



NEGOCIAT DE CONTRACTACIO
Exp. 305/2021

ACTA DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE "SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DE BAR-CAFETERIA DEL LOCAL DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE PLATJA D'EN BOSSA".

A les dependències municipals, a les 11:25 hores del dia 23 de juny de 2021, es reuneixen les persones relacionades a continuació per efectuar la Mesa de proposta d'adjudicació de la contractació de "Serveis d'explotació de bar-cafeteria del local de l'associació de veïns de Platja d'en Bossa", de conformitat amb la normativa vigent:

Presidenta: Sra. Estefania Torres Sánchez (compareix telemàticament)
Vocals : Sra. Montserrat García Cuenca
Sr. Joaquim Roca Mata (compareix telemàticament)
Sra. Carmen Fuster Ferrer (compareix telemàticament)
Sra. Isabel Ramón Riera
Secretària: Sra. Carolina Roig Davison

El Sr. Secretari manifesta que en la sessió anterior es va requerir a l'entitat **LOS AMIGOS DEL BARRIO, S.L.** que presentàs les fixes tècniques dels productes de neteja ecològics que oferten, així com memòria signada que desglossi els preus unitaris, havent-se presentat per part de l'entitat en data 4 de juny de 2021, mitjançant Registre d'Entrada núm. 9764.

Havent-se emès informe tècnic de valoració de les ofertes presentades en data 18 de juny de 2021, es procedeix a donar compta del mateix del tenor literal següent:

«Informe dels Serveis tècnics municipals sobre la valoració de les ofertes presentades per a la contractació de l'explotació del bar cafeteria del local de l'Associació de veïns de platja d'en Bossa al TM Eivissa

Gest.: 305/2021

INFORME TÈCNIC

-Com a fase del procés de licitació del contracte de 'Servei d'explotació del bar-cafeteria del local de l'Associació de veïns de platja d'en Bossa', es redacta el present informe per a avaluar i puntuar les ofertes econòmiques presentades pels licitadors en el sobre 1 i sobre els criteris avaluable mitjançant fórmula matemàtica regulats als plecs.

- En data 3 de juny de 2021 es requereix a Amigos del Barrio S.L. la subsanació de documentació en relació al contracte.

- En data l'entitat presenta memòria que inclou enllaç per accedir a la web amb el llistat de preus i personal a adscriure al contracte segons Conveni d'Hosteleria de Balears. Presenta també les fixes tècniques per als productes de neteja ecològics.





- El Quadre de característiques del contracte regula el següent per els criteris d'adjudicació :

"A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

Criteri Ponderació Oferta econòmica :

Canon base anual a l'alça 70 %

Criteris avaluables per fórmula matemàtica 30.%

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS *Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:*

El resultat final (màxim 100 punts), s'obtindrà com la suma de les valoracions dels següents apartats:

1) OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL AL ALÇA:

Increment del canon base anual mínim: 7200€ any, IVA exclòs.

El resultat final (màxim 70 punts) s'obtindrà com a suma de les valoracions dels següents apartats

El valor màxim (70 punts) correspondrà a l'oferta econòmica que ofereixi el canon més alt i la resta de ofertes en consonància amb la fórmula següent:

$$P = 70(Ov/Om)$$

On:

P= Correspon a la puntuació de cada ofert

Ov= Correspon a la oferta a valorar

Om= Correspon a la oferta econòmica millor.

70= És la puntuació màxima que s'atorga per la oferta econòmica

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, en el seu cas, que les proposicions econòmiques no poden complir-se com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats serà el previst a la Lletra K) del QCC.

2) CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA MATEMÀTICA: Màxim: 30 punts

A) Criteris socials: Creació de lloc de feina per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral. (màxim 4 punts).

Es valorarà a les empreses licitadores que es comprometin a usar, en la plantilla que





executarà el contracte , a personal que es troba en una situació d'especial vulnerabilitat o en situació de risc d'exclusió social.

Exemple; persones perceptores de renda mínima d'inserció i/o renda social garantida, parats de llarga durada de més de 45 anys (12 mesos o + com a demandant d'ocupació ininterrompudament), persones amb discapacitat física o sensorial que tinguin possibilitats d'inserció laboral sempre es garanteixi que podran desenvolupar amb eficiència el lloc de treball ofert, dones víctimes de violència masclista.

Els licitadors poden acudir a oferir "oferta de treball" a centres amb programes d'inserció social o serveis d'inserció social com pot ser Càritas, Creu Roja, Deixalles etc. També poden oferir "oferta de treball" dirigit a serveis social de l'Ajuntament d'Eivissa. Aquest entitats juntament amb els Serveis socials competents emetran informe oficial sobre la situació de vulnerabilitat o ris d'exclusió social de la persona a contractar

La puntuació s'atorgarà a les empreses que com a mínim tinguin un treballador/a amb les característiques esmentades.

