



PATRONATO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ayuntamiento de Salamanca

ACTA DE REUNIÓN DE LOS TÉCNICOS DE ASISTENCIA AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (E.P.E PMVU)

Sesión 1/062024PRPMVU

Fecha y hora de celebración

Jueves 11 de julio de 2024 a las 12:30 horas

Lugar de celebración

Sede de la Entidad Pública Empresarial Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo (PMVU).

Asistentes

D. José Fernando Carabias Acosta, Presidente de la E.P.E. PMVU.

D^a. Yolanda Rastrilla López, Secretaria de la E.P.E. PMVU.

D. Diego Laso Armenteros, Arquitecto Técnico de la E.P.E PMVU/ D^a. Cristina García Escribano, Arquitecta Técnica de la E.P.E PMVU.

Orden del día

- **Acto de apertura de sobre único de la licitación 062024PRPMVU.** - Contratación de Servicio de mantenimiento de 18 calderas individuales de gas instaladas en edificio de 18 viviendas y garajes destinado al alquiler situado en las calles Vicente Beltrán de Heredia, 27-29 y Lamberto Echeverría, 32-36 de Salamanca

El 26 de junio de 2024 a las 23:59 horas finalizó el plazo de 10 días hábiles para la presentación de ofertas, habiéndose presentado los siguientes licitadores:

- SERGIO VARAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL, NIF: B37580370. Fecha de presentación: 18 de junio de 2024 a las 13:42:40
- GENERAL ENERGY SPAIN SL, NIF: B87153607. Fecha de presentación: 24 de junio de 2024 a las 14:26:22

Abierto el sobre único presentado por todas las empresas licitadoras, se verifica la documentación administrativa, constatando que todas incluyen de forma correcta la documentación requerida en la

cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).

Respecto del Anexo 2 que detalla la oferta económica, se verifica que ninguna de las ofertas presentadas está incurso en presunción de anormalidad, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, resultando:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	
	€	BAJA
GENERAL ENERGY SPAIN, S.L.	5.062,30 €	21,00044
SERGIO VARAS SERVICIO Y MANTENIMIENTO, S.L.	5.767,21 €	9,99998

21,00044 mayor baja ofertada
15,50021 baja media
25,50021 baja media + 10

- **Acto de valoración de ofertas en la licitación 062024PRPMVU-** Contratación de Servicio de mantenimiento de 18 calderas individuales de gas instaladas en edificio de 18 viviendas y garajes destinado al alquiler situado en las calles Vicente Beltrán de Heredia, 27-29 y Lamberto Echeverría, 32-36 de Salamanca

El 15 de julio de 2024 se reanuda la sesión que se había dejado en suspenso el día 11, siendo sustituido D. Diego Laso Armenteros (ausente) por D^a Cristina García Escribano, procediéndose a la valoración de las ofertas presentadas, resultando de acuerdo con la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares la siguiente puntuación:

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN TOTAL
GENERAL ENERGY SPAIN, S.L.	5.062,30 €	10,00000
SERGIO VARAS SERVICIO Y MANTENIMIENTO, S.L.	5.767,21 €	4,76180



PATRONATO DE VIVIENDA Y URBANISMO
Ayuntamiento de Salamanca

- **Propuesta de adjudicación en la licitación 062024PRPMVU-** Contratación de Servicio de mantenimiento de 18 calderas individuales de gas instaladas en edificio de 18 viviendas y garajes destinado al alquiler situado en las calles Vicente Beltrán de Heredia, 27-29 y Lamberto Echeverría, 32-36 de Salamanca

Visto el resultado de la valoración de las ofertas presentadas según el detalle del punto anterior, los Servicios Técnicos acuerdan proponer la adjudicación del contrato al licitador GENERAL ENERGY SPAIN, S.L al alcanzar la mayor puntuación y ser en consecuencia la mejor oferta.

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA	PUNTUACIÓN TOTAL	ORDEN
GENERAL ENERGY SPAIN, S.L.	5.062,30 €	10,00000	1º
SERGIO VARAS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, S.L.	5.767,21 €	4,76180	2º

Y no habiendo más asuntos que tratar, el día 15 de julio de 2024 se da por finalizada la sesión.

Remitida la presente Acta a los Técnicos de asistencia al órgano de contratación, ha sido firmada por todos ellos, mostrando su conformidad.

LA SECRETARIA SUPLENTE