

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assistents:

PRESIDENTA

Na Rosa Maria Crespo Rodríguez, Administrativa Secretària

SECRETARIA

Na Rosa Mas Garcia, Administrativa Contractació

VOCALS

En Ivan Garcia Mut, Secretari

En Maximiliano Ramiro Zamora Gabaldón, Interventor

Na Cristina Martínez Toledo, Assessora jurídica

Sent les 12:37 hores del dia 19 de setembre de 2024, es reuneix en sessió no pública, a l'Ajuntament de Castelló i amb l'assistència dels membres dalt ressenyats, la Mesa de Contractació de la licitació 273/2024, de serveis de manteniment de les instal·lacions als edificis de titularitat de l'Ajuntament de Castelló, amb el següent **ordre del dia**:

1. Justificació d'oferta anormalment baixa (Lot 3)
2. Valoració criteris avaluables automàticament (Lot 3)
3. Proposta adjudicació (Lot 3)

Oberta la sessió per la Presidenta es procedeix a la celebració dels actes en l'ordre assenyalat.

### 1. Justificació d'oferta anormalment baixa (Lot 3)

L'article 149 de la LCSP estableix que:

*"1. En els casos en què l'òrgan de contractació presumisca que una oferta resulta inviable per haver sigut formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix aquest article.*

*2. La mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació haurà d'identificar les ofertes que es troben incurses en presumpció d'anormalitat, havent de contemplar-se en els plecs, a*



*aquest efecte, els paràmetres objectius que hauran de permetre identificar els casos en què una oferta es considere anormal.”*

El licitador Material Contra Incendios Cuenfa S.L ha presentat una oferta econòmica que ascendeix a 2.637,45 euros, que és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades concretament del 26,82%, sent una baixa de 38,84% respecte del pressupost base de la licitació enfront de la baixa mitjana de les ofertes presentades que és de 5,22%.

D'aquesta manera, és evident la concurrència d'una presumpció d'anormalitat, tenint en compte que s'han presentat 3 ofertes al procediment de licitació i el que s'estableix en l'article 85.3 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es consideraran desproporcionades, temeràries o anormalment baixes les ofertes que es troben en els següents supòsits:

- Concorrent un solo licitador, siga inferior al pressupost base de la licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Concorrent dos licitadors, la que siga inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Concorrent tres licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Concorrent quatre o més licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- I en qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

En concret, en supòsits com l'actual on concorren tres licitadors l'article 85.3 del Reial Decret 1098/2001 estableix que

*“3. Quan concórreguen tres licitadors, les que siguen inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan siga superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals”*

Per consegüent, és necessari acudir, tal com ha fet la Mesa de Contractació, segons s'ha vist en els antecedents, al procediment disposat en el punt 4 del mateix article 149:



*"Quan la mesa de contractació, o en defecte d'això l'òrgan de contractació haguera identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, haurà de requerir al licitador o licitadors que les hagueren presentades donant-los termini suficient perquè justifiquen i desglossen raonada i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'haja definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resulten pertinents a aquest efecte."*

Per a valorar la justificació presentada pel licitador es va sol·licitar informe a l'Enginyer Tècnic Industrial.

A aquest respecte l'Enginyer Tècnic Industrial va emetre informe de data 11 de setembre de 2024, en el que exposa,

*"2<sup>a</sup>.- El licitador a la seua justificació es basa únicament en aspectes comercials genèrics, sense especificar nombre ni quantitats. Exposa que el segon any de manteniment, es de cost inferior perquè es realitzen menys proves i/o adquisicions. Tanmateix indica la capacitat de l'empresa però sense definir cap procés o justificació de preus.*

***3<sup>a</sup>.- El tècnic qui subscriu considera que la documentació aportada es insuficient i inadequada per a la justificació de la baixa desproporcionada:***

- No desglossa cap cost de cada treball, ni els costos de personal de categoria responsable per a la prestació del servei, equipament, desplaçament, materials i equips adscrits al servei, etc., respecte de les instal·lacions i equips que s'indiquen a l'Annex 2 del Plec de Prescripcions tècniques.*
- No queda justificat el compliment del conveni col·lectiu del sector corresponent.*
- No queda justificat la viabilitat de l'execució del contracte pel preu ofert.*
- Al respecte que indica que al segon any es de cost inferior, no s'ajusta en cap manera als treballs previstos i indicats al Plec tècnic i a l'Annex 2.*

*Per tant, revisada la justificació presentada, **l'oferta NO S'AJUSTA a l'objecte de la licitació** per no ser coherents amb l'Annex 2 i al Plec de Prescripcions tècniques, i es proposa la exclusió del licitador Material contra Incendios Cuenfa S.L del procediment de licitació."*



La Mesa acorda per unanimitat declarar que la oferta presentada per Material Contra Incendis Cuenfa S.L. es anormalment baixa, i en conseqüència l'exclusió de la proposició presentada.

## **2. Valoració criteris avaluables automàticament (Lot 3)**

Els criteris de valoració estan previstos en la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars que estableix els següents,

*"L'adjudicació dels contracte es realitzarà utilitzant el criteri del preu , es a dir quantificable automàticament, mitjançant l'aplicació de formules.*

*Preu (màxim 10 punts): La valoració dels punts es realitzarà en funció de la baixa respecte del preu de licitació, fins un màxim de 10 punts, segons la següent fórmula:*

$$Po = (Oma * Pmax) / Of$$

*Sent:*

*Po: Puntuació de l'oferta valorada*

*Pmax: Puntuació màxima*

*Of: Oferta realitzada pel licitador*

*Oma: Oferta més avantatjosa proposada pels licitadors"*

En conseqüència i de conformitat amb els criteris establits, la Mesa de contractació acorda atorgar les següents puntuacions totals:

<b>Lot 3: Protecció contra incendis</b>		
Licitador	Preu any	Puntuació
Iciser, S.L.	4.225,00	9,35
Extinxat Incendis Ingenieria SLU	3.950,00	10,00
Material contra incendis Cuenfa S.L	Exclòs	Exclòs

## **3. Proposta adjudicació (Lot 2)**

A la vista d'això, la Mesa acorda proposar al licitador que ha obtingut la major puntuació, Extinxat Incendis Ingenieria SLU com adjudicatari del Lot 3: Protecció contra incendis, del contracte de "serveis de manteniment de les instal·lacions als edificis de titularitat de l'Ajuntament de Castelló, expedient 273/2024.



I en conseqüència, requerir-li perquè en el termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa de la seua capacitat i la representació, de la solvència econòmica i financera, i de la solvència tècnica o professional exigida a la clàusula 11 del PCAP i l'acreditació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, a més de la documentació exigida al PPT, si escau.

Així mateix haurà d'aportar document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 395,00 euros, corresponent al 5% del preu del contracte, (7.900€/2 anys) IVA exclòs

De no emplenar adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seua oferta, procedint la Mesa de contractació en tal cas a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, així com a efectuar proposta d'adjudicació a favor del següent licitador per ordre de puntuació.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió redactant-se la present acta que és signada per tots els membres de la Mesa.