-1 persona amb contracte de jornada completa durant tota la vigència del contracte : 4 punts

- 1 persona amb contracte de mitja jornada durant tota la vigència del contracte: 2 punts

El licitador haurà de presentar al **sobre núm 1** un compromís signat indicant el número de persona i tipus de jornada del contracte de la persona a adscriu-re en alguna situació social a dalt prevista.

Posteriorment, bé en el requeriment previ a adjudicar si la té contractada en plantilla i la pretén documentació vàlida acreditativa de la situació social de la persona amb dificultats per a accedir al mercat laboral juntament amb relació de funció de la persona, així com còpia acarada del DNI, còpia del contracte, TC 1 i TC2 d'altres en la Seguretat Social de la persona amb dificultats estimada a contractar-la o ja contractada per aquest, segons la seva oferta.

Exemple documentació vàlida acreditativa de situació social: per dones víctimes de violència de gènere aportar còpia acarada de l'ordre de protecció a favor de la víctima i excepcionalment informo del Ministeri Fiscal segons article 23 del 1/2004 de 28 de desembre; per aturats de llarga durada aportar còpia acarada de DNI en vigor i del certificat acreditatiu de la situació d'atur actualitzat expedit per l'oficina d'ocupació corresponent; per a persones amb grau de discapacitat reconegut igual o superior a 33% la còpia acarada del certificat del grau de discapacitat segons RD 1971/1999 23 desembre; en cas de perceptors de renda mínima d'inserció o renda social garantida la còpia de resolució de concessió de la prestació segons Llei 5/2016 de 13 d'abril.

B) Criteris medi ambientals.

B 1) -Utilització de productes que provenen del Comerç just segons certificats de OEKO TEX 1000, o SA 8000, FAIR WEAR FOUNDATION etc ..o similar (com a Cafè comerç just , Sucre comerç just , cacau de comerç just): 1 punt per cada tipus de





producte ofert /venut al servei de bar-cafeteria fins a un **màxim de 3 punts**.

Els licitadors aportaran al **sobre núm. 1** oferta tècnica signada segons model d'annex II del PCAP juntament amb fitxa o certificat de comerç just dels productes a oferir/vendre.

B2) - Utilització de productes de neteja ecològics que s'utilitzaran en la neteja del local, amb certificat d'ecoetiqueta o o registre com a exemple Àngel Azul, ECOLABEL, CIGNE NÒRDIC, GOTS ORGANICS, ORGANIC EXCHANGE , MADE IN GREEN etc o similar: 1 punt per producte, fins a màxim 3 punts. Els licitadors aportaran **al sobre núm. 1** oferta tècnica signada segons model d'annex II del PCAP juntament amb fitxa o certificat d'ecoetiqueta dels productes de neteja oferts.

C) Productes local. Km 0: reducció de contaminació.

Compromís de venda/oferiment/consum de productors locals o producte marca origen: màxim 8 punts.-1 punt per cada oferiment/consum/venda de producte local o de marca origen .Caldrà presentar al sobre núm. 1 oferta tècnica signada segons model annex II PCAP indicant el tipus de productes local a vendre o a utilitzar i la seva certificació d'origen o de la procedència local.

D) Compromís d'aplicar descompte general als preus de productes establerts en els dies en què l'Associació de Veïns de Platja d'en Bossa realitzi les activitats, tallers, jornades , festes populars anuals etc: Màxim 8 punts. S'atorgarà 8 punts a l'oferta amb major descompte general de preus i la resta es valorarà proporcionalment.

Els licitadors presentaran oferta tècnica signada en el **sobre núm. 1 segons** model annex II PCAP.

E) Compromís de disposar en les xarxes socials informació per als consumidors dels plats, menús, ofertes, suggeriments del productes del dia, informació sobre activitats i jornades divulgatives etc: **4 punts** Els licitadors presentaran oferta tècnica signada **al sobre núm. 1 segons** model annex II PCAP.”

2.- Ofertes presentades

El dia 28 d'abril de 2021 la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre **núm. 1** que conté l'oferta econòmica i tècnica relativa a criteris avaluables matemàticament.

S'obtenen les següents ofertes econòmiques i tècniques dels licitadors:

- ANTONIO NARBONA GONZÁLEZ

Ofereix el preu de: 7.920 € anuals

A) Criteris socials:

Creació de lloc de feina per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral. Ofereix la contractació d'una persona en situació de vulnerabilitat amb contracte de jornada completa durant tota la vigència del contracte i per al perfil professional de Cuiner.





