

INFORME TECNICO DA DOCUMENTACIÓN ACHEGADA PARA APRECIAR OU NON O CARÁCTER DESPROPORCIONADO OU ANORMAL DAS OFERTAS PROCEDEMENTO ABERTO (CUN ÚNICO CRITERIO DE VALORACION: FACTOR PREZO) DA OBRA DE CONSTRUCCION DE SENDA PEONIL E CICLISTA NAS PARROQUIAS DE CENTRO-SUR FASE II, TEO.

IGNACIO SOTO GONZALEZ, arquitecto do Concello de Teo, a petición da mesa de contratación do procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) da obra incluída no proxecto de "**CONSTRUCCION DE SENDA PEONIL E CICLISTA NAS PARROQUIAS DE CENTRO-SUR FASE II**", emite o seguinte:

INFORME TÉCNICO.

O presente informe ten por obxecto valorar a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal das ofertas procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de "CONSTRUCCION DE SENDA PEONIL E CICLISTA NAS PARROQUIAS DE CENTRO-SUR FASE II".

1.1 EMPRESAS CON VALORES ANORMAIS OU DESPROPORCIONADOS:

- CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOQUEIXON, S.L.
- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.
- GESTAL Y LÓPEZ S.L.
- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.
-

1.2 ANALISIS DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOQUEIXON, S.L.

1. Xustificación de prezos ofertados:

a) Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo, cualificación profesional e convenio aplicable a cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

Non presenta plan de obra

b) Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto, incluíndo documentación xustificativa pormenorizada de custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materias (propios e a comprar mediante cartas de compromiso) cálculo e xustificación de custos indirectos, de gastos xerais, aí como do beneficio industrial previsto.

Non presenta xustificación de prezos descompostos

c) Relación de subcontratas, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

Non presenta relación de subcontratas

d) Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado

Non presenta cartas de compromiso

2. Volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas, e posta en relación coa obra obxecto da licitación.

Non presenta relación de obras.

A xuízo deste técnico a empresa CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOQUEIXON, S.L. **NON XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.

1. Xustificación de prezos ofertados:

a) Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo, cualificación profesional e convenio aplicable a cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina cosas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

Presenta plan de obra sen indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra, maquinaria. O plan presentado non é conforme co reflectido no prego.

b) Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto, incluíndo documentación xustificativa pormenorizada de custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materias (propios e a comprar mediante cartas de compromiso) cálculo e xustificación de custos indirectos, de gastos xerais, aí como do beneficio industrial previsto.

Non presenta xustificación do coste da maquinaria propia e alquilada

Presenta carta de compromiso dos materiais a empregar con prezo e sen prazo

Presenta prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Non xustifica os prezos das subcontratas

Non xustifica os costes xerais

c) Relación de subcontratas, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

Presenta relación de subcontratas con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

d) Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.

Non presenta fichas técnicas dos materiais a empregar, y presenta cartas de compromiso de suministro de ditos materiais

2. Volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas, e posta en relación coa obra obxecto da licitación.

Presenta relación de obras indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución.

A xuízo deste técnico a empresa EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.. **NON XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

GESTAL Y LÓPEZ S.L.

1. Xustificación de prezos ofertados:

a) Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra(tipo, cualificación profesional e convenio aplicable a cada traballador coas horas empregadas),maquinaria (tipo de máquina cosas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

Presenta plan de obra con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra, cualificación profesional, maquinaria e horas e materiais empregados. O plan presentado é conforme co reflectido no prego. Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

b) Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto, incluíndo documentación xustificativa pormenorizada de custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materias (propios e a comprar mediante cartas de compromiso) cálculo e xustificación de custos indirectos, de gastos xerais, aí como do beneficio industrial previsto.

Presenta xustificación do coste da maquinaria propia e alquilada

Presenta xustificación do coste da man de obra

Presenta carta de compromiso dos materiais a empregar con prezo e prazo

Presenta prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Xustifica os prezos das subcontratas co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Xustifica os costes xerais con documentación que o acredita

c) Relación de subcontratas, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

Presenta relación de subcontratas vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

d) Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado

Presenta documentación acreditativa da idoneidade dos materiais. Presenta cartas de compromiso vinculantes que xustifican que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado

2. Volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas, e posta en relación coa obra obxecto da licitación.

Presenta relación de obras indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas

A xuízo deste técnico a empresa GESTAL Y LÓPEZ S.L. **XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que

entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

EXCAVACIONES MIDÓN, S.L

1. Xustificación de prezos ofertados:

a) Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo, cualificación profesional e convenio aplicable a cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

Presenta plan de obra con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra, maquinaria. O plan presentado é conforme co reflectido no prego.

b) Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto, incluíndo documentación xustificativa pormenorizada de custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materias (propios e a comprar mediante cartas de compromiso) cálculo e xustificación de custos indirectos, de gastos xerais, aí como do beneficio industrial previsto.

