



MEMORIA-PROPUESTA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE ARRENDAMIENTO, SIN OPCION DE COMPRA, INSTALACIÓN, MONTAJE Y DESMONTAJE DE CONJUNTOS MODULARES PREFABRICADOS CON DESTINO A CENTROS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA DE LA REGIÓN DE MURCIA.

1. OBJETO DEL CONTRATO.-

De acuerdo con las conclusiones de la Comisión de Arreglo Escolar una vez analizadas las solicitudes de fase ordinaria para el curso 2023/2024, y vista la disponibilidad de espacios en los Centros Educativos de Educación de Secundaria, que han registrado un aumento de unidades, así como la imposibilidad de disponer de edificaciones para este fin en un período corto en las localidades a que se refiere la presente memoria, la Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo considera necesario contar con conjuntos modulares prefabricados para su uso educativo.

En el presente expediente se tramitan sólo Centros Educativos de Educación de Secundaria, (los Centros de Educación Infantil y Primaria se encuentran tramitándose en expediente separado), por tener fechas de inicio de curso distintos, además de que la Comisión de Arreglo Escolar nos concreta las necesidades de módulos prefabricadas por separado, al tener también unos calendarios diferenciados para determinar estas necesidades.

2.- NECESIDAD DE LA INVERSION.-

Constituye el objeto del presente contrato la instalación y montaje, el arrendamiento y desmontaje, sin opción de compra, de conjuntos modulares prefabricados con destino en los siguientes Centros Educativos:

- Lote 1: IES LOS MOLINOS - Cartagena
- Lote 2: IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA – Los Alcázares
- Lote 3: IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO – San Pedro del Pinatar
- Lote 4: IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana
- Lote 5: IES DOMINGO VALDIVIESO - Mazarrón
- Lote 6: IES RICARDO ORTEGA – Fuente Alamo
- Lote 7: IES GERARDO MOLINA – Torre Pacheco
- Lote 8: IES SANTA LUCÍA - Cartagena
- Lote 9: IES RECTOR FRANCISCO SABATER – Cabezo Torres (Murcia)
- Lote 10: IES MARIA CEGARRA – La Unión
- Lote 11: IES ANTONIO HELLIN COSTA – Puerto Mazarrón
- Lote 12: IES SAN ISIDORO – Los Belones (Cartagena)





3.- RELACION DE BIENES QUE COMPONEN EL EXPEDIENTE.

Esta relación que conforma el expediente viene determinada y consensuada conjuntamente con el Servicio de Planificación de esta Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo y viendo las necesidades urgentes de cara al próximo curso escolar 2023-2024.

Los conjuntos modulares que componen este expediente se desglosan a continuación, con referencia al número de módulos, con el precio unitario de referencia y el importe total por Centro Educativo y por Anualidad:

RESUMEN AULAS "IES" Curso 2023 // 2024							
Nº Lote	Código Centro	Centro Educativo	Unidades		Ejercicios		Presupuesto Base Licitación
			Aulas 45 mts	Aulas 60 mts	P.B.L. 2023 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	P.B.L. 2024 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)	Periodo: 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)
1	30013505	IES LOS MOLINOS (Cartagena)	3	0	21.466,19 €	16.926,54 €	38.392,73 €
2	30012835	IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares -	9	0	60.158,57 €	50.779,62	110.938,19 €
3	30008480	IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO - San Pedro del Pinatar	3	0	21.466,19 €	16.926,54	38.392,73 €
4	30007475	IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana	1	1	17.140,94 €	13.165,09	30.306,03 €
5	30010942	IES DOMINGO VALDIVIESO- Mazarrón	1	1	17.140,94 €	13.165,09	30.306,03 €
6	30008467	IES RICARDO ORTEGA - Fuente Álamo	1	1	17.140,94 €	13.165,09	30.306,03 €
7	30008881	IES GERARDO MOLINA - Torre Pacheco	3	0	21.466,19 €	16.926,54	38.392,73 €
8	30002428	IES SANTA LUCIA -- Santa Lucía (Cartagena)	2	0	15.017,46 €	11.284,36	26.301,82 €
9	30012872	IES RECTOR FRANCISCO SABATER - Cabezo Torres (Murcia)	1	0	8.568,73 €	5.642,18	14.210,91 €
10	30007736	IES MARIA CEGARRA de La Unión	1	0	8.568,73 €	5.642,18	14.210,91 €
11	30012771	IES ANTONIO HELLIN COSTA de Puerto de Mazarrón	1	0	8.568,73 €	5.642,18	14.210,91 €
12	30010152	IES SAN ISIDORO de Los Belones - Cartagena	1	0	8.568,73 €	5.642,18	14.210,91 €
Total Aulas y Presupuesto Base Licitación sin IVA			27	3	225.272,34 €	174.907,59 €	400.179,93 €
IVA 21%					47.307,19 €	36.730,59 €	84.037,79 €
Presupuesto Base Licitación con IVA					272.579,53 €	211.638,18 €	484.217,72 €

