

RESOLUCIÓN DE LA SECRETARIA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LA TERCERA PLANTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “POCITAS DEL PRIOR” DE PUERTOLLANO (CIUDAD REAL).

INVERSIÓN COFINANCIADA A TRAVÉS DEL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL (FEDER) (FPA 0090005) MEDIANTE EL PROGRAMA OPERATIVO FEDER 2014-2020 DE CASTILLA-LA MANCHA EJE PRIORITARIO (EP) 9.

Nº EXPEDIENTE: 2019/000584/001

Visto el expediente correspondiente al procedimiento de contratación de las Obras de terminación de la rehabilitación de la tercera planta de la Residencia de Mayores “Pocitas del Prior” de Puertollano (Ciudad Real), la Secretaria General de la Consejería de Bienestar Social, en uso de sus facultades como órgano de contratación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante, LCSP) ha adoptado la siguiente resolución:

ANTECEDENTES DE HECHO

I.- Previa tramitación del oportuno expediente, la Secretaria General de la Consejería de Bienestar Social, en uso de sus facultades como Órgano de Contratación y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 117 de la LCSP, aprueba el expediente de contratación mediante Resolución de fecha 3 de abril de 2019. En esta misma Resolución se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) por el que ha de regirse el contrato de referencia, el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT) y el presupuesto base de licitación, que es de 1.791.170,16 € (IVA incluido). Se dispone la apertura del procedimiento de adjudicación, que es abierto simplificado, a tenor de lo dispuesto en los artículos 145 y 159 de la LCSP. Asimismo, se dispone la adjudicación de contrato en base a una pluralidad de criterios de adjudicación, económicos y cualitativos, cuya definición y ponderación, ajustada a las previsiones de los artículos 145 y 146 de la LCSP, se recoge expresamente en el PCAP; y, por último, se dispone que la presentación de las ofertas sea por medios electrónicos, de conformidad con lo previsto en el artículo 7 del Decreto 28/2018, de 15 de mayo, por el que se regula la contratación electrónica en el sector público regional, debiendo el órgano de contratación utilizar la Plataforma de Contratación del Sector Público como herramienta de presentación y custodia de las ofertas electrónicas en la presente licitación, no siendo admisibles, en consecuencia, las ofertas presentadas de forma manual.

II.- Con fecha 5 de abril de 2019 fue publicado el anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, poniendo a disposición de los licitadores interesados, el PCAP, el PPT (proyecto de obras) y el resto de documentación necesaria para la preparación y presentación de ofertas en formato electrónico.

III.- Concluido el plazo de presentación de proposiciones el día 2 de mayo de 2019, se reúne la Mesa de Contratación el día 10 de mayo de 2019, con el objeto de proceder al descifrado, apertura y calificación de la documentación contenida en el primer SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO (que en este caso es el rubricado como Nº DOS); documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos de admisión y de los criterios cualitativos cuantificables mediante juicio de valor.

Dado que la licitación del expediente es electrónica, el órgano de contratación utiliza la Plataforma de Contratación del Sector Público como herramienta de presentación y custodia de las ofertas electrónicas presentadas.

De conformidad con el *“Informe de apertura y estado de la documentación”* del SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº DOS, generado automáticamente por dicha Plataforma, los licitadores que han concurrido a este procedimiento de licitación, dentro del plazo concedido e estos efectos, han sido los siguientes:

- PARRÓS OBRAS, S.L.U.
Fecha de presentación: 02/05/2019, a las 18:53 horas.
- SUSTRATAL, S.L.
Fecha de presentación: 02/05/2019, a las 18:43 horas.

Se procede al descifrado y apertura de los sobres o archivos electrónicos en cuestión a los efectos de comprobar que se incluye en ellos la documentación exigida en la cláusula 26 del PCAP que rige el presente contrato, acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y de los criterios de adjudicación dependientes de juicio de valor, establecidos en el apartado O.1) del cuadro-resumen del mismo PCAP.

El resultado de dicha comprobación y análisis es el siguiente:

1. PARRÓS OBRAS, S.L.U. Se constata la presentación por parte de la empresa de los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos previos y de los acreditativos del cumplimiento de los criterios de adjudicación cuantificables mediante juicio de valor. Sin embargo, con respecto a los primeros, la Mesa de Contratación detecta que no se hallan debidamente firmados los siguientes documentos:



- El Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
- La declaración sobre pertenencia o no a grupo empresarial.
- La declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar.

