



MESA DE CONTRATACIÓN

Expediente	16/11517
Sesiones	16/VII de 26 de septiembre de 2016 (Sobre 2) 16/X de 2 de noviembre de 2016 (Sobre 3)
Procedimiento	abierto
Publicación	Perfil: 1 de agosto de 2016 DOUE 149 de 4 de agosto de 2016 BOE 192 de 10 de agosto de 2016
Objeto	Servicio de mantenimiento de plantas enfriadoras
Centro	Servicio de Mantenimiento
Presupuesto Licitación	Neto: 190.082,64 euros Total: 230.000 euros Neto Lote 1: 84.297,52 € – Lote 2: 72.727,27 € – Lote 3: 33.057,85 € Total Lote 1: 102.000 € – Lote 2: 88.000 € – Lote 3: 40.000 euros

Composición de la Mesa de Contratación		
Presidente	Vicerrectora de Planificación Estratégica y Económica	María del Carmen Barroso Castro
Vocales	Gerente	Juan Ignacio Ferraro García
	Presidenta del Consejo Social	
	Letrado del Gabinete Jurídico	Manuel Fabián Martín-Arroyo
	Directora Técnica del Área de Contratación y Patrimonio	María Inmaculada Gálvez Romero
Secretario	Jefe de la Sección de Contratación	Carmelo Alarcón Luna

Composición de la Comisión Técnica	
Francisco Padilla Ortega	Director del Servicio de Mantenimiento
José María Sánchez Berenguer	Subdirector (Unidad Compras)
Florencio Madrid Rojo	Subdirector (Unidad de CC y AL)

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

	Lote 1: Marca CARRIER	PL: 84.297,52	% baja	Sobre2	Sobre 3	total
01	FERROVIAL SERVICIOS S.A.	81.356,97	3.49	36.50	44.76	81.26
02	ELECNOR S.A.	83.103,00	1.42	25.50	43.82	69.32
	PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.	retirada				
	DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.	60.694,96	28.00	Baja desproporcionada		



	Lote 2: Marca TRANE Y CLIMAVENETA	PL: 72.727,27	%	Sobre2	Sobre 3	total
01	FERROVIAL SERVICIOS S.A.	68.884,21	5.28	36.50	45.61	82.11
02	ELECNOR S.A.	56.531,00	22.27	25.50	55.58	81.08
	PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.	retirada				
01	DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.	52.363,63	28.00	Baja desproporcionada		

	Lote 3: Marca JOHNSON CONTROLS	PL: 33.057,85	%	Sobre2	Sobre 3	total
01	FERROVIAL SERVICIOS S.A.	32.277,58	2.36	36.50	44.24	80.74
02	PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.	31.258,94	5.44	25.50	45.69	71.19
03	ELECNOR S.A.	33.057,85	0.00	25.50	43.20	68.70
	JIT INCLIMA-GRUPO ABRIA S.L.	< umbral = 22		05.00		
	DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.	23.801,65	28.00	Baja desproporcionada		

El Secretario de la Mesa de Contratación



INFORME DE VALORACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA

En Sevilla, a 29 de octubre de 2016

Expediente: 2016/11517

Objeto del contrato: **Servicio de mantenimiento de plantas enfriadoras instaladas en varios edificios de a la Universidad de Sevilla**

Presupuesto de licitación: 230.000 € (IVA incluido)

Composición de la Comisión Técnica:

Francisco Padilla Ortega – Director del Servicio de Mantenimiento

José M^a Sánchez Berenguer – Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de Compras)

Florencio Madrid Rojo - Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de C.C. y A.L.)

Una vez publicado el anuncio de licitación y finalizado el plazo de presentación de ofertas, se presentan las siguientes empresas a participar en el concurso:

- DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.
- JIT INCLIMA-GRUPO ABRIA S.L.
- ELECNOR S.A.
- FERROVIAL SERVICIOS S.A.
- PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.

Visto el contenido de los “Sobres 2: documentación relativa a los criterios valorados mediante un juicio de valor” se realizan las siguientes puntuaciones:

El mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo se establece en **22 puntos**

LICITADOR - DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.