25/07/2023 11:06:50

PELLICER MARTINEZ, JESUS

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e2eb-0050509b6280





Región de Murcia
Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo
Dirección General Centros Educativos e Infraestructuras

Lote 1: IES "LOS MOLINOS" Cartagena				Código Centro: 3013505 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	3	2.690,00	8.070,00	8.070,00	
Montaje Aula 45mts2	3	2.048,73	6.146,19	6.146,19	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	3	570,00	20.520,00	5.130,00	15.390,00
Desmontaje aula 45m2	3	512,18	1.536,54		1.536,54
Total SIN IVA			38.392,73	21.466,19	16.926,54
IVA 21%			8.062,47	4.507,90	3.554,57
Total con IVA			46.455,20	25.974,09	20.481,11
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		3	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e-e2ab-0050569b6280

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO





Lote 2: IES "ANTONIO MENARGUEZ COSTA" Los Alcázares				Código Centro: 30012835 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	9	2.690,00	24.210,00	24.210,00	
Montaje Aula 45mts2	9	2.048,73	18.438,57	18.438,57	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	9	570,00	61.560,00	15.390,00	46.170,00
Desmontaje aula 45m2	9	512,18	4.609,62		4.609,62
Total SIN IVA			110.938,19	60.158,57	50.779,62
IVA 21%			23.297,02	12.633,30	10.663,72
Total con IVA			134.235,21	72.791,87	61.443,34
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		9	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO





Lote 3: IES "MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO" San Pedro del Pinatar				Código Centro: 30008480 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	3	2.690,00	8.070,00	8.070,00	
Montaje Aula 45mts2	3	2.048,73	6.146,19	6.146,19	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	3	570,00	20.520,00	5.130,00	15.390,00
Desmontaje aula 45m2	3	512,18	1.536,54		1.536,54
Total SIN IVA			38.392,73	21.466,19	16.926,54
IVA 21%			8.062,47	4.507,90	3.554,57
Total con IVA			46.455,20	25.974,09	20.481,11
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		3	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280





25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 PELLICER MARTINEZ, JESUS

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e-e2ab-005050569b280

Lote 4: IES "JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU" Totana				Código Centro: 30007475 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Instalación suelo aula 60mts2	1	3.560,00	3.560,00	3.560,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Montaje Aula 60mts2	1	2.732,21	2.732,21	2.732,21	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Alquiler mensual aula 60m2	1	760,00	9.120,00	2.280,00	6.840,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Desmontaje aula 60m2	1	682,91	682,91		682,91
Total SIN IVA			30.306,03	17.140,94	13.165,09
IVA 21%			6.364,27	3.599,60	2.764,67
Total con IVA			36.670,30	20.740,54	15.929,76
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	1





25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 PELLICER MARTINEZ, JESUS

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e-e2ab-005050569b280

Lote 5: IES "Domingo Valdivieso" de Mazarrón				Código Centro: 30010942 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Instalación suelo aula 60mts2	1	3.560,00	3.560,00	3.560,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Montaje Aula 60mts2	1	2.732,21	2.732,21	2.732,21	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Alquiler mensual aula 60m2	1	760,00	9.120,00	2.280,00	6.840,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Desmontaje aula 60m2	1	682,91	682,91		682,91
Total SIN IVA			30.306,03	17.140,94	13.165,09
IVA 21%			6.364,27	3.599,60	2.764,67
Total con IVA			36.670,30	20.740,54	15.929,76
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	1





25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 PELLICER MARTINEZ, JESUS

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e-2eb-0050569b6280

Lote 6: IES RICARDO ORTEGA (Fuente Álamo)				Código Centro: 30008467 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Instalación suelo aula 60mts2	1	3.560,00	3.560,00	3.560,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Montaje Aula 60mts2	1	2.732,21	2.732,21	2.732,21	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Alquiler mensual aula 60m2	1	760,00	9.120,00	2.280,00	6.840,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Desmontaje aula 60m2	1	682,91	682,91		682,91
Total SIN IVA			30.306,03	17.140,94	13.165,09
IVA 21%			6.364,27	3.599,60	2.764,67
Total con IVA			36.670,30	20.740,54	15.929,76
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	1





