



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/890031**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-07-2024 a las 12:18 horas.



## Mantenimiento de las instalaciones de climatización

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.940 EUR.

→ Importe 24.175,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.980 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid CEAPAT Madrid

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PLIEGO TIPO.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cc3hZLgqQ9U%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cc3hZLgqQ9U%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Dirección del Centro Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas (CEAPAT) - IMSERSO

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ceapat.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tOVnPdRSDcA%3D>

### Dirección Postal

→ Los Extremeños 1

→ (28018) Madrid España

### Contacto

→ Teléfono +34 917033100

→ Correo Electrónico [rosajimenez@imserso.es](mailto:rosajimenez@imserso.es)

→ ES300

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección del Centro Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas (CEAPAT) - IMSERSO

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/07/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Los Extremeños 1  
→ (28018) Madrid España

## Recepción de Ofertas

### Dirección Postal

→ Los Extremeños 1  
→ (28018) Madrid España

### Dirección de Visita

→ Calle Los Extremeños, 1  
→ (28018) Madrid España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono +34 917033104  
→ Fax +34 917033103  
→ Correo Electrónico [mantenimiento.ceapat@imserso.es](mailto:mantenimiento.ceapat@imserso.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### SOBRE ÚNICO

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/07/2024 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre oferta económica

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección del Centro Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas (CEAPAT) - IMSERSO

## Dirección Postal

→ Los Extremeños 1  
→ (28018) Madrid España

### Lugar

→ Centro de Referencia Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas (Ceapat)

### Dirección Postal

→ Calle Los Extremeños, 1  
→ (28031) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Mantenimiento de las instalaciones de climatización

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento de las instalaciones de climatización en el Centro de Referencia Estatal de Autonomía Personal y Ayudas Técnicas de Madrid (CEAPAT)

→ Valor estimado del contrato 59.940 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.175,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.980 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ CEAPAT

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle Los Extremeños, 1

→ (28018) Madrid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: DOS PRÓRROGAS. DURACIÓN DE CADA PRÓRROGA: 12 MESES CADA UNA.

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El adjudicatario deberá reciclar obligatoria y adecuadamente cualquier desecho que pudiera ser contaminante. Este extremo se hará constar mediante certificado expedido por el reciclador que deberá presentar al responsable del contrato

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Preparación de oferta

→

## Sobre SOBRE ÚNICO

- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura SOBRE ÚNICO
- Descripción Se incluirá en este sobre único: inscripción en Rolece, Modelo de declaración responsable Anexo 2.B, Modelo de proposición económica 4.A, además del Certificado de visita al centro obligatoria.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acceso en línea a información del soporte informático de Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 10
  - Plazo máximo de reparación de averías normales
    - Subtipo Criterio : Otros
    - Ponderación : 10
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 10
  - Precio
    - Subtipo Criterio : Precio
    - Ponderación : 80
    - Cantidad Mínima : 0
    - Cantidad Máxima : 80
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- SI