



ayuntamiento de
mairena del aljarafe

D. JUAN DAMIÁN ARAGÓN SÁNCHEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA).

En relación al expediente administrativo Exp. 2024/TAB_01/000113, visto el informe emitido al respecto, a petición de la Delegación de Presidencia, Ordenación Urbanística y Vivienda a través de la Oficina de la Vivienda, se emite certificado de titularidad y disponibilidad jurídica del bien: del LOCAL 8 DE AV. DE LAS CIVILIZACIONES 113.

CERTIFICO:

Consultado el Inventario Municipal de Bienes de este Ayuntamiento, consta inscrito, el inmueble con **ID 510 "LOCAL COMERCIAL 8, AV. DE LAS CIVILIZACIONES 113"**, se encuentra clasificado como bien patrimonial con destino residencial-terciario. El inmueble responde a los siguientes datos:

Descripción. - El Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe es titular en pleno dominio del siguiente local comercial:

Local número Ocho sito en la planta baja del edificio compuesto por un bloque sobre la parcela de terreno A-27 del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-2 del Plan Parcial SR-10 "Mairena Centro", en Mairena del Aljarafe, con acceso por la Av. de las Civilizaciones 113, con una superficie útil de ciento setenta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie construida de ciento ochenta metros sesenta y siete decímetros cuadrados.

Linderos. - Linda, derecha entrando, con local 9; izquierda, con local 7; frente, con vial denominado número 3 con vial 3 del proyecto de reparcelación UE-1, que la separa del Sistema General Viario ASGV-8 del Plan Parcial; y fondo, con local 3.

Cuota de participación. - Su cuota de participación es de 3,106%.

Título. - El Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe es titular en pleno dominio de la finca adquirida por cambio de titularidad en virtud de la cesión global de activo y pasivo de Sodefesa al Ayuntamiento, acuerdo aprobado definitiva por el Pleno de la Corporación en sesión de 27 de mayo de 2020, y la posterior extinción de la sociedad cedente el 12 de Noviembre de 2020. Mediante esta operación todo el patrimonio de la sociedad extinguida se transmitió en bloque al Ayuntamiento por sucesión universal.

Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla Tlf. 955 76 89 60 · Fax. 955 60 97 91 · www.mairenadelaljarafe.es · CIF: P-4105900-G

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV7X2TJCNRX7ZHFTQJOQ6AXQEI | Fecha | 31/05/2024 09:09:18 |
| Normativa | <i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://portal.dipusevilla.es/vfirma/ [i]Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003</i> | | |
| Firmante | JUAN DAMIAN ARAGON SANCHEZ ({sign_job}) | | |
| Firmante | ANTONIO CONDE SANCHEZ ({sign_job}) | | |
| Url de verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJCNRX7ZHFTQJOQ6AXQEI | Página | 1/2 |





ayuntamiento de
mairena del aljarafe

Inscripción. - Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 7 al Tomo 1173 Libro 679, Folio 154, Finca 30189. Inscrita con fecha 3 de marzo de 2021.

Cargas. - Se encuentra libre de cargas a excepción de una afección fiscal.

Referencia catastral: Número 0971401QB6307S0053AZ, según resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca.

Y para que surta los efectos oportunos, expido la presente con el VºBº del Sr. Alcalde, en Mairena del Aljarafe a la fecha de su firma.

VºB
El Alcalde

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|---------------------|
| Código Seguro de Verificación | IV7X2TJCNRX7ZHFTQJOQ6AXQEI | Fecha | 31/05/2024 09:09:18 |
| Normativa | <i>El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://portal.dipusevilla.es/vfirma/</i> [i]Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003 | | |
| Firmante | JUAN DAMIAN ARAGON SANCHEZ ({sign_job}) | | |
| Firmante | ANTONIO CONDE SANCHEZ ({sign_job}) | | |
| Url de verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV7X2TJCNRX7ZHFTQJOQ6AXQEI | Página | 2/2 |