Lote 7: IES GERARDO MOLINA - Torre Pacheco				Código Centro: 30008881 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	3	2.690,00	8.070,00	8.070,00	
Montaje Aula 45mts2	3	2.048,73	6.146,19	6.146,19	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	3	570,00	20.520,00	5.130,00	15.390,00
Desmontaje aula 45m2	3	512,18	1.536,54		1.536,54
Total SIN IVA			38.392,73	21.466,19	16.926,54
IVA 21%			8.062,47	4.507,90	3.554,57
Total con IVA			46.455,20	25.974,09	20.481,11
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		3	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280





25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER, MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-0050569b6280

Lote 8: IES "SANTA LUCÍA" - Santa Lucía (Cartagena)				Código Centro: 30002428 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	2	2.690,00	5.380,00	5.380,00	
Montaje Aula 45mts2	2	2.048,73	4.097,46	4.097,46	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	2	570,00	13.680,00	3.420,00	10.260,00
Desmontaje aula 45m2	2	512,18	1.024,36		1.024,36
Total SIN IVA			26.301,82	15.017,46	11.284,36
IVA 21%			5.523,38	3.153,67	2.369,72
Total con IVA			31.825,20	18.171,13	13.654,08
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		2	Aula 60mts2	0





Región de Murcia
 Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo
 Dirección General Centros Educativos e Infraestructuras

Lote 9: IES "RECTOR FCO. SABATER" - Cabezo de Torres (Murcia)				Código Centro: 30012872 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Total SIN IVA			14.210,91	8.568,73	5.642,18
IVA 21%			2.984,29	1.799,43	1.184,86
Total con IVA			17.195,20	10.368,16	6.827,04
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-0050569b6280





Lote 10: IES "MARIA CEGARRA SALCEDO" La Unión				Código Centro: 30007736 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Total SIN IVA			14.210,91	8.568,73	5.642,18
IVA 21%			2.984,29	1.799,43	1.184,86
Total con IVA			17.195,20	10.368,16	6.827,04
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280





Lote 11: IES ANTONIO HELLÍN COSTA -- Puerto Mazarrón (Mazarrón)				Código Centro: 30012771 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Total SIN IVA			14.210,91	8.568,73	5.642,18
IVA 21%			2.984,29	1.799,43	1.184,86
Total con IVA			17.195,20	10.368,16	6.827,04
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	0

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280





25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER MARTINEZ, JESUS

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71-e2eb-005050569b280

Lote 12: IES SAIN ISIDORO -- Los Dolores (Cartagena)				Código Centro: 30010152 Presupuesto Base Licitación	
Desglose Items conjunto modular	Unidades	Precio unitario SIN IVA (€)	Precio total SIN IVA (€) 01/09/2023 al 31/08/2024 (12 meses)	Ejercicio 2023	Ejercicio 2024
				Período: 01/09/2023 al 30/11/2023 (3 meses)	Período: 01/12/2023 al 31/08/2024 (9 meses)
Instalación suelo aula 45mts2	1	2.690,00	2.690,00	2.690,00	
Montaje Aula 45mts2	1	2.048,73	2.048,73	2.048,73	
Acometida eléctrica	1	2.120,00	2.120,00	2.120,00	
Alquiler mensual aula 45m2	1	570,00	6.840,00	1.710,00	5.130,00
Desmontaje aula 45m2	1	512,18	512,18		512,18
Total SIN IVA			14.210,91	8.568,73	5.642,18
IVA 21%			2.984,29	1.799,43	1.184,86
Total con IVA			17.195,20	10.368,16	6.827,04
TOTAL MÓDULOS CENTRO:	Aulas 45mts2		1	Aula 60mts2	0





4.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.

Ninguno de los bienes que aparecen en la relación anterior se encuentra homologado por la Dirección General de Informática, Patrimonio y Telecomunicaciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. El Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la presente contratación, será el aprobado en el expte. 15024/2023, de Acuerdo Marco para la selección de proveedores para el suministro en su modalidad de arrendamiento sin opción de compra, instalación y montaje de conjuntos modulares prefabricados con destino a uso educativo para los centros públicos de la CARM.

5.- VALOR ESTIMADO EXPEDIENTE

El valor total estimado de la presente contratación es de 1.036.299,93€ IVA excluido, conforme al siguiente desglose por lotes y en el que se incluyen la posibilidad de prórrogas de hasta 3 años.