En consecuencia, la Mesa de Contratación **ACUERDA requerir** a la citada entidad, concediéndole un plazo de tres días, a fin de que subsane esta documentación.

En relación con la documentación acreditativa de los criterios de adjudicación cuantificables mediante juicio de valor, la empresa presenta los siguientes documentos:

- Memoria de desarrollo de los trabajos.
- Cualificación profesional y experiencia del personal.
- Uso de materiales reciclados.

2. SUSTRATAL, S.L. Analizado por la Mesa de Contratación la documentación presentada por la empresa, se comprueba que está correctamente presentada por lo que se **ACUERDA su admisión**; constatándose la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos por medio del Anexo I.2, cuyo modelo se incluye en el PCAP, y la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los criterios de adjudicación cuantificables mediante juicio de valor por medio del documento titulado por la empresa "Oferta Técnica".

De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 26.3.4 del PCAP que rige esta licitación, dado que en el presente procedimiento abierto simplificado se utilizan criterios cuantificables mediante juicio de valor, con la ponderación máxima establecida en el artículo 159.1 de la LCSP (un 25% sobre el total), la valoración de la documentación acreditativa del mayor o menor cumplimiento de dicho criterios se efectúa por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscrita dicha valoración por el técnico o técnicos que la realicen (art. 159.4. letra e de la LCSP). En consecuencia, se informa a D. Emilio José Aguirre Ráez, vocal de la Mesa de Contratación y miembro de los servicios técnicos del órgano de contratación, que la documentación está a su disposición en la Plataforma de Contratación del Sector Público, al ser ésta la herramienta de custodia de las ofertas electrónicas presentadas.

IV.- Con fecha 16 de mayo de 2019, se reúnen los miembros de la Mesa de Contratación con el objeto de calificar la documentación presentada en fase de subsanación por el licitador PARRÓS OBRAS, S.L.U. y de proceder a la valoración del informe elaborado por el Servicio de Proyectos, Inspección y Accesibilidad,



como servicio técnico del órgano de contratación al que se refiere el artículo 159.4.e) de la LCSP, sobre la documentación contenida en el SOBRE o ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº DOS, acreditativa del *cumplimiento de los criterios cualitativos cuantificables mediante juicio de valor*.

Una vez constituida la Mesa de Contratación, la Presidenta informa al resto de miembros que, tal y como se acordó en la sesión anterior, se procedió a requerir al licitador PARRÓS OBRAS, S.L.U., con fecha 13 de mayo de 2019, para que subsanara en el plazo de tres días los defectos detectados en la documentación presentada acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. En concreto, se requirió a este licitador para que aportara nuevamente, debidamente firmados, los siguientes documentos:

- El Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).
- La declaración sobre pertenencia o no a grupo empresarial.
- La declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar.

Con fecha 14 de mayo de 2019, el representante del licitador requerido presenta debidamente firmados los documentos relacionados dentro del plazo concedido a estos efectos.

A la vista de la documentación aportada, la Mesa de Contratación considera que se encuentra completa y **ACUERDA la admisión** de la empresa licitadora PARRÓS OBRAS S.L.U. en este procedimiento de adjudicación.

A continuación, la Presidenta de la Mesa de Contratación otorga la palabra a D. José Carlos Valero Irala, miembro de la Mesa y de los servicios técnicos del órgano de contratación, encargado de la valoración de las proposiciones de los licitadores, a fin de que presente el informe emitido en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 159.4.e) de la LCSP y en la cláusula 26.3.4 del PCAP, cuyo objeto es valorar y puntuar las propuestas técnicas según los distintos criterios de adjudicación previstos en el apartado O.1) del cuadro-resumen del PCAP, esto es, los *“Criterios de adjudicación cualitativos cuantificables mediante juicio de valor”*, con una ponderación máxima de un 25% sobre un total de 100 puntos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.1.b) de la LCSP.

