



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **042024LIM011**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 14:42 horas.



## Servicio de limpieza integral de los edificio del ámbito de la Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 125.668,94 EUR.

→ Importe 152.029,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.668,98 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Clausula 0 Hoja de características signed.pdf](#)

→ [Anexo II 2024.pdf](#)

→ [Anexo III 2024.pdf](#)

→ [Anexo IV 2024 .pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hjbCgD0gmetSYrkJKLIFdw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hjbCgD0gmetSYrkJKLIFdw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XN1oRhaur%2FEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (11071) Cádiz España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono 956292629

→ Fax 956286309

→ Correo Electrónico

DEHCadizSecGral@igae.hacienda.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (11071) Cádiz España

## Recepción de Ofertas

→ Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (11071) Cádiz España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura criterios evaluables automaticamnte

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/09/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

## Proveedor de Información adicional

→ Delegación de Economía y Hacienda en Cádiz

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (11071) Cádiz España

### Lugar

→ Delegación de Economía y Hacienda de Cádiz - Sala de Juntas

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitucion, 1  
→ (11071) Cadiz España

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza integral de los edificio del ámbito de la Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz

### → Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza integral de los edificios del ámbito de la Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz, que comprende edificio situado en Cádiz en la calle Rafael de la Viesca, 3 y edificio situado en Jerez de la Frontera en calle Tornería, 20

→ Valor estimado del contrato 125.668,94 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 152.029,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 125.668,98 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/01/2025 al 31/12/2026

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: No se prorrogará el contrato

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se priorizará a la empresas con buenas practicas en desarrollo ambiental

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-2-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar - Deberá incluirse una declaración responsable en formato pdf, que se ajustará al formulario de documento europeo único de contratación (ANEXO II).

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme al artículo 90.1 de la LCSP y el 11.4.b del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos que referido al mejor ejercicio sea igual o superior al 75 por ciento de la anualidad media del contrato. Los servicios

o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.
- Patrimonio neto - Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

### Preparación de oferta

- **Sobre** sobre unico - Apartado 1 (Documentacion administrativa) y Apartado 2 (Oferta económica y mejoras)
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Descripción** El sobre contendrá la siguiente documentación: 1.- La declaración responsable del cumplimiento de los requisitos previos conforme con el modelo del Anexo II 2.- La declaración responsable de vigencia de los datos anotados en el registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del sector público conforme con el modelo del Anexo IV 3.- La oferta económica y de mejoras técnicas evaluable de forma automática por aplicación de fórmula, detallado en la cláusula 0.14.2., conforme al modelo incluido como ANEXO III de este pliego.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1) Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 49
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 49
- 2) certificados de experiencia y calidad en otras administraciones publicas.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- 3) Incremento del número de horas exigidas en el contrato
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- 4) Mantenimiento de las instalaciones y cuidado de plantas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- 5) Pulido y abrillantado de suelos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- 6) Por la instalación, mantenimiento y suministro de material para cuartos de baño

- ↳ Subtipo Criterio : Otros
- ↳ Ponderación : 5
- ↳ Cantidad Mínima : 0
- ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ 7) Tratamiento de fachadas de los edificios
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 2
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 2
- ↳ 8) Delegación en Cádiz
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 5
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ 9) Criterios Medioambientales
  - ↳ Subtipo Criterio : Medioambiental
  - ↳ Ponderación : 6
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6

↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE