



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2020/00448**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-06-2021 a las 09:53 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Fuencarral-El Pardo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZkIS2QHsQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avenida Monforte de Lemos, 40

→ (28029) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915886083

→ Correo Electrónico ncontrafuencarral@madrid.es

Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

→ Valor estimado del contrato 3.952.053,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.390.992,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.976.026,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ 45262500 - Trabajos de mampostería y albañilería.

→ 45262900 - Trabajos de balcones y terrazas.

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 50510000 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A contar desde la fecha de formalización

→ Lugar de ejecución

→ Colegios Públicos y otros centros educativos del Distrito de Fuencarral-El Pardo del Ayuntamiento de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- Av Monforte de Lemos 40
- (28029) Madrid España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **SACYR FACILITIES, S.A.**
- Identificador empresa A83709873
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.092.065,86 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.321.399,69 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 300/2020/00448
- Fecha de Formalización 11/06/2021

Contrato

- Anuncio formalizacion contrato.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=3a16d3a1-7883-41d5-b99e-04b9f1cdb2f9
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 15/06/2021

Motivación

- **Motivación** Se adjudica a la empresa SACYR FACILITIES, S.A. por haber presentado la oferta con mejor relación calidad precio.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/04/2021

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 986.019,61 EUR.
- Precio de la oferta más alta 1.674.186,32 EUR.
- Ofertas recibidas 11
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 1 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA

→ (28010) MADRID España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ PZ CHAMBERÍ NUMERO 8 - 5ª PLANTA

→ (28010) MADRID España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/01/2021 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/01/2021 a las 23:59

→ Observaciones: Mantenimiento técnico integral para la conservación de los colegios municipales y otros centros educativos y sus instalaciones (aparatos elevadores, equipos de seguridad,...), incluidos los cerramientos perimetrales de parcela comprendidas en el ámbito de los Edificios Municipales adscritos al Distrito Fuencarral-El Pardo.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA C

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 22/02/2021 a las 10:00 horas
- Apertura sobre C - criterios valorables en cifras o porcentajes

→ ENTORNO DIGITAL-Sesión a distancia.

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Entorno telemático a través de la aplicación TEAMS

Otros eventos

MESA B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/02/2021 a las 09:30 horas
- Apertura SOBRE B - criterios valorables mediante juicio de valor

Lugar

→ ENTORNO DIGITAL-Sesión a distancia.

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

MESA A

- Apertura sobre administrativa
- El día 27/01/2021 a las 10:00 horas
- Apertura SOBRE A - documentación administrativa

Lugar

→ ENTORNO DIGITAL- Sesión a distancia

Dirección Postal

- Avda. Monforte de Lemos, 40
- (28029) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 2. OFERTA ECONÓMICA

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 35
- Expresión de evaluación : EUROS
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

→ 3. INVERSIÓN PARA MEJORAS EN LOS SERVICIOS

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

→ 4. MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO Y USO EFICIENTE DEL AGUA

- Subtipo Criterio : Otros
-

Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo a) Precisión del contenido

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo b) Programación de los trabajos de mantenimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.1 Plan operativo c) Programación de las fases de cofección inventario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético a) Cuantificación del ahorro

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético b) Vías, medios e instrumentos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ 1.CALIDAD TECNICA. 1.2 Plan de ahorro energético c) Herramientas informáticas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=f7k7eSM2MBOmq21_uxhbaVQ%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/04/2020

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/12/2020

→ Identificador de publicación 2020/S 255-641615

→ Fecha de publicación 31/12/2020

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:641615-2020:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2021/S 010-020015

→ Fecha de publicación 15/01/2021

ID 0000006821590 | UUID 2021-954569 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 16 Jun 2021 09:53:24:867 CEST N.Serie
105063791603702542970305885676306398331 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016