



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SERV0221.11948/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-08-2023 a las 09:32 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Zamora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.zamora.es/contenidos.aspx?id=620>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gmwf1zIGFLAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (49071) Zamora España  
→ ES419

### Contacto

→ Teléfono 980548700  
→ Fax 980982041  
→ Correo Electrónico [secretaria.general.ayto@zamora.es](mailto:secretaria.general.ayto@zamora.es)

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los Colegios Públicos y otras dependencias municipales

→ Descripción El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza y servicios complementarios de los Colegios Públicos de Zamora y otras dependencias municipales, de conformidad con el detalle relacionado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Valor estimado del contrato 6.620.380,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.981.059,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.463.685,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Lote 1: En los Colegios Públicos de Educación Primaria de la ciudad de Zamora. Lote 2: En los Edificios Municipales. La descripción de los Centros de ambos lotes está en el punto 3 (descripción de los centros) del PPT.

→ Subentidad Nacional Zamora

→ Código de Subentidad Territorial ES419

### Dirección Postal

→ España

→ Formalización del Contrato del "Lote 2: Otras dependencias municipales" del "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES", Expte. nº SERV0221.11948/2021, con la Empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., con C.I.F. nº A-08175994

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 2

### Objeto del Contrato: Lote 2: Otras dependencias municipales

- Descripción Otros centros y dependencias municipales.
- Valor estimado del contrato 3.320.112,53 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.487.902,28 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.229.671,31 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Zamora
  - Código de Subentidad Territorial ES419
- Dirección Postal
  - España

### Formalizado

#### Adjudicatario

- ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.
- NIF A08175994
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

#### Dirección de Visita

- Paseo de la Zona Franca, 69-73
- (28703) Barcelona España

#### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.056.517,68 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.278.386,4 EUR.

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato SERV0221.11948/2021 LOTE 2
- Fecha de Formalización 26/07/2023

#### Contrato

- Contrato LOTE 2 F.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=170c7451-ad10-41ff-ac98-408ebf7b762c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=170c7451-ad10-41ff-ac98-408ebf7b762c)

### Motivación

- **Motivación** Adjudicar el contrato para el SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTRAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES, LOTE 1 Y LOTE 2. Expediente: SERV0221.11948/2021, para el Lote 2: Otras dependencias municipales, a la Empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A., con CIF: A08175994, representada por D. Francisco Javier Sánchez Calvo y D. Cesar Manrique de Paula, de forma mancomunada, por ser la oferta con mayor puntuación obtenida, más ventajosa y dado que ha presentado adecuadamente la documentación solicitada, en el siguiente precio y condiciones básicas recogidas en su oferta:  
Precio ANUAL (IVA excluido): 528.258,84 €, (quinientos veintiocho mil doscientos cincuenta y ocho euros y ochenta y cuatro céntimos).  
IVA ANUAL: 110.934,36 €, (ciento diez mil novecientos treinta y cuatro euros y treinta y seis céntimos).  
Total ANUAL: 639.193,20 €, seiscientos treinta y nueve mil ciento noventa y tres euros y veinte céntimos.  
Conforme al desglose que consta en su oferta y en el certificado del acuerdo del Pleno de 26 de mayo de 2023, de la adjudicación, que se adjunta al presente anuncio.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 26/05/2023

### Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas** No
  - **Precio de la oferta más baja** 1.056.517,68 EUR.
  - **Precio de la oferta más alta** 1.173.310,58 EUR.
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0
- **Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE)** 0
- **Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)** 0
- **Ofertas electrónicas recibidas** 3

### Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje** 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Zamora**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (49071) Zamora España

#### Presentación de recursos

- **Tribunal administrativo de recursos contractuales de Castilla y León**

#### Dirección Postal

→

Plaza de la Catedral, 5  
→ (49001) Zamora España

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Anticipada
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/01/2023 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/01/2023 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/03/2023 a las 09:30 horas
- Acto público de apertura de oferta económica y criterios evaluables automáticamente, siendo susceptible de aplazamiento, será anunciado por este medio.

#### Lugar

→ Sala de reuniones del Servicio de Contratación

#### Dirección Postal

→ Calle Santa Ana nº 5  
→ (49071) Zamora España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/02/2023 a las 09:30 horas
- Apertura de la Oferta técnica no evaluables mediante fórmulas, siendo susceptible de cambio.

#### Lugar

→ Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

#### Dirección Postal

→ Calle Santa Ana nº 5  
→ (49071) Zamora España

Tipo de Acto : Privado

## Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/01/2023 a las 09:30 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa, siendo susceptible de cambio.

## Lugar

- Sala de reuniones del Servicio de Contratación

## Dirección Postal

- Calle Santa Ana nº 5
- (49071) Zamora España

## Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6LXnb8xpFdqXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6LXnb8xpFdqXQV0 WE7IYPw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/12/2022
- Identificador de publicación 2022/S 250-732374
- Fecha de publicación 28/12/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:732374-2022:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/07/2023
- Identificador de publicación 2023/S 146-467397
- Fecha de publicación 01/08/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:467397-2023:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1. CRITERIOS ECONÓMICOS
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 47
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 47
- A.2 CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 7

→ A.3 CRITERIOS SOCIALES

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ A.4 CRITERIOS DE GESTIÓN

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ B.1 Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: programación de frecuencias y planificación.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 14

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 14

→ B.2.- Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: medios técnicos, materiales y procedimientos.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 16

→ B.3.- Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: relación del equipo humano de trabajo del centro y especialista

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2