

## DILIGENCIA INFORMATIVA

En fecha 28 de marzo de 2023 se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público la documentación relativa para la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMAYA; 1724\_LASI\_SE\_0123. Se trata de un contrato de naturaleza mixta (servicio-suministros), siendo el servicio la prestación principal del objeto contractual, tramitado por procedimiento abierto simplificado, a tenor de lo dispuesto en el art. 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP). El Pliego de Cláusulas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas fueron aprobados por el Gerente de EMAYA en fecha 23 de marzo de 2023.

El objeto del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el art. 18 de la LCSP, es el servicio de mantenimiento de edificios, locales e instalaciones de EMAYA. El valor estimado del contrato se ha calculado conforme a lo dispuesto en el art. 101 de la LCSP y asciende a un total de 66.007,21 €.

El plazo para la presentación de ofertas finaliza el 12 de abril de 2023 a las 23.59 h. A día de hoy se constata que no se han recibido ofertas al respecto.

En fecha 5 de marzo de 2023 la Sección de Contratación receptiona a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, la siguiente cuestión:

- *¿Pueden adjuntar algún inventario de las instalaciones a mantener?*  
*Gracias*

De esta forma, y una vez trasladada la cuestión al área responsable de la licitación, se establece el siguiente inventario (no exhaustivo) de locales y dependencias de EMAYA. Es importante tener en cuenta que este listado podrá verse ampliado o reducido en función de la operativa de la entidad:

- CENTRAL JOAN MARAGALL (EDIFICIO OFICINAS)
- CENTRAL SON PACS- EDIFICIO AGUAS
  - OFICINAS
  - SERVICIO MEDICO
  - VESTUARIOS
- NAVE SON PACS
  - OFICINAS LABORATORIO CONTADORES
  - ALMACEN LIMPIEZA (VESTUARIO FEMENINO)
  - OFICINAS CONTROLADORES, ALMACEN LIMPIEZA
  - TALLERES VESTUARIO
  - TALLERES OFICINAS y RECEPCION
- EDIFICIO SON PACS -CALIDAD URBANA
  - VESTUARIO MASCULINO Y HALL EDIFICIO
  - OFICINAS
  - AULA FORMACION EXTERIOR
- CENTRAL NEUMATICA
- OFICINAS EDAR 1- SANT JORDI
- OFICINAS EDAR 2- PALMA

1724\_LASI\_SE\_0123

- OFICINAS LABORATORIO QUIMICO- SON ANGLADA
- OFICINAS PLANTA POTABILIZADORA- SON TUGORES
- LOCAL COMITÉ CICLO DEL AGUA
- LOCAL COMITÉ CALIDAD URBANA
- OFICINAS VIRGEN MONTSERRAT
- PUNTO VERDE SON CASTELLO
- PUNTO VERDE SAN JORDI
- C/ CALLAO
- Local de Limpieza Sector 1
- Local de Limpieza Sector 2
- Local de Limpieza Sector 3
- Local de Limpieza Sector 4
- Local de Limpieza Sector 5-6
- Local de Limpieza Sector 7-8
- Local de Limpieza Sector 9-10
- Local de Limpieza Sector 11
- Local de Limpieza Sector 12 A
- Local de Limpieza Sector 12 B

A tenor de lo expuesto, y de conformidad con el art. 136 de la LCSP, la Sección de Contratación considera necesario ampliar el plazo de presentación de ofertas del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES DE EMAYA; 1724\_LASI\_SE\_0123 en 3 días hábiles, con la finalidad de garantizar el cumplimiento de los principios rectores de la contratación pública, en aras de evitar que esta circunstancia pueda ocasionar un detrimento de la concurrencia o calidad de las ofertas presentadas. Se pretende garantizar, por ende, que los eventuales licitadores cuenten con el tiempo suficiente y necesario para la presentación de una oferta adecuada y ajustada a los Pliegos rectores de la presente licitación.

De conformidad con lo expuesto, **el plazo para la presentación de ofertas finalizará el próximo 17 de abril de 2023.**

Finalmente, es preciso tener en cuenta que el resto de documentación que conforma la presente licitación permanece inalterable.

Y, para que conste y tenga los efectos oportunos, se incorpora la presente diligencia en el expediente de referencia.

Palma, a 11 de abril de 2023

Olaya Alfonso Salvà  
Técnico de Contratación