



# Anuncio de concurso

Número de Expediente **123/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-06-2024 a las 09:59 horas.



**Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 243 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela C1 del APR 06.02 "PASEO DE LA DIRECCIÓN"**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.362.724,36 EUR.

→ **Importe** 18.150 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/07/2024 durante 3 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES30 Comunidad de Madrid Calle Palos de la Frontera 13

→ **Clasificación CPV**

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Tipo de concurso** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Concurso de proyectos

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=FCQf0NBN6XLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FCQf0NBN6XLs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

## Características del concurso de proyectos

→ **Se concederán premios:** Sí

→ **Número y valor de los premios** Primer premio: 7.500 euros (considerado como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo) Segundo premio: 4.500 euros Tercer premio: 3.000 euros

→ **Información sobre pagos a los participantes** De conformidad con las bases

→ **Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador/es del concurso:** Sí

→ **Concurso restringido a una profesión concreta:** Sí

→ **La decisión del jurado es vinculante:** No

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→

Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección Adicional

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Recepción de Ofertas

→ Dirección Presentación de Ofertas

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono 915168150

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/09/2024 a las 14:00

→ Observaciones: La presentación de propuestas requiere la presentación de modelos físicos o a escala que no pueden ser transmitidos utilizando medios electrónicos, en consecuencia se considera más conveniente no tramitar electrónicamente el concurso, para facilitar a los interesados la correcta participación y favorecer la concurrencia

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Propuestas

→ Apertura sobre oferta económica

### Lugar

→ Dirección Evento de Apertura de Ofertas

→ El día 02/10/2024 a las 09:30 horas

#### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, N°13

→ (28012) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Información del Anuncio de Concurso en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/06/2024

**Objeto del Contrato: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 243 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela C1 del APR 06.02 "PASEO DE LA DIRECCIÓN"**

#### → Descripción del procedimiento

Concurso de proyectos con intervención de jurado para la contratación de la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 243 viviendas con protección pública en arrendamiento en la parcela C1 del APR 06.02 "PASEO DE LA DIRECCIÓN"

→ Valor estimado del contrato 1.362.724,36 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.150 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.000 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

#### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2024 durante 3 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Calle Palos de la Frontera 13

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

#### Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ Contrato reservado a una profesión determinada - Titulación de arquitecto

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Motivos de exclusión

→ Corrupción - De conformidad con lo establecido en las bases y pliegos que rigen la licitación y la normativa aplicable

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - e) Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Calidad arquitectónica global de la propuesta
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 55
- Calidad de las viviendas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 45

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta
- (28010) Madrid España

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública**
- Sitio Web <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

### Dirección Postal

- Plaza de Chamberí, 8. 5ª planta
- (28010) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE