



Universitat
de les Illes Balears



Govern de les
Illes Balears



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24**

EMPRESSES

1. TOMÁS MONTIS SASTRE
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

	PUNT. MÀXIMA
Ús de metodologia BIM	30,00
Proposta econòmica	25,00
Qualificació de l'equip i/o tècnic redactor	5,00
Puntuació màxima dels criteris avaluable de forma automàtica	60,00

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

	PUNT. MÀXIMA
Valoració de l'avantprojecte	40,00
Puntuació màxima dels criteris avaluable mitjançant judici de valor	40,00

Puntuació màxima **100,00**



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24**

Ús de metodologies BIM

EMPRESSES	Projectes objecte de licitació				Actual Seu				Puntuació total
	El licitador ofereix un nivell de desenvolupament del projecte d'arquitectura superior al mínim establert en LOD 200		El licitador ofereix un nivell de desenvolupament del projecte d'instal·lacions superior al mínim establert en LOD 200		El licitador ofereix la realització de plans amb metodologia BIM de la resta d'edificis que confomen la Seu universitària. Projecte d'arquitectura		El licitador ofereix la realització de plans amb metodologia BIM de la resta d'edificis que confomen la Seu universitària. Projecte d'instal·lacions		
	Oferta del licitador	Puntuació	Oferta del licitador	Puntuació	Oferta del licitador	Puntuació	Oferta del licitador	Puntuació	
1. TOMÁS MONTIS SASTRE	Si, LOD 350	5	Si, LOD 350	5	Si, LOD 200	5	Si, LOD 200	5	20,00
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ	Si, LOD 350	5	Si, LOD 350	5	Si, LOD 350	10	Si, LOD 350	10	30,00



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24

Proposta econòmica

Empreses	Import base de licitació	% baixa (%)	Puntuació
	79.641,00 €		(0-25 punts)
1. TOMÁS MONTIS SASTRE	67.500,00 €	15,24	25,00
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ	70.000,00 €	12,11	19,85
Mitjana	68.750,00 €		
Oferta mínima (O_{min})	67.500,00 €		
Oferta màxima	70.000,00 €		
Licitació	79.641,00 €		

Fòrmula per determinar la puntuació

$$P_i = P_{m\acute{a}x} \cdot [(O_{base} - O_i) / (O_{base} - O_{min})]$$

Puntuació màxima ($P_{m\acute{a}x}$)	25
Preu base de licitació	O_{base}
Preu de l'oferta que es valora	O_i
Preu de l'oferta mínima	O_{min}

Valors anormalment baixos

$BO_i > BR + 3\%$	16,68
Valor de la baixa de referència (BR)	13,68
Valor de la baixa mitja (BM)	13,68
Desviació estàndar	1,57



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24

Qualificació de l'equip i/o tècnic redactor

EMPRESSES	Experiència en l'execució i construcció d'edifici docents i de recerca					Puntuació total
	Any del projecte	Any Execució	Nom de l'edifici de superfície superior a 1.200 m2	Nom del Projectista	Certificat de bona Execució	
1. TOMÁS MONTIS SASTRE	2023-2024	No construït (*)	Reforma de l'edifici Ramon Llull de la UIB	Guillem Tomás Bosh, Tomás Montis Sastre	No aportat (**)	0,00
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ	-	-	-	-	-	0,00

* El licitador indica que el projecte no està construït

** No s'ha aportat cap certificat segons s'indica al PCAP "": **S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució signats i segellats pel promotor**"



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24**

Resum de la puntuació obtinguda pels licitadors als criteris automàtics

EMPRESES	NIVELL DE DESENVOLUPAMENT BIM	PROPOSICIÓ ECONÒMICA	QUALIFICACIÓ DE L'EQUIP TÈCNIC	Puntuació total
Puntuacions màximes	30,00	25,00	5,00	60,00
1. TOMÁS MONTIS SASTRE	20,00	25,00	0,00	45,00
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ	30,00	19,85	0,00	49,85



**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE INTEGRAL D'OBRA I ACTIVITATS DE L'AMPLIACIÓ I REFORMA PARCIAL DE LA SEU UNIVERSITÀRIA DE MENORCA DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS
EXPEDIENT 15/24**

Valoració de les puntuacions conjuntes obtingudes per els licitadors als criteris automàtics i als judicis de valor

EMPRESES	PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Puntuació total
Puntuacions màximes	60,00	40,00	100,00
1. TOMÁS MONTIS SASTRE	45,00	34,50	79,50
2. UTE SIMÓN ABELLÁN CARDONA + POL MONAGO JIMÉNEZ	49,85	37,50	87,35

Palma, 25 de setembre de 2024

Benito Mas Gracia
Cap del Servei Tècnic i d'Infraestructures
Servei Tècnic i d'Infraestructures
Universitat de les Illes Balears