A1		Punt. Máx.	Puntos	JUSTIFICACIÓN
Informe del estado previo de las instalaciones	Descripción y análisis de la configuración de las instalaciones	15	15	- Informe preciso, con buena descripción de las instalaciones, identifica las dificultades del mantenimiento en instalaciones tan antiguas, señala mejoras a implementar.
Programa de Mantenimiento Preventivo y correctivo	Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo	1	0,5	- Aportan escasa información y poco nivel de detalle.
	Coordinación del Servicio	1	0	- Sin especificar.
	Centro de llamadas	1	0	- No aporta información sobre centro de llamadas
	Tiempos máximos de respuesta	1	1	- Tiempo máximo de respuesta: 1 hora
	Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	1	- Dispondrá de un servicio 24 horas/365 días para urgencias.
	Plan de formación continua del personal Técnico	1	0,5	- Compromiso de acciones trimestrales, sin especificar.
	Plan de prevención de riesgos laborales aplicado a la ejecución del contrato	1	0,5	- Compromiso de cumplimiento y designación de interlocutor. No aporta plan.
	Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares vinculados al contrato	1	0,5	- Breve descripción de las herramientas y medios a utilizar
	Protocolo medioambiental	1	1	- Compromiso de ajuste a la norma 14001, lo cual implica mayor exigencia que la legislación aplicable.
Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento	Modelos de informes	1	1	- Aporta modelos de diversos informes
	Plataformas y aplicaciones	3	0	- No aportan información.
	Procedimientos telemáticos	3	0	- No aportan información
	Herramientas de control y alertas	2	0	- No aportan información
Mejoras	Modelos de informes	2	0	- No aportan información
	Horas de mantenimiento preventivo y correctivo no incluidas en el PPT	2	0,5	- Visita a las instalaciones en época estival, a criterio del contratista
	Sustitución o ampliación de repuestos- elementos de la instalación	2	0,5	- La propuesta es poco precisa.
	Cursos de formación de Instalaciones de climatización para el personal de la Universidad	1	1	- Aportan 1 curso/año de 8 horas.
Puntuación total		40	23	
				23

LICITADOR - JIT INCLIMA-GRUPO ABRIA S.L. (Sólo LOTE 3)

A1		Punt. Máx.	Puntos	JUSTIFICACIÓN
Informe del estado previo de las instalaciones	Descripción y análisis de la configuración de las instalaciones	15	5	- Informe escaso, con poco nivel de detalle, no aporta fotos ni propone mejoras a implementar
Programa de Mantenimiento Preventivo y correctivo	Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo	1	0	- No aportan información
	Coordinación del Servicio	1	0	- No aportan información
	Centro de llamadas	1	0	- No aportan información
	Tiempos máximos de respuesta	1	0	- No aportan información
	Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	0	- No aportan información
	Plan de formación continua del personal Técnico	1	0	- No aportan información
	Plan de prevención de riesgos laborales aplicado a la ejecución del contrato	1	0	- No aportan información
	Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares vinculados al contrato	1	0	- No aportan información
	Protocolo medioambiental	1	0	- No aportan información
	Modelos de informes	1	0	- No aportan información
Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento	Plataformas y aplicaciones	3	0	- No aportan información.
	Procedimientos telemáticos	3	0	- No aportan información
	Herramientas de control y alertas	2	0	- No aportan información
	Modelos de informes	2	0	- No aportan información
Mejoras	horas de mantenimiento preventivo y correctivo no incluidas en el PPT	2	0	- No aportan información
	Sustitución o ampliación de repuestos-elementos de la instalación	2	0	- No aportan información
	Cursos de formación de Instalaciones de climatización para el personal de la Universidad	1	0	- No aportan información
		40	5	No superan el umbral de puntuación establecido
Puntuación total				5

