



## ACTA 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

03 de junio de 2024 a las 10:00:00

### Lugar de celebración

SEA 27

### Asistentes

#### PRESIDENTE

D. Jorge Cebrián Rodríguez, Presidente  
D. Jose Antonio Hernandez Leon, Presidente suplente

#### SECRETARIO

D. Daniel Escala Sanchiz, Secretario  
D. Juan Manuel Herrería Fernández, Secretario suplente

#### VOCALES

D. Joaquín Hernández Sánchez, Vocal Interventor  
Dña. Sara María González López, Vocal Servicios Jurídicos  
D. Angel María Cabello García, Vocal Técnico

### Orden del día

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente
- 2.- Subsanaciones

### Se Expone

- 1.- Apertura y calificación administrativa

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES, S.L. Fecha de presentación: 03 de junio de 2024 a las 09:54:36  
NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services, S.L. Fecha de presentación: 03 de junio de 2024 a las 08:28:57  
NIF: B47503032 ENAP ENERGIA, S.L. Fecha de presentación: 02 de junio de 2024 a las 11:53:00  
NIF: B79863148 GREMOBA, S.L. Fecha de presentación: 31 de mayo de 2024 a las 13:21:56  
NIF: B82593146 Instalaciones Sanchez Jaen, Fecha de presentación: 29 de mayo de 2024 a las 16:26:51  
NIF: B84671866 IZAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L. Fecha de presentación: 29 de mayo de 2024 a las 16:07:21  
NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. Fecha de presentación: 02 de junio de 2024 a las 21:47:44  
NIF: B83820878 SINTRA INGENIEROS, S.L. Fecha de presentación: 03 de junio de 2024 a las 09:41:52  
NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO, S.L. Fecha de presentación: 03 de junio de 2024 a las 09:59:05

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B47503032 ENAP ENERGIA, S.L.  
NIF: B82593146 Instalaciones Sanchez Jaen.  
NIF: B84671866 IZAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.  
NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO, S.L.

Presentan aspectos subsanables:

NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES, S.L.  
Motivo: En el DEUC presentado falta incluir la solvencia económica.  
NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services, S.L.  
Motivo: En el DEUC presentado falta incluir las solvencias económica y técnica.  
NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.  
Motivo: En el DEUC presentado falta incluir las solvencias económica y técnica.  
NIF: B83820878 SINTRA INGENIEROS, S.L.  
Motivo: No presenta el documento DEUC.

## 2.- Subsanaciones

Tras atender el requerimiento de subsanación y la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES, S.L.

NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services, S.L.

NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.

NIF: B83820878 SINTRA INGENIEROS,S.L.

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Daniel Escala Sanchiz  
SECRETARIO

D. Jorge Cebrián Rodríguez  
PRESIDENTE



## ACTA 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

07 de junio de 2024 a las 10:00:00

### Lugar de celebración

SEA 27

### Asistentes

#### PRESIDENTE

D. Jorge Cebrián Rodríguez, Presidente  
D. Jose Antonio Hernandez Leon, Presidente suplente

#### SECRETARIO

D. Daniel Escala Sanchiz, Secretario  
D. Juan Manuel Herrería Fernández, Secretario suplente

#### VOCALES

D. Joaquín Hernández Sánchez, Vocal Interventor  
Dña. Sara María González López, Vocal Servicios Jurídicos  
D. Angel María Cabello García, Vocal Técnico

### Orden del día

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente.
- 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente.
- 3.- Propuesta adjudicación.

### Se Expone

- 1.- Apertura criterios evaluables automáticamente.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES, S.L.  
NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services, S.L.  
NIF: B47503032 ENAP ENERGIA, S.L.  
NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.  
NIF: B82593146 Instalaciones Sanchez Jaen  
NIF: B84671866 IZAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.  
NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.  
NIF: B83820878 SINTRA INGENIEROS, S.L.  
NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO, S.L.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

Quedan excluidos el siguientes licitadores:

NIF: B83820878 SINTRA INGENIEROS, S.L.

Motivo:

Atendiendo lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), en su Cláusula 19 (Forma y Contenido de las Proposiciones) se establece:

*“La oferta económica será formulada conforme al modelo fijado en el Anexo II, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de Contratación, o en su defecto el órgano de Contratación, mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido”.*

Adicionalmente, la Cláusula 12 del Anexo I del PCAP (Forma de presentación de las proposiciones) indica, en lo relativo a la documentación preceptiva a aportar en el sobre número dos (proposición económica), lo siguiente “Proposición económica. Anexo II por cada LOTE”.