La valoración contenida en el informe emitido con fecha 16/05/2019 por el Servicio de Proyectos, Inspección y Accesibilidad, como servicio técnico del órgano de contratación, se realiza sobre los criterios de adjudicación cualitativos y cuantificables mediante juicio de valor que se indican a continuación, con la definición, ponderación e indicación sobre su método de valoración que se establece en el apartado O.1) del cuadro resumen correspondiente al PCAP que rige la presente licitación:



CRITERIO	PONDERACIÓN	PUNTUACIÓN
Memoria de desarrollo de los trabajos	12%	0-12 puntos
Cualificación profesional y experiencia del personal adscrito a la ejecución del contrato.	8%	0- 8 puntos
Uso de materiales reciclados.	5%	0-5 puntos
TOTAL	25 %	0-25 puntos

A la vista del informe elaborado por el Servicio de Proyectos, Inspección y Accesibilidad y de la exposición efectuada por su representante (D. José Carlos Valero Irala), tras las deliberaciones oportunas, la Mesa de Contratación **ACORDÓ** por unanimidad:

Primero.- Admitir en su totalidad el informe elaborado por el Servicio de Proyectos, Inspección y Accesibilidad, quedando unido como Anexo al Acta correspondiente.

Segundo.- Incorporar dicho informe a la propuesta de adjudicación del presente procedimiento de contratación, a efectos de motivación de la misma, en relación con los criterios cuantificables mediante juicio de valor recogidos en el Apartado O.1) del cuadro-resumen del PCAP, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según el cual *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”*.

Tercero.- Dejar constancia del resultado de la valoración de la documentación contenida en el SOBRE Nº DOS, relativa a los criterios de adjudicación del contrato cuantificables mediante juicio de valor, de la siguiente manera:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		SUSTRATAL, S.L.	PARRÓS OBRAS, S.L.U.
CRITERIO 1. Memoria de desarrollo de los trabajos. Ponderación 12% del total (12 puntos)	<i>Memoria descriptiva de la programación de la obra.</i>	4	0
	<i>Medidas para minorar el ruido y el polvo durante la obra.</i>	4	0
	<i>Memoria descriptiva de los medios auxiliares.</i>	2	0
	<i>Medidas para una valoración adecuada de los residuos.</i>	2	0
	TOTAL CRITERIO 1	12	0



CRITERIO 2. Cualificación profesional y experiencia del personal adscrito a la ejecución del contrato. Ponderación 8% del total (8 puntos)	<i>Titulación Jefe de Obra.</i>	2	2
	<i>Experiencia Jefe de Obra.</i>	3	3
	<i>Experiencia Encargado de Obra.</i>	3	3
	TOTAL CRITERIO 2	8	8
CRITERIO 3. Uso de materiales reciclados. Ponderación 5% del total (5 puntos).	<i>Propuesta de uso de materiales reciclados.</i>	5	0
	TOTAL CRITERIO 3	5	0
	TOTAL CRITERIOS	25	8

V.- Con fecha 17 de mayo de 2019, se vuelve a reunir la Mesa de Contratación en ACTO PÚBLICO con el objeto de proceder a la lectura del resultado de la valoración de las proposiciones de los licitadores, efectuada de conformidad con los criterios de adjudicación del apartado O.1) del cuadro-resumen del PCAP, cuya cuantificación depende de juicio de valor; y de proceder, asimismo, a la apertura del SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº TRES que contiene la oferta económica presentada por los licitadores para participar en este procedimiento abierto simplificado, de tramitación ordinaria, para la adjudicación del contrato de referencia.

Constituida la Mesa de Contratación, la Presidenta declara abierto el acto público, al que no asiste público en representación de los posibles interesados ajenos a esta Administración.

La Presidenta de la Mesa comienza el acto con la lectura resumida del anuncio de licitación, así como de las circunstancias acaecidas en este procedimiento y que constan en las actas de la Mesa. Continúa el acto con la lectura del resultado de la valoración de las proposiciones técnicas de los licitadores, contenida en el Informe de fecha 16 de mayo de 2019, emitido del Servicio de Proyectos, Inspección y Accesibilidad, en relación con los criterios de adjudicación del Apartado O.1) del cuadro-resumen del PCAP, cuya cuantificación depende de juicio de valor. Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 159.4.f) de la LCSP, según el cual *“la valoración (...) deberá estar efectuada con anterioridad al acto público de apertura del sobre que contenga la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. En dicho acto público se procederá a la lectura del resultado de aquella”*.

El resultado de la valoración es el que se establece en el cuadro incluido en el Antecedente de Hecho anterior.



Informados los asistentes sobre las puntuaciones parciales y totales obtenidas por los licitadores en la valoración de los criterios cualitativos cuantificables mediante juicio de valor, la Presidenta de la Mesa de Contratación ordena a la Secretaria que proceda al descifrado y apertura de los SOBRES O ARCHIVOS ELECTRÓNICOS Nº TRES de los licitadores, alojados en la Plataforma de Contratación del Sector Público, a los efectos de acceder a su contenido y conocer la oferta económica presentada por cada uno de ellos.

El resultado de la apertura de las ofertas económicas se refleja en el siguiente cuadro:

	PRESUPUESTO SIN IVA	IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)
LÍMITE MÁXIMO DE GASTO	1.480.305,92 €	310.864,24 €	1.791.170,16 €
SUSTRATAL, S.L.	1.237.535,75 €	259.882,51 €	1.497.418,26 €
PARRÓS OBRAS, S.L.U.	1.166.333,03 €	244.929.94 €	1.411.262,97 €

En el momento de acceder al contenido de los sobres o archivos electrónicos con las ofertas económicas, la Mesa de Contratación constata que la presentada por PARRÓS OBRAS, S.L.U. no figura debidamente firmada por su representante legal. En consecuencia, la Mesa ACUERDA requerir a este licitador para que subsane la omisión detectada, no sin antes advertirle de que cualquier modificación o alteración del contenido de la oferta inicialmente presentada será causa de exclusión del procedimiento.

Terminada la lectura de las ofertas económicas, la Presidenta de la Mesa da por concluido el acto público de apertura del SOBRE O ARCHIVO ELECTRÓNICO Nº TRES.

Tras dicho acto público, en la misma sesión y de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4.f) de la LCSP, relativo al "Procedimiento abierto simplificado", la Mesa continúa reunida al objeto de efectuar la evaluación y clasificación de las ofertas. Para ello, todos los valores económicos referidos al criterio precio se expresan sin el IVA que pudiera corresponder. La valoración se realiza mediante la mera aplicación de la fórmula establecida en la cláusula 21.3 del PCAP, en la que **Puntuación = $P_{\text{máx}} - \{P_{\text{máx}} \times [(VO_{\text{oferta}} - VO_{\text{in}}) / (P_{\text{to.lic.}} - VO_{\text{in}})]\}$** ; y con la ponderación indicada en el apartado O.3) del cuadro-resumen de dicho PCAP, ponderación que en este caso es del 75% del total (75 puntos).

La puntuación correspondiente a cada oferta en este criterio PRECIO es la siguiente:



EMPRESAS	Puntuación
PARRÓS OBRAS, S.L.U.	75
SUSTRATAL, S.L.	57,75

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 -sobre las ofertas anormalmente bajas-, en el artículo 159.4.f) -sobre las especialidades del procedimiento abierto simplificado-, ambos de la LCSP, y en la cláusula 30.6 del PCAP que rige esta licitación, se efectúan las operaciones de cálculo necesarias para determinar si alguna de las ofertas está incurso en presunción de anormalidad.

A estos efectos, resulta de aplicación lo dispuesto en el artículo 85 de Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, según el cual *“Se considerarán, en principio, anormales o desproporcionadas, las proposiciones que se encuentren en los siguientes supuestos: (...) Cuando concurren dos, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales de la otra oferta”*

Consideradas las dos ofertas presentadas, resulta que la presentada por PARRÓS OBRAS, S.L.U. no es inferior en más de 20 unidades porcentuales de la presentada por SUSTRATAL, S.L., resultando que no se halla incurso en valores anormales o desproporcionados.

Así pues, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4.f) de la LCSP, la Mesa de Contratación clasifica las proposiciones admitidas por orden decreciente, teniendo en cuenta la puntuación obtenida tanto en los criterios de adjudicación cualitativos cuantificables mediante juicio de valor, como la puntuación obtenida en el criterio precio, según se indica en el cuadro siguiente:

EMPRESAS LICITADORAS	PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR	PUNTUACIÓN CRITERIO PRECIO	PUNTUACIÓN TOTAL
PARRÓS OBRAS, S.L.U.	8	75	83
SUSTRATAL, S.L.	25	57,75	82,75



De conformidad con todo lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 159.4.f), apartado 2º, de la LCSP, la Mesa de Contratación ACUERDA PROPONER COMO ADJUDICATARIA del contrato de referencia al licitador con mejor puntuación, que resulta ser la empresa **PARRÓS OBRAS, S.L.U.**

VI.- Con fecha 20 de mayo de 2019, D. Sacramento Fernández Montes, en nombre y representación de la mercantil PARRÓS OBRAS, S.L.U., subsana su oferta económica dentro del plazo establecido al efecto, aportando la firma en el documento que sirve de soporte a la misma, sin que se haya producido modificación o alteración alguna en su contenido inicial.