LICITADOR - ELECNOR

A1		Punt. Máx.	Puntos	JUSTIFICACIÓN
Informe del estado previo de las instalaciones	Descripción y análisis de la configuración de las instalaciones	15	5	- Informe básico, con poco nivel de detalle, basado prácticamente en un reportaje fotográfico.
Programa de Mantenimiento Preventivo y correctivo	Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo	1	0,5	- Planteamiento genérico, sin propuesta de calendario.
	Coordinación del Servicio	1	0,5	- Breve descripción poco detallada
	Centro de llamadas	1	1	- Disponen de centro de llamadas
	Tiempos máximos de respuesta	1	1	- Tiempo máximo de respuesta: <u>Urgente 2 horas y no urgentes menos de 6 horas</u>
	Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	1	- Dispondrá de un servicio 24 horas/365 días.
	Plan de formación continua del personal Técnico	1	1	- Aportan plan de formación del personal técnico
	Plan de prevención de riesgos laborales aplicado a la ejecución del contrato	1	1	- Aportan plan de prevención de riesgos laborales
	Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares vinculados al contrato	1	1	- Realizan descripción detallada de medios y herramientas.
	Protocolo medioambiental	1	0,5	- Evidencian compromiso ambiental, y enumera buenas prácticas
Modelos de informes	1	1	- Aporta modelos de diversos informes	
Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento	Plataformas y aplicaciones	3	2	- Aportan la aplicación Mantedif (G.M.A.O.), ya implantada en un edificio de la US (CNA) y permite vinculación con Metasys.
	Procedimientos telemáticos	3	2	- Aplicación Mantedif.
	Herramientas de control y alertas	2	2	- Aplicación Mantedif.
	Modelos de informes	2	1	- Aplicación Mantedif.
Mejoras	horas de mantenimiento preventivo y correctivo no incluidas en el PPT	2	2	- Bolsa de 100 horas anuales.
	Sustitución o ampliación de repuestos-elementos de la instalación	2	2	- Bolsa de 1000 euros para sustitución de repuestos.
	Cursos de formación de Instalaciones de climatización para el personal de la Universidad	1	1	- Aportan 1 curso/año de 10 horas.
		40	25,5	
Puntuación total				25,5

LICITADOR - FERROVIAL SERVICIOS S.A.

A1		Punt. Máx.	Puntos	JUSTIFICACIÓN
Informe del estado previo de las instalaciones	Descripción y análisis de la configuración de las instalaciones	15	15	- Informe preciso, con detallada descripción de las instalaciones, buen análisis de funcionamiento. Aporta acuerdos de colaboración con Carrier, Trane e Ingersoll Rand.
Programa de Mantenimiento Preventivo y correctivo	Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo	1	1	- Se detallan adecuadamente los distintos tipos de mantenimiento y las gamas de cada uno de los equipos.
	Coordinación del Servicio	1	1	- Descripción detallada
	Centro de llamadas	1	1	- Dispone de centro de llamadas
	Tiempos máximos de respuesta	1	1	- Tiempo máximo de respuesta: <u>Crítica</u> inmediato, <u>Urgente</u> 1 hora y <u>Medio-Baja</u> 24 horas
	Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	1	- Dispondrá de un servicio 24 horas/365 días
	Plan de formación continua del personal Técnico	1	1	- Aporta plan de formación del personal técnico
	Plan de prevención de riesgos laborales aplicado a la ejecución del contrato	1	1	- Aporta plan de prevención de riesgos laborales
	Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares vinculados al contrato	1	1	- Realizan descripción detallada de medios y herramientas.
	Protocolo medioambiental	1	1	- Evidencian compromiso ambiental, y enumera buenas prácticas
Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento	Modelos de informes	1	1	- Aporta modelos de diversos informes
	Plataformas y aplicaciones	3	3	- Aportan la aplicación GIM: Gestión Integral del Mantenimiento (G.M.A.O.)
	Procedimientos telemáticos	3	3	- GIM
	Herramientas de control y alertas	2	2	- GIM
Mejoras	Modelos de informes	2	2	- GIM
	horas de mantenimiento preventivo y correctivo no incluidas en el PPT	2	0,5	- Lote 1: 20 horas anuales. - Lote 2: 20 horas anuales. - Lote 3: 5 horas anuales.
	Sustitución o ampliación de repuestos-elementos de la instalación	2	0,5	- Lote 1: Bolsa 200€ anuales. - Lote 2: Bolsa 180€ anuales. - Lote 3: Bolsa 115€ anuales.
	Cursos de formación de Instalaciones de climatización para el personal de la Universidad	1	0.5	- Aportan 1 curso/año muy básico
		40	36.5	
Puntuación total				36.5

LICITADOR - PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.


