

ACTA NUMERO CINCO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUÍDA EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO MIXTO DE SUMINISTRO Y OBRAS DENOMINADO “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ESTADIO MODULAR EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INCLUYENDO OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA” EXPEDIENTE: NR 4_2024

En la ciudad de Zaragoza, siendo las 10 horas del día 25 de septiembre de 2024, se reúne en la Sala del Consejo del Edificio Seminario del Ayuntamiento de Zaragoza, la Mesa de Contratación constituida para la adjudicación del contrato mixto denominado “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN ESTADIO MODULAR EN RÉGIMEN DE ALQUILER, INCLUYENDO OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA”.

Dicha Mesa está formada por:

PRESIDENTE

- D. Martín Fuica Larrañaga (Gerente de la sociedad LA NUEVA ROMAREDA, S.L.)

VOCALES

- Dña. María Asunción Sanmartín Mora (Directora General de Contratación, Patrimonio y Organización del Gobierno de Aragón)
- D. Agustín García Inda (Consejero Delegado de Corporación Empresarial Pública de Aragón)
- D. Miguel Ángel Abadía Iguacén (Gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza)
- D. Juan Miguel Alcalde Martín (Técnico Analista Estratégico, Financiero y Contable del Ayuntamiento de Zaragoza)

SECRETARIO

- D. José Luis Espelosín Audera (Letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Zaragoza)

El Presidente da la bienvenida a las personas asistentes a la sesión pública de apertura de los sobres C, denominados “OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA SUJETA A VALORACIÓN AUTOMÁTICA”.

A continuación se procede a la lectura de la puntuación obtenida por la UTE NUSSLI IBERIA, S.A. - CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U., única licitadora que se mantiene en el procedimiento, en la valoración de los sobres “B” denominados: “propuesta sujeta a juicio de valor”. Asimismo informa de que la citada valoración ha sido publicada ya en el perfil de contratante de la sociedad, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

LICITADOR	ANTEPROYECTO	PLAN DE TRABAJO	PLAN DE MANTENIMIENTO	PUNTAJÓN TÉCNICA TOTAL
UTE NUSSLI IBERIA, S.A. - CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	25,00	8,00	3,00	36,00

A continuación, se procede al descifrado y a la apertura electrónica de los sobres "C" denominados: "Oferta económica y propuesta sujeta a evaluación posterior". Según lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares (PCP) el citado Sobre C debe contener:

- Proposición económica general, incluyendo el Presupuesto desglosado.
- Precio del alquiler mensual
- Documentación para valorar la "Reducción de plazo", en su caso
- Documentación para valorar el "Consumo energético", en su caso

El contenido de la propuesta es el siguiente (importes IVA no incluido):

- Obras de acondicionamiento e infraestructuras: 2.675.000,00 €
- Estadio de fútbol modular: 10.082.598,10 €
 - Montaje: 5.610.000,00 €
 - Alquiler mensual (incluido mantenimiento): 3.527.598,10 €
 - Desmontaje: 945.000,00 €
- **TOTAL: 12.757.598,10 €**

Adicionalmente han ofertado:

- Reducción del plazo total de ejecución del contrato de veinte (20) días hábiles
- El consumo energético del proyecto en KWh es de 99.188 (1 año).

Finalizado el acto público de apertura de los Sobres a las 10.20 horas los asistentes abandonan la Sala y los miembros de la Mesa acuerdan reanudar la sesión de manera interna para poder valorar las ofertas.

La Mesa concluye que tratándose de un único licitador, y considerando que la oferta presentada es correcta y se ajusta a lo requerido en el pliego, la propuesta presentada obtiene la máxima puntuación en todos los apartados, acordando por unanimidad y sin que se planteen objeciones, el resultado de la valoración realizada:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PRECIO ALQUILER	REDUCCIÓN PLAZO	CONSUMO ENERGÉTICO	PUNTUACIÓN TOTAL
UTE NUSSLI IBERIA, S.A. - CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	25,00	11,00	10,00	5,00	51,00

A la vista del resultado de las valoraciones, la Mesa acuerda elevar al órgano de contratación la propuesta de puntuación de la oferta que resulta ser la siguiente:

LICITADOR	PUNTUACIÓN SOBRE B	PUNTUACIÓN SOBRE C	PUNTUACIÓN TOTAL
UTE NUSSLI IBERIA, S.A. - CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U.	36,00	51,00	87,00

En consecuencia, y en virtud de lo que antecede, se acuerda por unanimidad la propuesta de adjudicación a favor de la UTE NUSSLI IBERIA, S.A. - CONSTRUCCIONES MARIANO LÓPEZ NAVARRO, S.A.U. por un importe total de **12.757.598,10 €** (IVA no incluido), en base al desglose anteriormente descrito, así como a las mejoras ofertadas.

Se acuerda asimismo incorporar la puntuación de la proposición económica en PLACSP y proceder asimismo a realizar la propuesta de adjudicación electrónica, así como requerir al propuesto adjudicatario que aporte la documentación requerida en la cláusula 11.2 del PCP en el plazo máximo de 10 hábiles a contar desde el requerimiento.

Finaliza la reunión de la Mesa de Contratación a las 10.40 horas del día 25 de septiembre de 2024 de la que se levanta la presente Acta, la cual, como Secretario, suscribo.

El Secretario de la Mesa

Firmado por ESPELOSIN
AUDERA JOSE LUIS - DNI
***6395** el día 26/09/2024
con un certificado emitido
por AC Sector Público

José Luis Espelosín Audera

Vº Bº

El Presidente de la Mesa de Contratación:



Martín Fuica Larrañaga

