



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PEA/185/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-07-2024 a las 10:45 horas.



**Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes de abastecimiento y saneamiento que gestiona la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A., Aljarafe.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sector Especiales)
- **Valor estimado del contrato** 22.972.871,04 EUR.
- **Importe** 9.265.724,66 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 7.657.623,68 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 2 Año(s)
  - **Observaciones:** La duración establecida en la presente Contratación se entiende ajustada a la necesidad a satisfacer y a la conveniencia de su sometimiento a la debida concurrencia de las condiciones establecidas en el artículo 29 de la LCSP.
- **Clasificación CPV**
  - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
  - 65111000 - Distribución de agua potable.
  - 90400000 - Servicios de alcantarillado.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Municipios del área de cobertura de Aljarafe
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=aFHCi5AsnBQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aFHCi5AsnBQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes
- **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2
- **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

## Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 110 - Actividades relacionadas con el agua

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aljarafesa.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlKFojZ533TnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tlKFojZ533TnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Glorieta Gerente Carlos Moreno, s/n

→ (41940) Tomares España

→ ES618

## Contacto

→ Teléfono +34 955608104

→ Fax +34 955608114

→ Correo Electrónico [licitaciones@aljarafesa.es](mailto:licitaciones@aljarafesa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa  
Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa  
Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Glorieta Gerente Carlos Moreno, s/n

→ (41940) Tomares España

## Dirección Postal

→ Glorieta Gerente Carlos Moreno, s/n

→ (41940) Tomares España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa  
Mancomunada del Aljarafe, S.A. (ALJARAFESA)

## Dirección Postal

→ Glorieta Gerente Carlos Moreno, s/n

→ (41940) Tomares España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2024 a las 19:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/10/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A. Aljarafesa

### Dirección Postal

→ Glorieta Gerente Carlos Moreno, s/n

→ (41940) Tomares España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 17/07/2024

→ Fecha de publicación 18/07/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:431397-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las redes de abastecimiento y saneamiento que gestiona la Empresa Mancomunada del Aljarafe, S.A., Aljarafesa.

### → Descripción del procedimiento

Los trabajos a ejecutar consistirán, de forma genérica en el mantenimiento preventivo y correctivo de las redes de abastecimiento y saneamiento, elementos e instalaciones, incluida la reposición y otras actividades auxiliares, con el fin de garantizar los servicios a los que están vinculados, y restituir, en su caso, a su estado original, cualquier elemento afectado como consecuencia de ella o de la avería que la genera, en los términos establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige la presente contratación.

→ Valor estimado del contrato 22.972.871,04 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 9.265.724,66 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 7.657.623,68 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 65111000 - Distribución de agua potable.

→ 90400000 - Servicios de alcantarillado.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: La duración establecida en la presente Contratación se entiende ajustada a la necesidad a satisfacer y a la conveniencia de su sometimiento a la debida concurrencia de las condiciones establecidas en el artículo 29 de la LCSP.

### → Lugar de ejecución

→ Municipios del área de cobertura de Aljarafesa

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: TRES (3) AÑOS, conforme a lo establecido en el Apartado E) del Anexo I del PCAP.

→ Opciones: DOS (2) prórrogas, la primera de DOS (2) AÑOS, y la segunda de UN (1) AÑO, conforme a lo establecido en el Apartado E) del Anexo I del PCAP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Conforme al Apartado M del Anexo I del PCAP.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. Conforme al Apartado M del Anexo I del PCAP.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Ramal Occidental.

- Descripción del lote Mantenimiento correctivo y preventivo de las redes de abastecimiento y saneamiento del Sector Ramal Occidental.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 11.486.435,52 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.632.862,33 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.828.811,84 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
  - 65111000 - Distribución de agua potable.
- Clasificación CPV
  - 90400000 - Servicios de alcantarillado.

## Lote 2: Mantenimiento correctivo y preventivo de las redes de abastecimiento y saneamiento del Sector Ramal Oriental.

- Descripción del lote Mantenimiento correctivo y preventivo de las redes de abastecimiento y saneamiento del Sector Ramal Oriental.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Sevilla
- Código de Subentidad Territorial ES618
- Valor estimado del contrato 11.486.435,52 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.632.862,33 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.828.811,84 EUR.
- Clasificación CPV
  - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
  - 65111000 - Distribución de agua potable.
- Clasificación CPV
  - 90400000 - Servicios de alcantarillado.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios Sí, según lo establecido en el Apartado D.5) del Anexo I del PCAP.
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 1 %

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

## Condiciones de Pago

- Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente licitación

## Requisitos de participación de los licitadores

- Título habilitante 1. Inscripción en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) 2. Inscripción en el Registro de Empresas Acreditadas (REA)

## Clasificación empresarial solicitada

→ O3-5-Conservación y mantenimiento de redes de agua y alcantarillado.(igual o superior a 1.200.000 euros)

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme al Apartado I.2) del Anexo I del PCAP
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Conforme al Apartado I.2) del Anexo I del PCAP
- Otros - Compromiso de adscripción de medios, conforme al Apartado I.3) (otros requisitos) del Anexo I del PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Patrimonio neto - Conforme al Apartado I.1) del Anexo I del PCAP

## Forma jurídica del licitador

→ Según Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente licitación

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación acreditativa de los requisitos para contratar

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura sobre oferta económica
- Descripción Documentación relativa a criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Certificado acreditativo de certificados de la calidad y medioambiente, en cuyo alcance se incluya el mantenimiento de redes de abastecimiento y saneamiento de agua
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  -

- Ponderación : 6
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 6
- Distancia centro de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Experiencia del Técnico Responsable del Contrato
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión de residuos en relación con lo dispuesto en el apartado 14.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Incremento del periodo de garantía de los trabajos ejecutados, por encima de lo exigido en el presente Pliego
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 3
- Oferta Económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40
- Expresión de evaluación :  $Poe = 40 Bi K$
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 40
- Superficie centro de trabajo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 1
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Utilización de vehículos adscritos al servicio de bajo potencial contaminante
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Programa de Trabajo: Apartado a)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18
- Programa de Trabajo: Apartado b)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 18
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 18

#### Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ C/ Barcelona, 4-6  
→ (41001) Sevilla España

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 671530856  
→ **Correo Electrónico**  
comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

#### Dirección Postal

→ C/ Barcelona, 4-6  
→ (41001) Sevilla España

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 671530856  
→ **Correo Electrónico**  
comunicaciones.tarcja@juntadeandalucia.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Conforme al Apartado L) del Anexo I del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No