



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **195/19**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-03-2019 a las 11:20 horas.



## Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del Centro de Investigaciones Biológicas.

→ Valor estimado del contrato 159.120 EUR.

→ Importe 80.223 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.300 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2019 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: O desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato, si ésta fuese posterior.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Instrucciones presentación de oferta.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Centro de Investigaciones Biológicas. Madrid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MFf18ogrR4gBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MFf18ogrR4gBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.csic.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

### Dirección Postal

→ c/ Serrano 117

→ (28006) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915681781

→ Fax 915681813

→ Correo Electrónico [soia@csic.es](mailto:soia@csic.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

### Dirección Postal

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico soia@csic.es

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.  
Herramienta de presentación de ofertas.

### Dirección Postal

→ Sólo se admitirá la presentación electrónica de ofertas  
mediante PLACSP  
→ (28071) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 14/05/2019 a las 11:00 horas

→ Jorge Manrique, 27  
→ (28006) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico soia@csic.es

#### Lugar

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

#### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27. Salón de Actos.  
→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Apertura de documentación valorable mediante juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 30/04/2019 a las 11:30 horas

#### Lugar

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

#### Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27. Salón de Actos.  
→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Apertura y calificación de documentación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 23/04/2019 a las 10:00 horas

## Lugar

- Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura

## Dirección Postal

- Jorge Manrique, 27. Salón de Actos.
- (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de climatización del Centro de Investigaciones Biológicas.

→ Valor estimado del contrato 159.120 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 80.223 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 66.300 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45259000 - Reparación y mantenimiento de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/06/2019 durante 12 Mes(es)

→ Observaciones: O desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato, si ésta fuese posterior.

→ Lugar de ejecución

→ Centro de Investigaciones Biológicas.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Ramiro de Maeztu, 9

→ (28040) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posible prórroga de 12 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ O1-2-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP. Para empresas de más de 5 años.
- Técnicos o unidades técnicas - Según anexo 3 del PCAP. Para empresas de menos de 5 años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación de documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura de documentación valorable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 55
  - Expresión de evaluación : La indicada en el pliego
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 55

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Formación, conocimientos y experiencia del equipo técnico
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Memoria descriptiva de la ejecución del contrato
  - Ponderación : 14
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 14
- Sistema de control y seguimiento
  - Ponderación : 13
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 13

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38, 8ª planta  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 913491441  
→ Fax 913491319  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhfp.es