Presenta xustificación do coste da maquinaria propia e alquilada

Presenta carta de compromiso dos materiais a empregar con prezo e prazo

Presenta prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Xustifica os prezos das subcontratas

Xustifica de maneira vaga a baixa dos costes xerais debido á escasa carga de traballo actual e para no prescindir do persoal de persoal fixo

c) Relación de subcontratas, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

Presenta relación de subcontratas con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

d) Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.

Presenta fichas técnicas dos materiais a empregar, y presenta cartas de compromiso de suministro de ditos materiais

2. Volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas, e posta en relación coa obra obxecto da licitación.

Presenta relación de obras indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que dedica e a relación coa obra obxecto da licitación.

A xuízo deste técnico a empresa EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. **XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

1. Xustificación de prezos ofertados:

a) Plan de obra, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo, cualificación profesional e convenio aplicable a cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina cosas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

Presenta plan de obra sen indicación de actividades e equipos. O plan presentado é conforme co reflectido no prego. Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador. Horas/maquinaria e medición de materiais empregados.

b) Orzamento con medicións e xustificación de prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto, incluíndo documentación xustificativa pormenorizada de custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materias (propios e a comprar mediante cartas de compromiso) cálculo e xustificación de custos indirectos, de gastos xerais, aí como do beneficio industrial previsto.

Presenta xustificación do coste da maquinaria propia

Presenta xustificación do coste da man de obra

Presenta carta de compromiso dos materiais a empregar con prezo e prazo

Presenta prezos descompostos co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Xustifica os prezos das subcontratas co mesmo grado de detalle que figura no proxecto

Xustifica os costes xerais sen documentación que o acredite

c) Relación de subcontratas, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispor da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado

Non traballa con subcontratas

d) Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo

determinado.

Presenta cartas de compromiso de suministro de ditos materiais no prazo necesario e a prezo determinado

2. Volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicara a cada unha de elas, e posta en relación coa obra obxecto da licitación.

Presenta relación de obras indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que dedica e a relación coa obra obxecto da licitación.

A xuízo deste técnico a empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. **XUSTIFICA** a baixa desproporcionada ou anormal conforme á lexislación aplicable en materia de contratación e ao prego de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación de fórmulas) das obras comprendidas nos plans provinciais, xa que entenderase que a xustificación presentada explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador por ser incompleta desde o punto de vista técnico.

1.3 CONCLUSIÓNS

Á vista da documentación presentada polas empresas

- CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS BOQUEIXON, S.L.
- EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.
- GESTAL Y LÓPEZ S.L.
- EXCAVACIONES MIDÓN, S.L.
- CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L.

e de conformidade co prego de cláusulas administrativas particulares que rixen o procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) das obras incluídas no proxecto de “CONSTRUCCION DE SENDA PEONIL E CICLISTA NAS PARROQUIAS DE CENTRO-SUR FASE II” este técnico entende que as empresas **GESTAL Y LÓPEZ S.L. ,EXCAVACIONES MIDÓN, S.L. e CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO S.L. XUSTIFICAN** a oferta de carácter desproporcionado ou anormal

O presente informe contén a miña opinión, segundo o meu leal saber e entender e que someto a calquera outra mellor formada, ten carácter exclusivamente técnico e sen prexuízo do que se formule en calquera outro informe ou requisito que se considere necesario para ó axuste á legalidade vixente da actuación pretendida.

Asemade as valoracións técnicas contidas neste informe teñen que ponderarse

SERVIZOS TECNICOS MUNICIPAIS.



dende os presupostos técnicos constatados nos documentos que se citan como os únicos que constan no expediente que se me amosa para a súa emisión, o que supón que unha alteración ou modificación dos mesmos comportaría a invalidez das apreciacións e valoracións técnicas expresadas neste informe.

Firmado
digitalmente por
IGNACIO SOTO
GONZÁLEZ -
09770721E

Teo, 09/03/2021
O Arquitecto municipal
Ignacio Soto Gonzalez

O presente informe técnico está numerado e asinado en tódalas súas páxinas