



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **235/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-07-2024 a las 18:50 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcuéscar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=f1Utrhj12vsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (10160) Alcuéscar España
→ ES432

Contacto

→ Teléfono 927384002
→ Fax 927384691
→ Correo Electrónico ayuntamiento@alcuescar.es

Objeto del Contrato: Concesión Administrativa de Uso Privativo del Bien de Dominio Público, ALBERGUE de la Vía de la Plata, Calle Fuente del Castaño, 89.

→ Descripción Concesión Administrativa de Uso Privativo del Bien de Dominio Público, ALBERGUE de la Vía de la Plata, Calle Fuente del Castaño, 89.

→ Valor estimado del contrato 7.200 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.452 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55270000 - Servicios prestados por establecimientos de alojamiento que ofrecen cama y desayuno.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de utilización del bien de dominio público será de TRES años y los meses que resten desde la firma del contrato hasta el día 17 de Octubre de 2.024.

→ Lugar de ejecución

→ El citado edificio se encuentra en el inventario de Patrimonio de la Junta de Extremadura con denominación Albergue de la Vía de la Plata.

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

Dirección Postal

→ Calle Fuente del Castaño
→ (10160) ALCUESCAR España

→ Es la oferta más económica para el Ayuntamiento de Alcuéscar

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **COMPLEJO INMOBILIARIO PAMPEJO, S.L**

→ Identificador empresa B16438186

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ CONSTITUCIÓN, 62

→ (10160) ALCUESCAR España

Contacto

→ Teléfono 615260151

→ Correo Electrónico mayares@mayaresasesores.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.200 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.452 EUR.

Motivación

→ Motivación Es la oferta más económica

→ Fecha del Acuerdo 05/07/2024

→ Plazo de Formalización Del 11/07/2024 al 11/07/2024

→ Observaciones: Día 11-07-2024 a las 12:00

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 1.200 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más alta 1.200 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 100 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

Proceso de Licitación

→ Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8

de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

- [Procedimiento Abierto](#)
- [Tramitación Ordinaria](#)
- [Tramitación del Gasto Ordinaria](#)
- [Sistema de Contratación No aplica](#)
- [Presentación de la oferta Electrónica](#)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 19/06/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de la Oferta Económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/06/2024 a las 10:00 horas

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ALCUESCAR

Dirección Postal

→ PLAZA DE ESPAÑA
→ (10160) ALCUESCAR España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/06/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ALCUESCAR

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA 1
→ (10160) ALCUESCAR España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/06/2024 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ALCUESCAR

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA 1
→ (10160) ALCUESCAR España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en gestión de establecimientos similares
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : INTERVALOS RECOGIDOS EN EL PCAP
- Mejoras en recursos materiales o equipamiento auxiliar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Mejoras en recursos personales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Obras de mejora a realizar en las instalaciones
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- OFERTA
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Expresión de evaluación : Se valorará con 60 puntos al mayor canon ofrecido, calculándose el esto de forma proporcional. A las demás ofertas se les atribuirá la puntuación que les corresponda de manera proporcional mediante una regla de tres simple directa.
 - Cantidad Máxima : 60

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t3oDbZmNeoGP66G_S%2BONYvQ%3D%3D