



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **66-2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-03-2022 a las 15:04 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ibavi.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9
→ (07006) Palma España
→ ES532

Contacto

→ **Teléfono** +34 971177000
→ **Fax** +34 971784986
→ **Correo Electrónico** contractacio@ibavi.caib.es

Objeto del Contrato: Construcción de un edificio de nueve viviendas de protección pública en Es Migjorn Gran (Menorca)

→ **Valor estimado del contrato** 1.430.265,6 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.311.076,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.191.888 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 15 Mes(es)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Menorca

→ **Código de Subentidad Territorial** ES533

Dirección Postal

→ Avda. de Binicudrell, 17
→ (07749) Es Migjorn Gran España

→ Adjudicar el contrato de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 9 viviendas de protección pública, en el solar situado en Av. Binicodrell, 17, de Es Migjorn Gran, a la empresa ANTONIO GOMILA, S.A. (CIF A07405681), por el precio de 1.310.000,00 € (un millón trescientos diez mil euros), IVA incluido, y un plazo de ejecución de las obras de 14 meses.

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

- **ANTONIO GOMILA SA**
- NIF A07405681
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 1.191.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 1.310.000 EUR.

Motivación

- Motivación Oferta mejor valorada
- Fecha del Acuerdo 07/03/2022
- Plazo de Formalización Del 08/03/2022 al 29/03/2022

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
- Ofertas recibidas 1
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**

Dirección Postal

- Sant Pere, 7.
- (07012) Palma España

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/02/2022 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/02/2022 a las 14:00

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Compromiso aumento del % de reciclaje de residuos por encima del % indicado en la ficha del proyecto
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de contratar una tarifa de “energía verde” para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Compromiso de realizar una aportación a proyectos de interés social vinculados al objeto del contrato
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Formación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $\text{Puntos empresa A} = (\text{Oferta más baja} / \text{oferta empresa A}) \times 10$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Reducción del plazo de ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Experiencia en construcción eficiente energéticamente o construida con materiales de baja huella de carbono
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Medios personales asignados a la ejecución del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Memoria descriptiva
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Programa de trabajo

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=J4c3muPCZx5vYnT kQN0%2FZA%3D%3D