A1		Punt. Máx.	Puntos	JUSTIFICACIÓN
Informe del estado previo de las instalaciones	Descripción y análisis de la configuración de las instalaciones	15	12	- Informe con descripción de las instalaciones y buen análisis de funcionamiento.
Programa de Mantenimiento Preventivo y correctivo	Mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo	1	1	- Se detallan adecuadamente los distintos tipos de mantenimiento y las gamas de cada uno de los equipo.
	Coordinación del Servicio	1	0	- No aportan información
	Centro de llamadas	1	1	- Dispone de centro de llamadas
	Tiempos máximos de respuesta	1	1	- Tiempo máximo de respuesta en horario no laboral: <u>Urgente</u> 1 hora y <u>no urgentes</u> 2 horas
	Atención de avisos, 24 horas, 365 días	1	1	- Dispondrá de un servicio 24 horas/365 días
	Plan de formación continua del personal Técnico	1	0	- No aportan información.
	Plan de prevención de riesgos laborales aplicado a la ejecución del contrato	1	0	- No aportan información.
	Herramientas, equipos de medida y elementos auxiliares vinculados al contrato	1	0,5	- Realizan descripción detallada de medios y herramientas, pero no incluyen algunas básicas como son los manómetros, un recuperador de gas o una bomba de vacío.
	Protocolo medioambiental	1	1	- Compromiso de ajuste a la norma 14001, lo cual implica mayor exigencia que la legislación aplicable.
Modelos de informes	1	1	- Aporta modelos de diversos informes	
Medios informáticos para la gestión ágil y centralizada del mantenimiento	Plataformas y aplicaciones	3	2	- Aportan la aplicación Mantedit (G.M.A.O.), ya implantada en un edificio de la US (CNA) y permite vinculación con Metasys.
	Procedimientos telemáticos	3	2	- Aplicación Mantedit.
	Herramientas de control y alertas	2	2	- Aplicación Mantedit.
	Modelos de informes	2	1	- Aplicación Mantedit.
Mejoras	horas de mantenimiento preventivo y correctivo no incluidas en el PPT	2	0	- No aportan información
	Sustitución o ampliación de repuestos-elementos de la instalación	2	0	- No aportan información
	Cursos de formación de Instalaciones de climatización para el personal de la Universidad	1	0	- No aportan información
		40	25,5	
Puntuación total				25,5

El resumen de las puntuaciones obtenidas por los licitadores que superan el umbral mínimo por orden decreciente es el siguiente:


EMPRESA LICITADORA	PUNTUACION
FERROVIAL SERVICIOS S.A.	36,5
ELECNOR S.A.	25,5
PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.	25,5
DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.	23

La siguiente licitadora no supera el umbral mínimo:



JIT INCLIMA-GRUPO ABRIA S.L. (solo lote 3)	5
--	---



Fdo.: Francisco Padilla Ortega
Director Servicio de Mantenimiento



Fdo.: José Mª Sánchez Berenguer
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de Compras)



Fdo.: Florencio Madrid Rojo
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de C.C. y A.L.)



INFORME DE VALORACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA

En Sevilla, a 22 de noviembre de 2016

Expediente: 16/11517

Objeto del contrato: **Servicio de mantenimiento de plantas enfriadoras instaladas en varios edificios de a la Universidad de Sevilla**

Presupuesto de licitación:

Lote 1: 84.297,52 € (IVA no incluido)

Lote 2: 72.727,27 € (IVA no incluido)

Lote 3: 33.057,85 € (IVA no incluido)

Composición de la Comisión Técnica:

Francisco Padilla Ortega – Director del Servicio de Mantenimiento

José M^a Sánchez Berenguer – Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de Compras)

Florencio Madrid Rojo - Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de C.C. y A.L.)


Visto el contenido de los "Sobres 3: documentación relativa a los criterios valorados mediante fórmulas", estas son las ofertas:

LICITADOR - DRYTEC MANTENIMIENTOS S.L.				
		OFERTA sin Iva	Punt. Máxima	Punt. otorgada
Sobre 3	Lote 1	60.694,96 €	60	60,00
	Lote 2	52.363,63 €	60	60,00
	Lote 3	23.801,65 €	60	60,00
Al encontrarse incurso en baja desproporcionada se le da audiencia al licitador para que justifique su oferta y presenta informe (escritos adjuntos), al cual no tenemos ninguna objeción que realizar al mismo al considerar que puede cumplir con el objeto del contrato.				
LICITADOR - JIT INCLIMA-GRUPO ABRIA S.L.				
No supera el umbral establecido				
LICITADOR - ELECNOR S.A.				
		OFERTA sin Iva	Punt. Máxima	Punt. otorgada
Sobre 3	Lote 1	83.103,00 €	60	43,82
	Lote 2	56.531,00 €	60	55,58
	Lote 3	33.057,85	60	43,20
LICITADOR - FERROVIAL SERVICIOS S.A.				
		OFERTA sin Iva	Punt. Máxima	Punt. otorgada
Sobre 3	Lote 1	81.356,97 €	60	44,76
	Lote 2	68.884,21 €	60	45,61
	Lote 3	32.277,58 €	60	44,24

