



Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT15/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-12-2023 a las 14:15 horas.



Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes para diversos centros e institutos de Madrid y Valencia

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 52.074 EUR.

→ **Importe** 28.640,7 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 23.670 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** Lote 1: 18 meses a partir del 1 de abril de 2024. Lote 2: 18 meses, a partir del 1 de febrero de 2024.

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Instrucciones presentación de oferta** [LICITACION.pdf](#)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Lote 1: Instituto de Ciencia de Materiales de Madrid C/ Sor Juana Inés de la Cruz,3 Campus Cantoblanco UAM 28049 MADRID Lote 2: Instituto de Biomedicina de Valencia C/ JAIME ROIG, 11 46010 VALENCIA

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se tramita por Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado en aplicación del artículo 159.6. de la Ley 9/17, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TZ9nmZ17y%2FzLlx6q1oPaMg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.csic.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

Dirección Postal

→ c/ Serrano 117

→ (28006) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915681781

→ Fax 915681813

→ Correo Electrónico soia@csic.es

Proveedor de Pliegos

→ Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

Dirección Postal

→ c/ Serrano 117

→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915681810

→ Correo Electrónico soin@csic.es

Proveedor de Información adicional

→ Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

Dirección Postal

→ c/ Serrano 117

→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915681810

→ Correo Electrónico soin@csic.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Dirección Postal

→ Solo se admitirán ofertas en formato electrónico

→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/01/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertura de sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

→ El día 05/01/2024 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sesión telemática

Dirección Postal

→ C/ Jorge Manrique 27

→ (28006) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes para diversos centros e institutos de Madrid y Valencia

→ Descripción del procedimiento

El objetivo de este servicio es el de mantenimiento, conservación y limpieza de los jardines y zonas verdes del Instituto de Ciencia de Materiales de Madrid (ICMM) en el caso del Lote 1 y el mantenimiento, conservación y limpieza de los jardines y zonas verdes del Instituto de Biomedicina de Valencia (IBV) en el caso del Lote 2.

→ Valor estimado del contrato 52.074 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 28.640,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 23.670 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: Lote 1: 18 meses a partir del 1 de abril de 2024. Lote 2: 18 meses, a partir del 1 de febrero de 2024.

→ Lugar de ejecución

→ Lote 1: Instituto de Ciencia de Materiales de Madrid C/ Sor Juana Inés de la Cruz,3 Campus Cantoblanco UAM 28049 MADRID Lote 2: Instituto de Biomedicina de Valencia C/ JAIME ROIG, 11 46010 VALENCIA

→ Condiciones Características del lugar de ejecución: Ver Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Para todos los lotes: Hasta un máximo de 18 meses, en periodos de 9 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral y, deberán contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral, promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones que se puedan formular.

→ Consideraciones de tipo social - Estabilidad en el empleo: la empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: (31772/24) Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes para el Instituto de Ciencias de Materiales de Madrid (ICMM)

→ **Descripción del lote** Mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes de la parcela ocupada por el ICMM, incluido el mantenimiento del sistema de riego, así como el fomento de la vegetación existente en la misma, que se indican en el apartado 3.2.1. del PPT en la forma que en cada caso se señala.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 44.668,8 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Importe** 24.567,84 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

→ **Importe (sin impuestos)** 20.304 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Bolsa de horas Lote 1**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ **Oferta económica Lote 1**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 70

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 70

→ **Sistemas de control y seguimiento para garantizar la correcta ejecución del contrato Lote 1**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 20

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 20

Lote 2: (31773/24) Servicio de mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes para Instituto de Biomedicina de Valencia (IBV)

→ **Descripción del lote** Mantenimiento, conservación y limpieza de jardines y zonas verdes de la parcela ocupada por el IBV, incluido el mantenimiento del sistema de riego, así como el fomento de la vegetación existente en la misma, que se indican en el apartado 3.2.1. del PPT.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 7.405,2 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Importe** 4.072,86 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

→ **Importe (sin impuestos)** 3.366 EUR.

→

Clasificación CPV

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica Lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 79
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 79
- Sistemas de control y seguimiento para garantizar la correcta ejecución del contrato Lote 2
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 11
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 11

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - **IMPORTANTE:** Para participar la entidad deberá estar inscrita, o haber presentado la correspondiente solicitud de inscripción y no haber recibido requerimiento de subsanación, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Capacidad de obrar - En el pliego de cláusulas administrativas que rige para la presente licitación se indican los requisitos de capacidad, representación, solvencias, etc., que deberán ser acreditados por la empresa que resulte mejor valorada. Inicialmente las empresas SOLO deben remitir: Anexo 2 Declaración Responsable del cumplimiento de los requisitos previos, Anexo 4 Declaración de PYME y de empresas pertenecientes al mismo grupo, y, para el caso de empresas que no estén inscritas en ROLECE, Solicitud de inscripción en ROLECE, junto a la declaración responsable de que no se ha recibido requerimiento de subsanación por parte del Registro.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Pueden contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar conforme a los artículos 65 y 66 de la LCSP y que no estén incursas en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según lo establecido en el Anexo 3 del PCAP. Indicar si el licitador supera el importe anual acumulado de los suministros de igual o similar naturaleza en el año de mayor ejecución para cada lote (Si/No)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según lo establecido en el Anexo 3 del PCAP. Indicar si el licitado supera el umbral de volumen anual de negocios exigido para cada lote (Si/No)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre único Lote 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Nº Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura de sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre único Lote 2

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Nº Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura de sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Presidencia de la Agencia Estatal CSIC (Solo para recursos de reposición)**

→ Sitio Web <https://sede.csic.gob.es/servicios/recursos-y-reclamaciones>

Dirección Postal

→ C/ Serrano 117
→ (28006) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915681781
→ Correo Electrónico sgoi@csic.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 20 %

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No