VII.- Con fecha 28 de mayo de 2019 la Mesa de Contratación eleva al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato de las OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LA TERCERA PLANTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “POCITAS DEL PRIOR” DE PUERTOLLANO (CIUDAD REAL), con nº de expediente 2019/000584/001, a favor de la empresa **PARRÓS OBRAS, S.L.U., con NIF B13207741**, al resultar su oferta la que presenta una mejor en relación calidad-precio, de conformidad con los criterios de adjudicación previstos en el PCAP.

VIII.- Una vez elevada la propuesta de adjudicación, el Servicio de contratación de conformidad con lo establecido en el artículo 159.4 de la LCSP, requirió al licitador que presentó la mejor oferta para que el plazo máximo de siete días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que se hubiera recibido el requerimiento aportara la documentación previa a la adjudicación del contrato que exige la cláusula 32 del PCAP.

IX.- El 7 de junio de 2019 la mercantil propuesta como adjudicataria, PARROS, S.L.U. presenta en el Registro Telemático de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y dentro del plazo concedido, la documentación requerida, si bien se constata que el aval constituido y depositado con esa misma fecha de 7 de junio de 2019 en la Caja General de Depósitos en concepto de garantía definitiva, tiene una vigencia limitada; en concreto hasta el día 7 de junio de 2021. Sobre este aspecto, el artículo 56 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, establece que “...el aval será de duración indefinida, permaneciendo vigente hasta que el órgano a cuya disposición se constituya resuelva expresamente declarar la extinción de la obligación garantizada y la cancelación del aval,...” por lo que, en aras de favorecer la concurrencia y dado el carácter subsanable de esta deficiencia, se requiere a la empresa, con fecha 14 de junio de 2019, para que rectifique la vigencia del aval y proceda a la mayor brevedad, a la constitución de uno nuevo de duración indefinida



en concepto de garantía definitiva del expediente referenciado, por un importe de 58.316,65 € y posteriormente depositado en la Caja General de Depósitos a disposición del órgano de contratación.

X.- Con fecha 18 de junio de 2019, la empresa PARRÓS OBRAS, S.L.U. presenta el nuevo aval de duración indefinida depositado en la Caja General de Depósitos a disposición del órgano de contratación, comprobando que ha subsanado la deficiencia.

XI.- Con fecha 21 de junio de 2019, tiene lugar la fiscalización previa a la adjudicación del contrato por parte de la Intervención Delegada de la Consejería de Bienestar Social.

A los anteriores hechos, son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La competencia para adjudicar el contrato de referencia la ostenta la Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social, de conformidad con el artículo 4. q) del Decreto 87/2015, de 14 de julio de 2015 (D.O.C.M. nº 138, de 16 de julio), de estructura orgánica y competencias de la Consejería de Bienestar Social, en relación con el artículo 323 de la LCSP.

II.- La tramitación del procedimiento abierto simplificado se ha realizado de conformidad con lo establecido en el artículo 159.6 de la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación interpretado de conformidad con el informe emitido por la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado en el expediente 115/2018 sobre documentación de las proposiciones en el procedimiento abierto simplificado.

III. De conformidad con lo establecido en el artículo 159.4 de la LCSP y en la cláusula 34 del PCAP, una vez elevada por la Mesa de contratación la propuesta de adjudicación, el órgano de contratación procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación prevista en la cláusula 32 del PCAP. En dicha propuesta se detalla la fase de admisión de los licitadores y la de valoración de las ofertas indicando el informe emitido por la Comisión Técnica, el desglose de puntuaciones parciales y totales obtenidas por las licitadoras en cada fase del proceso, de la comprobación de la existencia de ofertas con valores anormales o desproporcionados y de la clasificación de las ofertas por orden decreciente.



De conformidad con lo establecido en el artículo 157.6 de la LCSP, la propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto frente a la Administración.

