



ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN DO DÍA 22 DE SETEMBRO DE 2023

PRESIDENTE: D. José Domingo Rodríguez Ferreira, Xefe do Servizo de Contratación e Fomento.

SECRETARIO DA MESA: D. Manuel A. Trabado Trabado, Xefe da Unidade de Obras e Plans do Servizo de Contratación e Fomento.

VOGAIS: D. Pablo Seoane Cancelo, Asesor do Servizo de Contratación e Fomento, en substitución da Secretaría da Corporación.

D. Manuel Roel Hernández-Serrano, Interventor Adxunto, en substitución da Interventora da Corporación.

D^a. Margarita Tarrío Álvarez, Xefa da Sección de Contratación Xeral do Servizo de Contratación e Fomento da Deputación.

D. Pablo Sangil Janeiro, administrativo do Servizo de Arquitectura da Deputación.

Sendo as dez horas e once minutos do día 22/09/2023, baixo a Presidencia de D. José Domingo Rodríguez Ferreira, constitúese a Mesa de Contratación a través de medios electrónicos, co obxecto de tratar os asuntos figurados na convocatoria efectuada con data 19/09/2023.

Polo Presidente da Mesa procédese á lectura da orde do día que se recolle a continuación:

1.- POBRA DO BROLLÓN.- CONSTRUCCIÓN CENTRO ATENCIÓN A MAIORES (2023/CON_02/000031).

a) *Apertura de documentación administrativa requirida a empresa proposta como adxudicataria, ao abeiro do artigo 150 da LCSP.*

ANTECEDENTES.

1. Convenio interadministrativo de cooperación (e addendas) entre a Deputación de Lugo e o Concello de POBRA DO BROLLÓN, sendo última a addenda 4, aprobada polo pleno en data 28/03/2023 e asinada o 13/04/2023 e da que trae causa esta licitación.
2. Proposta de inicio de expediente de contratación e memoria xustificativa do contrato, con CSV: IV70XSTP3I5TRH43ADWG7YL7K4¹
3. Proxecto técnico relativo ao procedemento de contratación das obras identificadas como: **POBRA DO BROLLÓN.- CONSTRUCCIÓN CENTRO ATENCIÓN A MAIORES**, redactado pola Arquitecta D. Mónica Marras Mosquera.
4. Licenza de obra outorgada polo Concello de Pobra do Brollón e pago da mesma.
5. Informe de Intervención relativo á existencia e adecuación de crédito, con CSV: IV7OUGT7HEM4UXZ4CY7SK7YTI4
6. Prego de cláusulas administrativas particulares, con CSV: IV7OXXZ5FL773O7Z2ZHEA4QT14
7. Informe xurídico, conformado pola Secretaria Xeral, con CSV: IV7OXUCCFZROSSNNC3XQNYLQGU
8. Fiscalización limitada previa do expediente, con CSV: IV7OXUBSPR7LUTVZWUESNZSME
9. Acordo da Xunta de Goberno, de data 21/04/2023, polo que se aproba o expediente de contratación, os pregos de cláusulas administrativas, o proxecto, o procedemento de adxudicación e o gasto proposto, con CSV: IV7OQTXSPLR24X7DSFYD74ZGB4
10. Publicación, o día 21/04/2023 do Anuncio de Licitación no Perfil do Contratante da Deputación Provincial de Lugo (Xunta de Goberno), integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público (www.contrataciondelestado.es).

¹Accesible no seguinte enlace <https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/pages/verification-code.htm>

	IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Fecha y Hora	22/09/2023 14:10:47
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO SANGIL JANEIRO		
Firmado por	MARGARITA TARRÍO ÁLVAREZ (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	MANUEL ROEL HERNÁNDEZ SERRANO (Interventor Adxunto)		
Firmado por	PABLO SEOANE CANCELO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	JOSE DOMINGO RODRIGUEZ FERREIRA (Xefe de Servizo Contratación e Fomento)		
Firmado por	MANUEL TRABADO TRABADO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Página	1/4





