



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **E/017/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2024 a las 09:27 horas.



## Diversos servicios generales en las instalaciones de Puertos del Estado situadas en Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/25/EU - relativa a la contratación de por entidades que operan en los sectores del agua, energía, transporte y servicios postales (Sectores Especiales)

→ **Valor estimado del contrato** 1.121.400 EUR.

→ **Importe** 271.378,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 224.280 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Observaciones:** De conformidad con la cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Clasificación CPV**

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Otros servicios

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Avda. del Partenón, 10. 28042 Madrid (ESPAÑA)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tZoSRExbNESdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tZoSRExbNESdkQsA7ROvsg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Presidencia del Organismo Público Puertos del Estado**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal** 105 - Actividades portuarias

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.puertos.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Muw1Pjlfk60%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón 10 - 4ª planta

→ (28042) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ **Teléfono** 915245500

→ **Fax** 915245501

→ **Correo Electrónico** [contratacion@puertos.es](mailto:contratacion@puertos.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Presidencia del Organismo Público Puertos del Estado

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/05/2024 a las 12:00

### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón 10  
→ (28042) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Presidencia del Organismo Público Puertos del Estado

### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón 10  
→ (28042) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/05/2024 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura del sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 06/06/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura del sobre nº 3 "Proposición Económica"

## Proveedor de Información adicional

→ Presidencia del Organismo Público Puertos del Estado

### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón 10  
→ (28042) Madrid España

### Lugar

→ Sede del Organismo Público Puertos del Estado, con posibilidad de conexión telemática

### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón, 10 - 4ª planta  
→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Apertura del sobre nº 1

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 13/05/2024 a las 12:30 horas  
→ Apertura del sobre nº 1 "Declaración responsable y DEUC"

### Lugar

→ Sede del Organismo Público Puertos del Estado, o, en su caso, telemáticamente

### Dirección Postal

→ Avda. del Partenón, 10 - 4ª planta  
→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/04/2024

## Objeto del Contrato: Diversos servicios generales en las instalaciones de Puertos del Estado situadas en Madrid

### → Descripción del procedimiento

Diversos servicios generales en las instalaciones de Puertos del Estado situadas en Madrid

→ Valor estimado del contrato 1.121.400 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 271.378,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 224.280 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90919100 - Servicios de limpieza de equipo de oficina.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad con la cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

### → Lugar de ejecución

→ Avda. del Partenón, 10. 28042 Madrid (ESPAÑA)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: Máximo de cuatro prórrogas anuales, de conformidad con la cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Reciclaje de materiales, gestión sostenible de los recursos o reducción de los residuos que genere, conforme a la cláusula 20 del Pliego de Condiciones.

## Contratación estratégica

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Condiciones de Pago

→ De conformidad a la cláusula 14 del Pliego de Prescripciones Técnicas

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)
- No prohibición para contratar - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)
- No estar incurso en incompatibilidades - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 incluido en el Documento de Pliegos publicado (ver cláusulas 8 y ss. del Pliego de Condiciones)

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 en lo referente a los trabajos y servicios realizados, según el punto 1 del apartado F.2) del Cuadro de Características y la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 en lo referente al personal responsable de la ejecución del contrato y adscrito al mismo, según el punto 2 del apartado F.2) del Cuadro de Características y la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 en lo referente a la parte II.D. "Información relativa a los subcontratistas (...)", y según el punto 5 del apartado F.2) del Cuadro de Características y cláusula 15 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Otros - Declaración responsable conforme al modelo Anexo-2 en lo referente al registro industrial para prestar el servicio previsto en la cláusula 2.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas, según el punto 4 del apartado F.2) del Cuadro de Características y la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Declaración Responsable, conforme al modelo Anexo-2, referida a un seguro de responsabilidad civil y daños a terceros, según el punto 2 del apartado F.1) del Cuadro de Características y la cláusula 4 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Otros - Declaración Responsable, conforme al modelo Anexo-2, referida a los Criterios de Selección (solvencia económica y financiera), según los puntos 3 y ss. del apartado F.1) del Cuadro de Características incluido en el Documento de Pliegos publicado.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1 "Declaración responsable y DEUC"
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura del sobre nº 1
- **Descripción** Presentación de declaración responsable conforme al modelo obligatorio que figura como Anexo-2 en el Documento de Pliegos publicado, y del que se facilita plantilla-word, y en los términos de la cláusula 9.6. del Pliego de Condiciones. LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR FIRMADOS DIGITALMENTE POR EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE SER ANEXADOS EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2 "Documentación Técnica"
-

**Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Presentación de Memoria Técnica en los términos de la cláusula 9.6. del Pliego de Condiciones y conforme a lo establecido en la cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas. LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR FIRMADOS DIGITALMENTE POR EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE SER ANEXADOS EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre nº 3 "Proposición Económica"

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura del sobre nº 3

→ **Descripción** Presentación de las propuestas económicas ajustadas al modelo Anexo-1 que se recoge en el Documento de Pliegos publicado, y del que se facilita plantilla-formulario, y en los términos de la cláusula 9.6. del Pliego de Condiciones. LOS DOCUMENTOS DEBEN ESTAR FIRMADOS DIGITALMENTE POR EL REPRESENTANTE LEGAL ANTES DE SER ANEXADOS EN LA PLATAFORMA DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Oferta Económica**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 40

→ **Expresión de evaluación** : Según la cláusula 13 del Pliego de Condiciones.

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **1 Servicios Limpieza (cláusula 2.1 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ **2 Servicios Mantenimiento (cláusula 2.2 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 12

→ **3 Servicios Tratamiento Legionela (cláusula 2.3.b) PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **4 Servicios Jardinería (cláusula 2.7 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **5 Servicio Fuentes de Red (cláusula 2.8 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ **6 Servicio Retirada de Residuos Sanitarios (cláusula 2.9 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **7 Servicio Máquinas de Vending (cláusula 2.10 PPT)**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 9

→ **8 Importe de indemnización de póliza de responsabilidad civil de cláusula 4 del PPT**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 1.8

→ **9 Mejoras adicionales**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 1.2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38 - planta 8

→ (28020) Madrid España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ De conformidad a lo establecido en el apartado J) del cuadro de características en relación con la cláusula 15 del pliego de prescripciones técnicas.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No