



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OBRA 1-20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-07-2020 a las 10:27 horas.



Obras de la fase 3 de rehabilitación de elementos comunes del complejo residencial ¿Ciudad Elegida Juan XXIII. Sector D. Módulo 250 viviendas¿. complejo situado en parcela entre las calles c/ Antonio Ramos Carratalá, 78 al 94 y c/ Pintor Astorza y Triay, 2 al 24 de Alicante.

→ Valor estimado del contrato 671.090,74 EUR.

→ Importe 738.199,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 671.090,74 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Lugar de ejecución ES521 Alicante/Alacant Complejo Residencial Módulos 150 viviendas de Juan XXIII. Alicante

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUyww%2BGJWkISiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF P5390003A

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NV3Ga7ROaXCrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Santa Faz, 5

→ (03002) Alicante España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965206329

→ Fax 965142907

→ Correo Electrónico

contratacion.vivienda@alicante-ayto.es

Proveedor de Información adicional

→ Información Adicional

Dirección Postal

- Plaza de Santa Faz, N°5
- (03002) Alacant ESPAÑA
- ES521

Recepción de Ofertas

- Presentación de Ofertas

Dirección Postal

- Plaza de Santa Faz, N°5
- (03002) Alacant ESPAÑA
- ES521

Plazo de Presentación de Oferta

- Del 02/07/2020 a las 10:00 al 22/07/2020 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 24/07/2020 a las 10:00 horas

Lugar

- Apertura de Ofertas

Dirección Postal

- Plaza de Santa Faz, N°5
- (03002) Alacant ESPAÑA
- ES521

Objeto del Contrato: Obras de la fase 3 de rehabilitación de elementos comunes del complejo residencial ¿Ciudad Elegida Juan XXIII. Sector D. Módulo 250 viviendas¿. complejo situado en parcela entre las calles c/ Antonio Ramos Carratalá, 78 al 94 y c/ Pintor Astorza y Triay, 2 al 24 de Alicante.

→ Valor estimado del contrato 671.090,74 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 738.199,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 671.090,74 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Complejo Residencial Módulos 150 viviendas de Juan XXIII. Alicante

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C1-3- Demoliciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C2-3- Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C3-3- Estructuras metálicas.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C4-3- Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C5-3- Cantería y marmolería.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C6-3- Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C7-3- Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C8-3- Carpintería de madera.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ C9-3- Carpintería metálica.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Calidad de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15.00

→ Incrementos de medición

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15.00

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60.00

→

Programa de trabajos
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 10.00

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante**

Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5
→ (03002) Alacant ESPAÑA
→ ES521

Subcontratación permitida

→ Podrá concertar con terceros la realización parcial de las prestaciones conforme a lo determinado en el art. 215 de la LCSP, salvo las tareas críticas de reparación de fachadas, refuerzos estructurales.