



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **44/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-03-2022 a las 10:57 horas.



**Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES432 Cáceres Torre de Santa María

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wgKLuUHWfEgR7h85%2Fpmmstf%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wgKLuUHWfEgR7h85%2Fpmmstf%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de Torre de Santa María

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://torredesantamaria.sedelectronica.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YKB6S8L9YGoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (10185) Torre de Santa María España

→ ES432

### Contacto

→ Correo Electrónico

[ayuntamiento@torredesantamaria.es](mailto:ayuntamiento@torredesantamaria.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Torre de Santa María

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico valhondodiego@gmail.com

## Recepción de Ofertas

→ Torre de Santa María

### Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico valhondodiego@gmail.com

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/04/2022 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica y económica  
→ El día 14/04/2022 a las 12:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Torre de Santa María

### Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Dirección de Visita

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 927388127  
→ Fax 927388556  
→ Correo Electrónico valhondodiego@gmail.com

### Lugar

→ Ayuntamiento de Torre de Santa María

→ Apertura de los sobres B Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática, según cláusula 15.2 del pliego

#### Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Tipo de Acto : Público

#### Apertura sobre A

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 14/04/2022 a las 10:00 horas  
→ Apertura de los sobres A y calificación documentación administrativa, según cláusula 15.2 del pliego

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Torre de Santa María

#### Dirección Postal

→ Plza. de España, 1  
→ (10188) Torre de Santa María España

### Tipo de Acto : Privado

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de 60 Has, de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal, con referencia catastral 10192A002000160000EO

→ Valor estimado del contrato 3.570.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 101.640 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70321000 - Servicios de alquiler de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 44 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato es de carácter excepcional, siendo determinado al amparo del artículo 106.3 de la Ley 33/2003 de Patrimonio del Estado en atención al tiempo necesario para la amortización de las inversiones y a la propia regulación del sector, y el interés social para el ayuntamiento

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cáceres

→ Código de Subentidad Territorial ES432

**Dirección Postal**

→ Plza. de España, 1

→ (10188) Torre de Santa María España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: 11 años

→ Plazo

→ Descripción: Fase de desarrollo: 1 año Fase de ocupación: Por dos periodos de cinco años cada uno, debiendo acreditarse con datos económicos constatables, la necesidad con contar con dicha prórroga para amortizar las inversiones realizadas o proyectadas y alcanzar un resultado económico adecuado, y/o la necesidad de reponer o repotenciar los equipos que componen la instalación fotovoltaica para extender su vida útil.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

**Plazo de constitución**

→ 44 Año(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

**Condiciones de admisión**

→ Capacidad de obrar - Las contenidas en el cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

**Criterio de Solvencia Técnica-Profesional**

→ Otros - Las contenidas en la cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

**Criterio de Solvencia Económica-Financiera**

→ Otros - Las contenidas en el cláusula 12ª - Capacidad y solvencia de los contratistas

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE «A» Documentación Administrativa

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre A

→ Descripción «A» Documentación Administrativa: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura sobre B

→ Descripción SOBRE «B» Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática: "Proposición para licitar en la adjudicación de arrendamiento de 60 has de la Parcela 16 del Polígono 2 de la Dehesa Boyal del Ayuntamiento de Torre de Santa María para la instalación de una planta fotovoltaica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Potencia de conexión

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Expresión de evaluación :  $P = (MW / MMW) 20$

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación :  $P = (OL / MOP) \times 80$

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No