Busot en la calle Cisnes, 26, calle Cisnes, 30 y calle Cisnes, 22

→ Valor estimado del contrato 210.290,1 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 254.451,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.290,1 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 19/09/2024 al 20/09/2024

→ Observaciones: AL TRATARSE DE UNA VENTA EL INICIO Y EL FIN ES SIMULTÁNEO, TRAS LA FIRMA DE LA ESCRITURA

### → Lugar de ejecución

→ Calle Cisnes, 22, 26 y 30

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

## Lote 1: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 26, referencia catastral 4009305YH2640N0001JA

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 26, referencia catastral 4009305YH2640N0001JA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Lote 2: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 30, referencia catastral 4009306YH2640N0001EA

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 30, referencia catastral 4009306YH2640N0001EA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→

Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### **Lote 3: Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 22, con referencia catastral 4009303YH2640N0001XA**

→ Descripción del lote Parcela urbana destinada a uso residencial, calle Cisnes nº 22, con referencia catastral 4009303YH2640N0001XA

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 70.096,7 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 84.817,01 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 70.096,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No cabe revisión de precios

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá cumplimentar el Anexo I del PCAP relativo a la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

→ Sobre "A" DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

## Preparación de oferta

→ Sobre "B" OFERTA ECONÓMICA

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ MEJOR PRECIO OFERTADO

→ Subtipo Criterio : Precio

→>

Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : El mínimo de cada parcela asciende a 70.096,70 euros (sin IVA)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE BUSOT**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://cotraciondelestado.es/wps/poc2uri=deepolink:perfilContratante&idBp=AH0V9DBqZ7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03100) Busot España

### Contacto

→ Teléfono 965699092

→ Correo Electrónico [notificaciones@busot.es](mailto:notificaciones@busot.es)

## Presentación de recursos

→ **Ayuntamiento de Busot**

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (03111) Busot (Alicante) España

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013855750 | UUID 2024-000815508 | SELLO DE TIEMPO Fechavie, 26 jul 2024 07:21:55:224 CEST N.Serie  
122782998936187553075449046857448711017 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023