La empresa Proyectos y Montajes Ingemont S.A., al encontrarse incurso en baja desproporcionada se le da audiencia para que justifique su oferta, de la que nos contestan que han cometido un error en la valoración (escritos adjuntos)

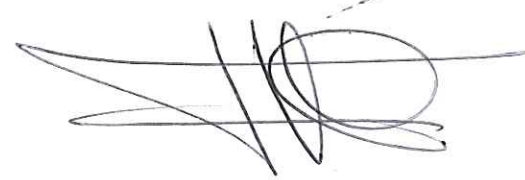
LICITADOR - PROYECTOS Y MONTAJES INGEMONT S.A.

OFERTA sin Iva			Punt. Máxima	Punt. otorgada
Sobre 3	Lote 1	40.439,90 €	60	---
	Lote 2	7.956,96 €	60	---
	Lote 3	31.258,94 €	60	45,69


Fdo.: Francisco Padilla Ortega
Director Servicio de Mantenimiento




Fdo.: José M. Sánchez Berenguer
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de Compras)


Fdo.: Florencio Madrid Rojo
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de C.C. y A.L.)



INFORME DE VALORACIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA

En Sevilla, a 15 de diciembre de 2016

Expediente: 16/11517

Objeto del contrato: Servicio de mantenimiento de plantas enfriadoras instaladas en varios edificios de a la Universidad de Sevilla

Presupuesto de licitación:

Lote 1: 84.297,52 € (IVA no incluido)

Lote 2: 72.727,27 € (IVA no incluido)

Lote 3: 33.057,85 € (IVA no incluido)

Composición de la Comisión Técnica:

Francisco Padilla Ortega – Director del Servicio de Mantenimiento

José M^a Sánchez Berenguer – Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de Compras)

Florencio Madrid Rojo - Subdirector del Servicio de Mantenimiento (Unidad de C.C. y A.L.)

Al estimar la Mesa de Contratación que la oferta de la empresa DRYTEC MANTENIMIENTOS, S.L. para los Lotes 1, 2 y 3 presenta indicios de anormalidad o desproporción conforme a lo establecido en el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se procede a darle la correspondiente audiencia.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 152 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se le solicita justificación de su oferta para que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que haga referencia al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Se les traslada la necesidad que de manera expresa, justifiquen suficientemente que con los costes utilizados para elaborar sus ofertas, podrán cumplir con el objeto del contrato. Entre otros:

1. Para los equipos con mantenimiento "Preventivo/Correctivo":
 1. Los costes de personal para la realización de las revisiones programadas (P y F) para cada equipo.
 2. El coste de revisión de los equipos por el Servicio Técnico del Fabricante, si se ha incluido.
2. Para los equipos con mantenimiento "Todo Riesgo":
 1. Los costes de personal para la realización de las revisiones programadas (M, P, T y F) para cada equipo.
 2. El coste de los materiales de sustitución o reparación de piezas y componentes de las Plantas Enfriadoras, donde se incluya:

- Sustitución de refrigerante en caso necesario para reparación de averías (Retrofit).
- Sustitución o reparación de compresores, bombas de aceite, elementos mecánicos, controles de máquinas, filtros, válvulas solenoides, válvulas de expansión, válvulas de descarga y aspiración, cartuchos deshidratadores, sondas,...
- El coste de revisión de los equipos por el Servicio Técnico del Fabricante, si se ha incluido.