Valor "ESTIMADO" Expediente				
Nº Lote	Centro Educativo	BASADO	PRORROGAS 3 años	Total Valor Estimado
		2023-2024 01 Septiembre 2023 a 31 Agosto 2024	2024 - 2027 01 Septiembre 2024 a 31 Agosto 2027	
1	IES LOS MOLINOS (Cartagena)	38.392,73 €	61.560,00 €	99.952,73 €
2	IES ANTONIO MENARGUEZ COSTA - Los Alcázares -	110.938,19 €	184.680,00 €	295.618,19 €
3	IES MANUEL TÁRRAGA ESCRIBANO - San Pedro del Pinatar	38.392,73 €	61.560,00 €	99.952,73 €
4	IES JUAN DE LA CIERVA Y CODORNIU - Totana	30.306,03 €	47.880,00 €	78.186,03 €
5	IES DOMINGO VALDIVIESO- Mazarrón	30.306,03 €	47.880,00 €	78.186,03 €
6	IES RICARDO ORTEGA - Fuente Álamo	30.306,03 €	47.880,00 €	78.186,03 €
7	IES GERARDO MOLINA - Torre Pacheco	38.392,73 €	61.560,00 €	99.952,73 €
8	IES SANTA LUCIA -- Santa Lucía (Cartagena)	26.301,82 €	41.040,00 €	67.341,82 €
9	IES RECTOR FRANCISCO SABATER - Cabezo Torres (Murcia)	14.210,91 €	20.520,00 €	34.730,91 €
10	IES MARIA CEGARRA SALCEDO - La Unión	14.210,91 €	20.520,00 €	34.730,91 €
11	IES ANTONIO HELLIN COSTA de Puerto de Mazarrón- (Mazarrón)	14.210,91 €	20.520,00 €	34.730,91 €
12	IES SAN ISIDORO de Los Dolores - Cartagena	14.210,91 €	20.520,00 €	34.730,91 €
Totales		400.179,93 €	636.120,00 €	1.036.299,93 €

Este Contrato está sujeto a regularización armonizada (SARA)





6.- PRECIO Y PARTIDA PRESUPUESTARIA.

6.1.- Partida Presupuestaria: 150400.422K.205.00, PEP 50608
6.2.- Presupuesto Base Licitación SIN IVA: 400.179,93€, más 21% de IVA que supone 84.037,79€, nos daría un total de 484.217,72€ CON IVA incluido, y con el siguiente desglose por anualidades:

- **Ejercicio 2023:** Presupuesto Base Licitación SIN IVA: 225.272,34€, más 21% de IVA que supone 47.307,19€, nos daría un total de 272.579,53€ CON IVA incluido.
- **Ejercicio 2024:** Presupuesto Base Licitación SIN IVA: 174.907,59€, más 21% de IVA que supone 36.730,59€, nos daría un total de 211.638,18€ CON IVA incluido.

6.3.- La Fuente de Financiación va a ser 100% con Fondos Propios.

6.4.- Código CPV: 44211100-3

6.5.- Código CPA: 23.61.12

En el precio del contrato se entenderán comprendidos todos los gastos, así como cualquier impuesto o gravamen que fuera de aplicación, en cuyo caso deberá figurar desglosado este concepto.

7.- PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

Se propone que la contratación se tramite mediante contratos basados en el Acuerdo Marco, conforme el artículo 221 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, considerándose que el criterio de adjudicación deba ser el estipulado en la Disposición 30) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Contrato Marco, Expte. 15024/2023, para selección de proveedores, adjudicándose el suministro a la proposición económica más ventajosa.

Ofertas con valores anormales o desproporcionados

En lo referente a las proposiciones económicas de los licitadores, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se señala que incurrirán en valores anormales o desproporcionados las ofertas que se encuentren en el correspondiente supuesto del artículo 85, apartados 1º, 2º, 3º ó 4º del R.G.C.A.P.





8.- PROPOSICIONES DE LOS LICITADORES.

En las proposiciones que formulen los licitadores, que podrá ser a todos o a parte de los lotes que conforman el expediente de contratación, éstos deberán ofertar a la totalidad de las prestaciones que componen cada lote y figurarán los precios unitarios de cada bien ofertado.

9.- MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Las modificaciones, en su caso, se realizarán siguiendo el procedimiento previsto con carácter general en el art. 191 la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

10.- PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION.

El plazo de duración de la contratación para todos los lotes será de 12 meses, período del 01 Septiembre de 2023 o fecha de adjudicación, de ser esta posterior y hasta el 31 de Agosto de 2024.

