

**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM:** 18/2024

**TIPO DE CONTRATO:** Obra. Procedimiento abierto simplificado (art. 159.6 LCSP) con varios criterios de adjudicación.

**OBJETO:** Trabajos de pintura en CEIP Son Ferrer (Lote 1) y CEIP Puig de Sa Ginesta (Lote 2).

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** Presidenta del IMEB.

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

### 1.- INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL CONTRATO

El objeto es la contratación de los trabajos de pintura en los centros educativos CEIP Son Ferrer y CEIP Puig de Sa Ginesta.

### 2.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y POSIBLES PRÓRROGAS.

La ejecución del contrato, para cada uno de los lotes, será de **10 días naturales** a contar desde la fecha de la firma del contrato.

### 3.- REQUISITOS ESPECÍFICOS.

Actuaciones pintura detalladas (medidas aprox):

#### **LOTE 1 (CEIP Son Ferrer):**

- Planta 1, pasillo, distribuidor, baños
  - 299,31 m2, aplicación de pintura plástica mate lisa blanca en techos y paredes, previa limpieza y enmasillado
  - 305,28 m2, esmalte satinado blanco sobre baldosas, previa limpieza y enmasillado.
  
- Aulas 19, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, almacén y tutorías.
  - 1.519,30 m2 aplicación de pintura plástica mate lisa blanca en techos y paredes, previa limpieza y enmasillado.
  - 1.139,47 m2 esmalte satinado blanco en zócalos.
  
- Limpieza de la instalación al finalizar la actuación

#### **LOTE 2 (CEIP Puig de Sa Ginesta):**

- Planta baja, pasillo y distribuidor
  - 134,85 m2 aplicación pintura plástica mate lisa blanca en techos y paredes, previa limpieza y enmasillado.
  - 150,12 m2 esmalte satinado blanco sobre baldosas ya pintadas.
  - Esmalte satinado en 9 puertas simples.
  - Esmalte satinado en 4 puertas simples + fijo



- Aulas 1, 2, 3, 4 i suport
  - 221,85 m2, aplicació de pintura plàstica mate lisa blanca en pareades, previa neteja i enmasillat.
  - 166,39 m2, esmalte satinat blanc en zòcalos.
- 1 planta, pasillo, distribuïdor
  - 118,71 m2, aplicació pintura plàstica mate lisa blanca en teulós i pareades, previa neteja i enmasillat.
  - 147,28 m2, esmalte satinat blanc sobre baldosas, previa neteja i imprimació.
  - Esmalte satinat en 8 portes simples
  - Esmalte satinat en 6 portes simples + fijo.
- Aulas 5, 6, 7 y 8, laboratorio, taller, biblioteca, audiovisuales, despacho.
  - 343,80 m2, aplicació pintura plàstica mate lisa blanca en pareades, previa neteja i enmasillat.
  - 257,85 m2, esmalte satinat blanc en zòcalo.
- Neteja de la instal·lació al finalitzar la actuació.

#### 4.- ANÁLISIS ECONÓMICO.

##### A) Forma de determinación del precio.

El contrato que se informa consiste en el repintado de diferentes espacios de los CEIP Son Ferrer y CEIP Puig de Sa Ginesta.

De acuerdo con el artículo 102 de la Ley de contratos del sector público, los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto base de licitación. El precio de mercado es un concepto indeterminado que es necesario concretar en cada supuesto.

Según los m2 a repintar y tipo de pintura (plástica y satinada) se ha sacado un total para cada lote, según precio de mercado:

**LOTE 1:** CEIP Son Ferrer: 3.263,36 m2 = 16.500,00 € + 3.465,00 (21% IVA)= 19.965,00 €

**LOTE 2:** CEIP Puig de Sa Ginesta: 1.540,85 m2 + 27 puertas = 11.200,00 € + 2.352,00 (21% IVA) = 13.552,00 €



LOTES	BASE IMPONIBLE Incluyendo: Gastos Generales (13%) Beneficio Industrial (6%)	IVA (21%)	TOTAL
1 CEIP Son Ferrer (3.263,36 m2)	16.500,00 €	3.465,00 €	19.965,00 €
2 CEIP Puig de Sa Ginesta (1.540,85 m2)	11.200,00 €	2.352,00 €	13.552,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>27.700,00 €</b>	<b>5.817,00 €</b>	<b>33.517,00 €</b>

Por todo lo expuesto queda comprobado que el importe del contrato se corresponde con la realidad.

#### B) Valor Estimado del Contrato.

El VEC será de **33.240,00 €**, resultado del sumatorio de los siguientes conceptos:

- Precio del contrato IVA excluido: 27.700,00 €
- Posible modificación (20%) IVA excluido : 5.540,00 €

Desglosado:

LOTE 1 CEIP Son Ferrer

- 16.500,00 € con una posible modificación del 20% = 3.300, 00 €
- Total VEC Lote 1: 19.800,00 €

LOTE 2 CEIP Puig de Sa Ginesta

- 11.200,00 € con una posible modificación del 20% = 2.240,00 €
- Total VEC Lote 2: 13.440,00 €

#### C) Viabilidad.

El gasto ha sido aprobado en la Comisión de control presupuestario del Ayuntamiento de Calvià, siendo éste un gasto con cargo a la siguiente partida: 10-32301-2100000 REPARACIÓ INFRAESTRUCTURA COL·LEGIS.

### 5.- ANÁLISIS DEL PROCEDIMIENTO.

#### A) Justificación del procedimiento.

El Instituto Municipal de Educación y Bibliotecas (IMEB) tiene la necesidad de contratar unos trabajos de pintura para el CEIP Son Ferrer y CEIP Puig de Sa Ginesta con el fin de proteger la estructura, mejorar la apariencia, la higiene, aumenta su valor y es una parte importante del mantenimiento.

Dicha necesidad también se manifiesta en las competencias de actuaciones de mantenimiento que tiene dicha entidad con el Govern Balear determinadas en el Convenio de colaboración firmado por ambas entidades "Conveni de col.laboració entre la Conselleria d'Educació i Cultura de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i els ajuntaments de les Illes Balears per dur a terme treballs de conservació, manteniment i

*millora dels Centres de segon cycle d'educació infantil i d'educació primària de les Illes Balears" (BOIB 12/02/2011).*

Dado que en la actualidad este Instituto no dispone de personal cualificado ni de medios materiales adecuados para llevar a cabo esta labor que debe ser realizada por expertos en la materia y es por esta razón que deben solicitarse los servicios fuera de este Instituto Municipal.

**B) Calificación del contrato.**

Contrato de obra.

**6.- CONCLUSIONES.**

Por todo lo expuesto con anterioridad se pone de manifiesto la necesidad de llevar a cabo el contrato núm. 18/2024 para el trabajo de pintura en CEIP Son Ferrer (Lote 1) y CEIP Puig de Sa Ginesta (Lote 2).

Calvià,

**Resp. Técnico del contrato**  
Antoni Mulet Bestard

V.B.  
**Gerente del IMEB**  
Néstor García-Muñoz Moreno