11. Consta no expediente identificación dos licitadores presentados dentro do prazo a este procedemento, segundo a Plataforma de Contratación do Sector Público.
12. Acta da Mesa de Contratación, reunida en acto público con data 19/05/2023, para apertura da documentación administrativa e oferta técnica con CSV: IV704AJSYDVT3762H6A77QDOI, dando conta das empresas presentadas á contratación do referido expediente e admisión das mesmas á licitación da obra indicada. Unha vez abertos os arquivos relativos a “oferta técnica” remitiuse ao Servizo de Arquitectura para que foran revisados, analizados e valorados de acordo co establecido no PCAP.
13. Acta da Mesa de Contratación, con CSV: IV7PUGY7DZNRZFMULYAOYJEAJ, reunida en acto público con data 28/07/2023, dando conta do informe do Servizo de Arquitectura, en relación coa valoración da oferta técnica – criterio xuízo de valor-, do que resulta a seguinte puntuación:

EMPRESA	PUNTOS
CONSTRUCCIONES ALEA SL	19,00
OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	20,00
OGMIOS PROYECTO SL	11,50
ORECO BALGON SA	16,00
PROYECON GALICIA SA	16,00

Así mesmo procedeuse á apertura das ofertas económicas, resultando:

ORZAMENTO BASE LICITACIÓN (IVE incluído)	2.472.861,77		
VALOR ESTIMADO	2.248.056,15	224.805,62	IVE. PARTIDA INDEPEND
CLASIFICACION EXIGIDA:	C-2-4 E C-4-4		
PRAZO DE EXECUCION:	12 MESES		

EMPRESAS / (GRUPO)	DOC "A"	OBJETIVOS (75)			CRITERIO DESEMPATE
		PREZO (IVE incluído - art 102) (55)	MELLORAS VIDEOVIXILANCIA (SI/NO) (10)	MELLORA PRAZO GARANTÍA 2-3-4 ANOS (4-6-10)	Plantel / Discapacitados
1 CONSTRUCCIONES ALEA SL		2.196.395,82 €	SI	4,00	85/2
2 OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL		2.234.229,80 €	SI	4,00	28/0
3 OGMIOS PROYECTO SL		2.311.100,00 €	SI	4,00	34/0
4 ORECO BALGÓN SA		2.391.751,90 €	SI	4,00	96/0
5 PROYECON GALICIA SA		2.297.773,50 €	SI	4,00	115/2

Tendo en conta o anterior, procedeuse á valoración das ofertas mediante aplicación informática Excel (folia de cálculo), das fórmulas matemáticas establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares reitor da execución da obra, incorporando a puntuación obtida na valoración dos criterios de adjudicación cuantificables mediante xuízo de valor. Unha vez feita a valoración, obtívose o seguinte resultado:

EMPRESAS / (GRUPO)	OBJECTIVOS (75)						XUÍZO DE VALOR - SUBXECTIVOS (25)		TOTAL
	PREZO (55)		MELLORAS (...) (10)		MELLORA PRAZO DE GARANTIA 2-3-4 ANOS (10)		MEMORIA TÉCNICA (25)		
	OFERTA (INCLUÍDO IVA)	PTOS	VIDEOVIXILANCAI (SI / NO) 10		2-3-4 /4-6-10		SEGUNDO INFORME TÉCNICO		
			SI / NO	PTOS	2-3-4	PTOS	PTOS		
1 CONSTRUCCIONES ALEA SL	2.196.395,82 €	55,00	SI	10,00	4	10,00	19,00	94,00	
2 OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	2.234.229,80 €	47,47	SI	10,00	4	10,00	20,00	87,47	
3 OGMIOS PROYECTO SL	2.311.100,00 €	32,18	SI	10,00	4	10,00	11,50	63,68	
4 ORECO BALGÓN SA	2.391.751,90 €	16,14	SI	10,00	4	10,00	16,00	52,14	
5 PROYECON GALICIA SA	2.297.773,50 €	34,83	SI	10,00	4	10,00	16,00	70,83	

	IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Fecha y Hora	22/09/2023 14:10:47
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO SANGIL JANEIRO		
Firmado por	MARGARITA TARRIO ÁLVAREZ (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	MANUEL ROEL HERNÁNDEZ SERRANO (Interventor Adxunto)		
Firmado por	PABLO SEOANE CANELO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	JOSE DOMINGO RODRIGUEZ FERREIRA (Xefe de Servizo Contratación e Fomento)		
Firmado por	MANUEL TRABADO TRABADO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Página	2/4