El adjudicatario está obligado a instalar los conjuntos modulares prefabricados listos para su uso en el período del 01 de Septiembre al 15 de septiembre de 2023. La facturación del precio del alquiler será a partir del día en que quede acreditada la instalación y montaje de conformidad de los módulos prefabricados.

La instalación, montaje y el arrendamiento de los bienes será realizada en los Centros Públicos indicados en el Punto 2.1 de esta Memoria.

Se contempla la posibilidad de prórroga por un período de hasta 3 años.

Se establece un plazo de garantía de 2 años.

11.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

11.1.- El contrato se entenderá cumplido cuando el contratista haya realizado la totalidad de su objeto, de conformidad con lo establecido en este Pliego y en el de Prescripciones Técnicas a satisfacción de la Administración, cuya conformidad se hará constar de forma expresa mediante los correspondientes certificados emitidos por la Dirección Facultativa.

11.2.- Las instalaciones deberán ser entregadas en perfectas condiciones de uso y funcionamiento. Para la comprobación de dichas condiciones, inmediatamente después de que se efectúe el montaje de los conjuntos





modulares objeto del contrato, los técnicos designados por la Administración procederán a su verificación en prueba de lo cual, la Dirección Facultativa emitirá el correspondiente acta de recepción. Si los bienes no se hallan en condiciones de ser recibidos, se hará constar así en la correspondiente acta, y se darán las instrucciones precisas al contratista para que subsanen los defectos observados o proceda a un nuevo suministro de conformidad con lo pactado.

11.3.- El contratista tiene derecho al abono del precio de los suministros efectivamente entregados y formalmente recibidos por la Administración con arreglo a las condiciones establecidas en la adjudicación.

11.4.- Se deberá cumplir la cláusula "N" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco, expte. 15024/2023 vigente, sobre condiciones especiales de ejecución de los contratos.

12.- FORMA DE PAGO.-

- Todos los pagos serán por el importe correspondiente al arrendamiento por mensualidad o a la parte proporcional de la misma, en el caso de que no se corresponda con una mensualidad completa.
- 1er. pago por el importe correspondiente al montaje de los conjuntos modulares, a la instalación de suelo, a la acometida eléctrica y de agua; y a la primera mensualidad de arrendamiento o a la parte proporcional de la misma en el caso de que no se corresponda con una mensualidad completa.
- 2º pago y sucesivos correspondientes a la segunda y siguientes mensualidades de arrendamiento, que se abonarán por mensualidades vencidas durante el plazo de vigencia del contrato.
- Último pago por el importe correspondiente al desmontaje de los conjuntos modulares y a la última mensualidad de arrendamiento, que se abonará a la finalización del contrato.

13.- PENALIDADES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.3 LCSP en caso de cumplimiento defectuoso de la prestación o incumplimiento parcial, por causas imputables al contratista, la Administración podrá optar por la resolución del contrato o la imposición de penalidades que no serán cada una de ellas superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni superarán el 50% del precio el total de las mismas.





Región de Murcia

Consejería de Educación, Formación Profesional y Empleo
Dirección General Centros Educativos e Infraestructuras

En caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución regulada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del Acuerdo Marco, expte. 15024/2023, se impondrá una penalidad del 5% del precio del contrato.

Según lo dispuesto en el artículo 193 LCSP, cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto del cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades diarias en proporción de 0,60.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, IVA excluido.

En cuanto al procedimiento para la imposición de penalidades, se estará a lo dispuesto en el artículo 194.2 LCSP.

14.- RESPONSABLE DEL CONTRATO.

Actuará como Responsable del presente contrato el Jefe de Servicio de Gestión Económico Administrativa de Centros Docentes, Juan Martínez López y como representante de la Administración para la recepción del mismo Jose Antonio Bascuñana Navarro, Jefe de Sección de Gestión de Expedientes de Gasto.

EL JEFE DE SERVICIO DE GESTION ECONOMICO ADMINISTRATIVA
DE CENTROS DOCENTES

Documento firmado electrónicamente por: Juan Martínez López

Vista lo anterior, **PROPONGO** se trámite expediente contratación conforme a esta Memoria.

EL DIRECTOR GENERAL DE CENTROS EDUCATIVOS E INFRAESTRUCTURAS
Documento firmado electrónicamente por: Jesús Pellicer Martínez

25/07/2023 11:06:50

25/07/2023 09:37:20 | PELLICER, MARTINEZ, JESUS

MARTINEZ LOPEZ, JUAN GREGORIO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-a0a82457-2aca-71e-2eb-0050569b6280