Analizada la respuesta del licitador, la cual se adjunta al presente informe, se realizan las siguientes observaciones:

- No aportan medidas de ahorro relevantes valoradas, ni soluciones técnicas, ni condiciones especialmente favorables, ni posible obtención de una ayuda del Estado que expliquen el precio resultante.
- Calculados y comparados los costes mínimos de personal, se detectan anomalías que podrían constituir un posible incumplimiento de las tablas salariales del convenio de aplicación que explicarían menores costes para el empresario. A continuación se incluye una tabla con detalle de dichos costes

CÁLCULOS SALARIO MANTENEDOR (OFICIAL DE 2ª), INCLUIDA SEGURIDAD SOCIAL

	Precio	Unidades	Importe
Salario Base	29,34 €	30	880,20 €
Plus asistencia	5,77 €	26	150,02 €
Plus carencia incentivos	8,27 €	26	215,02 €
Plus transporte	3,47 €	22	76,34 €
Plus absentismo	23,87 €	1	23,87 €
Prorrata Pagas extras			216,90 €
			1.562,35
Total Coste Mensual			€
		%	Importe
Cotización Seguridad Social empresa		31,75	496,05 €
Total Coste Salario Oficial 2ª			2.058,40 €
			1.166,09
Coste de personal oferta DRYTEC			€
Diferencia mensual			-892,31 €

C. Para dichos cálculos se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- Se aplican las tablas de salarios del "Convenio Colectivo del Sector Industrias Siderometalúrgicas de Sevilla para el año 2016. Se adjuntan
- Se aplica para los cálculos, los salarios correspondientes a la categoría más baja de las estimadas como idóneas (Oficial de 2ª).
- Entendemos que el licitador estima el salario del mantenedor a jornada completa, con una jornada de trabajo efectivo en cómputo anual de 1.759 horas, y un promedio de 22 días laborables al mes.
- Para los porcentajes de tarifas de cotización de la empresa, por AT y EP, se toma en cuenta el epígrafe del CNAE 8110 (Servicios integrales a edificios e instalaciones). Las tarifas son:

% DE COTIZACIÓN DE LA EMPRESA	%
Cotización empresa por contingencias comunes	23.6
Cotización empresa Desempleo	5.5
Cotización empresa FOGASA	0.2
Cotización empresa Formación profesional	0.6
Cotización empresa AT y EP (IT/IMS) CNAE 8110	1.85
Total % cotización empresa	31.75

- Se considera que la empresa dispone de una plantilla estable (contratos fijos).
- El Plus de asistencia (artículo 13.2 del CC mencionado que se adjunta) y del Plus de carencia de incentivos (artículo 13.3 del CC mencionado, que se adjunta) se devengarán todos los días, salvo los domingos y festivos, es decir, computan los sábados.
- No se estiman los costes laborales derivados de la sustitución del personal por vacaciones o absentismo.

D. Las tareas del Grupo profesional 5, donde se encuadra este tipo de personal de oficio en el Convenio Colectivo de aplicación, son las que se ejecutan bajo dependencia de mandos o de profesionales de más alta cualificación dentro del esquema de cada empresa, normalmente con alto grado de supervisión, pero con ciertos conocimientos profesionales, con un período intermedio de adaptación. La formación del trabajador será la de una titulación equiparable a ciclo formativo de grado medio o conocimientos equivalentes reconocidos y/o formación en el puesto de trabajo o conocimientos adquiridos en el desempeño de la profesión. Comprende, a título orientativo, entre otras las categorías: Profesionales de oficio de 1ª y 2ª. A tales efectos, no aportan evidencias de la formación del personal vinculado a la ejecución del contrato.

E. Para la potencia frigorífica de las máquinas objeto del contrato es exigible por el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio) un técnico titulado responsable de la ejecución del contrato. No aportan tampoco información relativa a dicho responsable.

F. Aunque no se le solicitaban, el licitador incluye como anexos en su escrito de justificación una serie de certificados que no explican su oferta económica. Pero a la vista de aquellos relativos a la conformidad, se deduce que no tienen cartera de clientes en un mantenimiento similar al del objeto del contrato.

Tras las observaciones que se han expuesto, no se considera viable por la Comisión Técnica la oferta presentada por la empresa DRYTEC MANTENIMIENTO, S.L.



Fdo.: Francisco Padilla Ortega
Director Servicio de Mantenimiento

Fdo.: José M^a Sánchez Berenguer
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de Compras)

Fdo.: Florencio Madrid Rojo
Subdirector Servicio de Mantenimiento
(Unidad de C.C. y A.L.)