De seguido, mediante aplicación informática Excel (folla de cálculo), á comprobación de si algunha oferta puidera considerarse desproporcionada ou anormalmente baixa consonte cos criterios establecidos no PCAP, no artigo 85 do RXLCAP, e de acordo co establecido no artigo 149 LCSP, co seguinte resultado:

EMPRESAS		OFERTA
		Oferta
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	2.196.395,82 €
2	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	2.234.229,80 €
3	OGMIOS PROYECTO SL	2.311.100,00 €
4	ORECO BALGÓN SA	2.391.751,90 €
5	PROYECON GALICIA SA	2.297.773,50 €

MEDIA
2.286.250,20

BAIXA DESPROPORCIONADA
2.057.625,18

Tendo en conta que ningunha das ofertas incorre en baixa desproporcionada ou anormalmente baixa, a Mesa acordou en dita sesión, por unanimidade elevar ao órgano de contratación a seguinte Proposta de Resolución:


- a) Clasificar, por orde decrecente, as propostas presentadas, de acordo co artigo 150 da LCSP co seguinte resultado:

EMPRESAS / (GRUPO)		TOTAL
1	CONSTRUCCIONES ALEA SL	94,00
2	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	87,47
3	PROYECON GALICIA SA	70,83
4	OGMIOS PROYECTO SL	63,68
5	ORECO BALGÓN SA	52,14

- b) Requirit á mercantil CONSTRUCCIONES ALEA SL para que, dentro do prazo de **10 DÍAS HÁBILES**, a contar dende o seguinte a aquel en que reciba o requirimento, presente a documentación á que se refire o artigo 150.2 da LCSP e que se recolle na cláusula décimo sétima do prego de cláusulas administrativas, - sempre que no se tivese aportado con anterioridade ou non conste no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado (ROLECE) nin no Rexistro Xeral de contratistas de CCAA- e acredite a efectiva disposición dos medios mínimos establecidos no PCAP, e a constitución da garantía definitiva por importe de **99.836,17** euros, que supón o 5% do prezo de adjudicación, sen IVE, significándolle que de conformidade co establecido no artigo 150.2 da LCSP, de non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderáse que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose a esixir o importe do 3% do presuposto base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade.

- 14. Por resolución da Presidencia de data 18/08/2023, con CSV: IV7PQ7IHYBZ57VJNQX4UEIRVGA, clasificouse aos licitadores presentados e acordouse requirir á empresa CONSTRUCCIONES ALEA SL, para que dentro do prazo de dez días hábiles, presentara a documentación á que se refire o artigo 150.2 da LCSP e que se recolle na cláusula décimo sétima do prego de cláusulas administrativas, séndolle notificada á indicada mercantil, a través da Plataforma de Contratos do Sector público, o día 23/08/2023, rematando o prazo de presentación o día 06/09/2023. A mercantil CONSTRUCCIONES ALEA SL, presentou documentación o 06/09/2023 a través da plataforma de contratos do sector público
- 15. Acta da Mesa de Contratación, reunida en acto público con data 14/09/2023 para apertura da documentación administrativa e oferta técnica con CSV: IV7P4IBOHUNIQWJD4QFRMB2Q4Q, relativa á apertura da documentación achegada pola mercantil CONSTRUCCIONES ALEA SL, e acordando concederlle 3 días para a subsanación da documentación non achegada ou errónea.
- 16. Escrito de emenda remitido a través da plataforma de contratos do sector público en data 14/09/2023 así como documentación remitida.

	IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Fecha y Hora	22/09/2023 14:10:47
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO SANGIL JANEIRO		
Firmado por	MARGARITA TARRIO ÁLVAREZ (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	MANUEL ROEL HERNÁNDEZ SERRANO (Interventor Adxunto)		
Firmado por	PABLO SEOANE CANCELO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	JOSE DOMINGO RODRIGUEZ FERREIRA (Xefe de Servizo Contratación e Fomento)		
Firmado por	MANUEL TRABADO TRABADO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Página	3/4





Reunida a Mesa o día de hoxe, 22/09/2023, ós efectos da valoración da documentación do artigo 150 da LCSP, remitida como contestación ó requirimento e requirimento de emenda, e a súa cualificación, compróbase que a empresa CONSTRUCCIONES ALEA SL presenta correctamente a documentación requirida, en tempo e forma.