Por consiguiente, el motivo de exclusión es la no presentación del Anexo II (Modelo Proposición Económica). El licitador presentó el Anexo IX (Modelo de Ratificación de Oferta en Subasta Electrónica). Referir en todo caso que, del contenido del Anexo IX aportado, no se puede desprender que se cumplimenten satisfactoriamente todos los extremos contenidos en el Anexo II.

## 2.- Valoración criterios evaluables automáticamente

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES, S.L.:

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Criterio económico

- Precio Ofertado: 24.400,00 €
- Puntuación: 98.15

NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services, S.L.:

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Criterio económico

- Precio Ofertado: 23.948,08 €
- Puntuación: 100

LOTE 4 - Mantenimiento cámaras frigoríficas

Criterio económico

- Precio Ofertado: 4.509,62 €
- Puntuación: 100

NIF: B47503032 ENAP ENERGIA, S.L.:

LOTE 4 - Mantenimiento cámaras frigoríficas

Criterio económico

- Precio Ofertado: 7.347,00 €
- Puntuación: 61.38

LOTE 6 - Mantenimiento instalaciones aire comprimido

Criterio económico

- Precio Ofertado: 4.739,92 €
- Puntuación: 100

NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.:

LOTE 1 - Mantenimiento amb. tensión, cctv, cgee, pararrayos.

Criterio económico

- Precio Ofertado: 28.549,93 €
- Puntuación: 89

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Criterio económico

- Precio Ofertado: 32.252,01 €
- Puntuación: 74.25

LOTE 7 - Mantenimiento líneas de vida

Criterio económico

- Precio Ofertado: 3.011,61 €
- Puntuación: 100

NIF: B82593146 Instalaciones Sanchez Jaen:

LOTE 1 - Mantenimiento amb. tensión, cctv, cgee, pararrayos.

Criterio económico

- Precio Ofertado: 25.410,00 €
- Puntuación: 100

NIF: B84671866 IZAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.:

LOTE 7 - Mantenimiento líneas de vida

Criterio económico

- Precio Ofertado: 3.208,92 €
- Puntuación: 93.85

NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U.:

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Criterio económico

- Precio Ofertado: 24.080,00 €
- Puntuación: 99.45

LOTE 4 - Mantenimiento cámaras frigoríficas

Criterio económico

- Precio Ofertado: 5.022,00 €
- Puntuación: 89.79

NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO, S.L.:

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Criterio económico

- Precio Ofertado: 39.798,47 €
- Puntuación: 60.17

3.- Propuesta adjudicación:

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases, así como calificar como empresa “mejor valorada” en función del lote:

LOTE 1 - Mantenimiento amb. tensión, cctv, cgee, pararrayos.

Orden:

1. NIF: B82593146 Instalaciones Sanchez Jaen - **Propuesto como mejor valorado.**  
Puntuación total: 100
2. NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.  
Puntuación total: 89

LOTE 2 - Mantenimiento de climatización

Orden:

1. NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services S.L. - **Propuesto como mejor valorado.**  
Puntuación total: 100
2. NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U  
Puntuación total: 99.45
3. NIF: B82773862 CASERVI MANTENIMIENTOS GENERALES SL  
Puntuación total: 98.15
4. NIF: B79863148 GREMOBA, S.L.  
Puntuación total: 74.25
5. NIF: B78213220 TH MANTENIMIENTO S.L.  
Puntuación total: 60.17

LOTE 3 - Mantenimiento prevención legionelosis - **Desierto**

LOTE 4 - Mantenimiento cámaras frigoríficas

Orden:

1. NIF: B10971968 Ecosiona Facility Services S.L. - **Propuesto como mejor valorado.**  
Puntuación total: 100
2. NIF: B87107116 MOMPESA SERVICIOS INTEGRALES S.L.U  
Puntuación total: 89.79
3. NIF: B47503032 ENAP ENERGIA S.L  
Puntuación total: 61.38

LOTE 5 - Mantenimiento sistemas extracción de humos cocinas - **Desierto**

LOTE 6 - Mantenimiento instalaciones aire comprimido

Orden:

1. NIF: B47503032 ENAP ENERGIA S.L - **Propuesto como mejor valorado.**  
Puntuación total: 100

LOTE 7 - Mantenimiento líneas de vida

Orden:

1. NIF: B79863148 GREMOBA, S.L. - **Propuesto como mejor valorado.**  
Puntuación total: 100
2. NIF: B84671866 IZAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS SL

Puntuación total: 93.85

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Daniel Escala Sanchiz  
SECRETARIO

D. Jorge Cebrián Rodríguez  
PRESIDENTE