B) S'ofereix la utilització de productes que provenen del Comerç just segons certificats de OEKO TEX 1000, o SA 8000, FAIR WEAR FOUNDATION etc ..o similar: Azucar morena, Azucarera.

C) S'ofereix la utilització de productes de neteja ecològics amb ecoetiqueta:- Gama de productes SURE disponibles en Maripol Royal. Etiquetats 100%Biodegradables.- neteja vidres.-neteja terres. Desengreixant.

D) Productes local. Km 0: reducció de contaminació. S'ofereix la venda/oferiment/consum de productors locals o producte marca origen:

- tipus de producte Sal Torres amb certificació d'origen d'Eivissa.
- tipus de producte flaó, de la procedència local, forn Can Coves.
- tipus de producte sobrassada de la procedència local Es tap nou.
- tipus de producte Hierbas Ibicencas de la procedència de Marí Mayans.
- tipus de producte, carnisseria, de la procedència de Carnes Ferra i Carnes March.
- tipus de producte panaderia de la procedència Forn Can Covas.
- tipus de producte greixonera de la procedència Forn Can Covas.
- tipus de producte orelletes de la procedència Forn Can Covas.

E) S'ofereix un 5 % descompte general als preus de productes establerts en els dies en què l'Associació de Veïns de Platja d'en Bossa realitzi les activitats,tallers, jornades , festes populars anuals etc.

F)S'ofereix la disposició en les xarxes socials informació per als consumidors dels plats, menús, ofertes, suggeriments del productes del dia, informació sobreactivitats i jornades divulgatives etc.

Adjunten fitxes tècniques, llistat preus, relació de despeses.

-JUAN CARLOS TENORIO PLAZA

Ofereix el preu de: 7.200 € anuals

No ofereix cap millora.

-LOS AMIGOS DEL BARRIO SL

Ofereix el preu de de: 20.400€ anuals

Ofereix les següents millores:

A) Criteris socials: Creació de lloc de feina per a persones amb dificultats d'accés al mercat laboral. Contractació d'una persona en situació de vulnerabilitat amb contracte de jornada completa durant tota la vigència del contracte.

C) S'ofereix la utilització d'un producte de neteja ecològic que s'utilitzarà en la neteja del local, amb certificat d'ecoetiqueta o registre com a exemple ÀngelAzul, ECOLABEL, CIGNENÒRDIC, GOTSORGANICS, ORGANICEXCHANGE, MADEINGREEN etc o similar.

E) S'ofereix un 10% descompte general als preus de productes establerts en els dies en què l'Associació de Veïns de Platja d'en Bossa realitzi les activitats, tallers, jornades, festes populars anuals etc.

F) S'ofereix la disposició en les xarxes socials informació per als consumidors dels plats, menús, ofertes, suggeriments del productes del dia, informació sobreactivitats i jornades divulgatives etc.

Per tant, la valoració de les ofertes es la següent:





	Antonio Narbona González	Juan Carlos Tenorio Plaza	Los Amigos del Barrio S.L.
Oferta econòmica	7.920 €	7.200 €	20.400 €
Puntuació oferta econòmica	27,18	24,71	70
Criteris socials	4	0	4
Productes comerç just	1	0	0
Productes neteja ecològics	3	0	1
Producte km0	8	0	0
Descompte	4	0	8
Xarxes socials	4	0	4
Total puntuació	51,18	24,71	87,00

Vistes les ofertes presentades i avaluades cada una d'elles, es proposa com adjudicatària a l'entitat LOS AMIGOS DEL BARRIO, S.L. per ser la que obté la major puntuació segons l'oferta presentada.

En Eivissa.

El Técnico Municipal.».

La Mesa a la vista de les manifestacions del tècnic, per unanimitat adopta els següents **ACORDS:**

PRIMER.- Proposar l'adjudicació del contracte a la mercantil **LOS AMIGOS DEL BARRIO, S.L.** per un cànon anual de vint mil quatre-cents euros (20.400 €).

SEGON.- De conformitat al previst a l'article 159.4 f) de la Llei 9/2007, requerir a l'entitat **LOS AMIGOS DEL BARRIO, S.L.**, perquè en el termini de set dies hàbils presenti la documentació exigida a la clàusula núm. 16 del plec de clàusules administratives, i que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, establerta en el 5% del preu d'adjudicació, exclòs IVA.





La Sra. Presidenta dóna per acabat l'acte a les 11:30 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Estefania Torres Sánchez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carolina Roig Davison
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Montserrat García Cuenca	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Isabel Ramón Riera