Tendo en conta que aos membros da mesa, de forma previa a celebración da mesma, se lles remitiu a documentación achegada ao non facer observación algunha neste senso enténdese que a documentación presentada pola licitadora é correcta, polo que a mesa de contratación, considera cumprimentado correctamente o requirimento á mellor oferta, de xeito que, por unanimidade dos seus membros, ACORDA PROPOÑER que, pola Xunta de Goberno, previa fiscalización, se adopte o seguinte acordo:

1. Adxudicar á empresa CONSTRUCCIONES ALEA SL con C.I.F. B-32001687 representada por D. Javier Doval Atrio con DNI ***9937**, a contratación da obra denominada **POBRA DO BROLLÓN.- CONSTRUCCIÓN CENTRO ATENCIÓN A MAIORES (2023/CON_02/000031)**, nos termos seguintes:
 - a. Prezo de 2.196.395,82 €, dos cales 199.672,35€ corresponden ao IVE (10%).
 - b. Melloras de obra consistentes en instalación de sistema de vídeo vixilancia, coas características indicadas no PCAP.
 - c. Aumento do prazo de garantía en **4 anos** por enriba do obrigatorio.
 - d. Prazo de execución 12 meses.

O adxudicatario cumprirá as determinacións do PCAP e do PPT e as derivadas da súa oferta, técnica e económica, incluída no expediente. Son condicións especiais de execución, ás que se lle atribúe o carácter de obrigas contractuais esenciais aos efectos do artigo 211.f da LCSP, e polo tanto terán esta condición as melloras de obra, aumento do prazo de garantía; a achega o plan de seguridade de acordo e nos termos establecidos no PCAP.

Constitúe condición esencial de execución, nos termos do artigo 216 da LCSP, o pagamento aos subcontratistas nos termos do PCAP.

2. Publicar no sitio web da Deputación de Lugo no menú servizos -perfil do contratante (<http://www.deputacionlugo.org/> ou www.contrataciondelestado.es), e notificar aos interesados a adxudicación de acordo co previsto nos artigos 54 e 151 do LCSP.
3. Instar, de conformidade co disposto no artigo 153 da LCSP, á formalización en documento administrativo da presente contratación, na data que a Administración contratante sinala, unha vez notificado o acordo.
4. Dar traslado da presente proposta de acordo ao departamento de Intervención para que proceda á fiscalización previa da adxudicación aos efectos oportunos.
5. Determinar que no caso de ser necesaria licenza ou autorizacións para a execución da obra deberán de proveerse da mesma antes da iniciación da mesma.

E non habendo máis asuntos que tratar, O Presidente levanta a sesión, sendo as dez horas e doce minutos do día de referencia, de todo o cal eu o Secretario da mesa, Certifico, asinándose dixitalmente a presente acta a efectos de deixar constancia do acontecido na sesión da Mesa de Contratación telemática referida no encabezado.

O PRESIDENTE DA MESA, José Domingo Rodríguez Ferreira

O SECRETARIO DA MESA, Manuel A. Trabado Trabado

VOGAIS:

Pablo Seoane Cancelo

Manuel Roel Hernández-Serrano

Margarita Tarrío Álvarez

Pablo Sangil Janeiro

	IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Fecha y Hora	22/09/2023 14:10:47
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmado por	PABLO SANGIL JANEIRO		
Firmado por	MARGARITA TARRÍO ÁLVAREZ (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	MANUEL ROEL HERNÁNDEZ SERRANO (Interventor Adxunto)		
Firmado por	PABLO SEOANE CANCELO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Firmado por	JOSE DOMINGO RODRIGUEZ FERREIRA (Xefe de Servizo Contratación e Fomento)		
Firmado por	MANUEL TRABADO TRABADO (RESPONSABLE SERVICIO, XEFE, COORDINADOR/A)		
Url de verificación	https://etramite.deputacionlugo.org/verifirma-lugo/code/IV7P672IJUELJLWKVUO44QYXAY	Página	4/4