IV.- A tenor de lo dispuesto en la cláusula 34.2 del PCAP, en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP y en el artículo 151 de la LCSP; éste último, de aplicación subsidiaria al procedimiento simplificado en virtud de lo establecido en el artículo 159.4 letra h), la resolución de adjudicación se notificará a los licitadores mediante comparecencia electrónica y en el mismo día se publicará en el perfil de contratante. Por tanto, y de conformidad con lo dispuesto en el apartado primero de dicha disposición, los plazos que deban contarse desde la notificación se computarán desde la fecha del envío del aviso de la notificación.

V.- La motivación de la adjudicación se rige por lo establecido en el artículo 151 de la LCSP, de aplicación subsidiaria al procedimiento abierto simplificado para lo no previsto en el artículo 159, en virtud de lo establecido en el ya citado artículo 159.4 letra h). En la presente resolución se contiene toda la información que sirve de fundamento a la decisión que en la misma se contiene, necesaria para permitir a los interesados en el procedimiento interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En concreto, en los antecedentes de hecho de la presente resolución, se incluye el resultado de la valoración de las ofertas conforme a los criterios de adjudicación previstos en el pliego con el desglose de las puntuaciones asignadas a cada una de las licitadoras. Asimismo y respecto a la valoración de los criterios cuantificables mediante juicio de valor, sujetos a evaluación previa, se adjunta, como Anexo I, *el Informe elaborado por la Comisión Técnica, de fecha 16 de mayo de 2019*; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”*.

En virtud de cuanto antecede y conforme a la propuesta de adjudicación emitida por la Mesa de Contratación con fecha 28 de mayo de 2019,

RESUELVO

PRIMERO.- Adjudicar el contrato de las OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LA TERCERA PLANTA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES “POCITAS DEL PRIOR” DE PUERTOLLANO (CIUDAD REAL), con nº de expediente 2019/000584/001, a favor de la empresa **PARRÓS OBRAS, S.L.U., con NIF B13207741**, al resultar su oferta la que presenta una mejor en relación calidad-precio, de conformidad con los criterios de adjudicación previstos en el PCAP.



El precio de adjudicación asciende a la cantidad de **1.411.262,97 € (un millón cuatrocientos once mil doscientos sesenta y dos euros con noventa y siete céntimos de euro)**, IVA incluido al 21%, desglosado en los siguientes conceptos y cuantías:

- Precio sin IVA: 1.166.333,03 €
- IVA, calculado al 21 %: 244.929,94 €

Dicho presupuesto se desglosa en las siguientes anualidades:

- 2019: 705.631,48 €
- 2020: 705.631,49 €

El Fondo Europeo de Desarrollo Regional cofinancia la presente acción contribuyendo las prioridades de la Unión Europea en materia de cohesión económica, social y territorial mediante inversiones estratégicas que redunden en el crecimiento económico de la región. La presente acción será objeto de cofinanciación mediante el Programa Operativo Regional FEDER 2014-2020 de Castilla-La Mancha a través del Eje Prioritario (EP) 9 "Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier forma de discriminación", objetivo temático (OT) 9, Promover la inclusión social y luchar contra la pobreza y cualquier otra forma de discriminación, Prioridad de inversión (PI) 9a. "La inversión en infraestructuras sociales y sanitarias que contribuyan al desarrollo nacional, regional y local y reduzcan las desigualdades sanitarias, y el fomento de la inclusión social mediante una mejora del acceso a los servicios sociales, culturales y recreativos y la transición de los servicios institucionales a los servicios locales"., y con el objetivo específico OE.9.7.1 "La inversión en infraestructuras sociales y sanitarias que contribuyan al desarrollo nacional, regional y local y reduzca las desigualdades sanitarias y transición de los servicios institucionales a los servicios locales".

SEGUNDO.- La Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social, formalizará con la adjudicataria el correspondiente documento administrativo en los plazos y conforme a lo establecido en el artículo 159.4 de la LCSP.

La presente resolución no agota la vía administrativa y contra la misma cabe interponer recurso de alzada ante la persona titular de la Consejería de Bienestar Social en el plazo de un mes, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



Publíquese la presente resolución en el Perfil de contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público y notifíquese la misma a las empresas licitadoras, en la forma legalmente prevista.

LA SECRETARIA GENERAL DE LA CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL.

